



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO NÆRING BREKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 919	
Annen driftskostnad	2	75 877	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 796</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 796</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 700</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 281	
Annen finanskostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 365</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 431</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	59 361	
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 792</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 792</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 792</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-146 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 792</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	49 446	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 446</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 134 231	
Anlegg under utførelse	1, 6	6 852 584	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 986 815</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 036 261</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 036 261</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Overkurs	5	5 054 051	
Annen innskutt egenkapital		8 732	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 783</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		173 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 133</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 919 650</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	399 900	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 900</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 855	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 139 856	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 716 711</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 036 261</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO NÆRING BREKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 572 498  
ATTIVO NÆRING BREKKEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	13 919	
Annen driftskostnad			
	2	75 877	
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>89 796</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-89 796</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	9 700	
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>9 700</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	7 281	
Annen finanskostnad			
		54	
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>7 335</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>2 365</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-87 431</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
	4	59 361	
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-146 792</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-146 792</b>	
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-146 792</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5	-146 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-146 792</b>	



Organisasjonsnr: 933 572 498  
ATTIVO NÆRING BREKKEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	49 446	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 446</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 134 231	
Anlegg under utførelse	1, 6	6 852 584	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 986 815</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 036 261</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 036 261</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Overkurs	5	5 054 051	
Annen innskutt egenkapital		8 732	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 783</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		173 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 133</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 919 650</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	399 900	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 900</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 900</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 855	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 139 856	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 716 711</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 036 261</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 572 498  
ATTIVO NÆRING BREKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Næring Brekkeveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Næring Brekkeveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YXZFA-NYVAI-HSXFY-0UFGU-K3COM-ZF711



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo DokumentID: XYZFA-NYVAI-HSXYF-OUFGU-K3CQM-ZF711

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Attivo Næring Brekkeveien AS

Pemso document key: GK2X-Q6EHY-NNYDG-7F0IK-IEOPQ-17ET1



**Resultatregnskap**  
**Attivo Næring Brekkeveien AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>15.03.2024 - 31.12.2024</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 919
Annen driftskostnad	2	75 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 281
Annen finanskostnad		54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 431</b>
Skattekostnad	4	59 361
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 792</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	146 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 792</b>

Pemso document key: GK2X-Q6EHY-NNYDG-7F0IK-IEQPQ-17ET1



## Balanse

### Attivo Næring Brekkeveien AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Goodwill	1	49 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 446</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 134 231
Anlegg under utførelse	1, 6	6 852 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 986 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 036 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 036 261</b>

Pemso document key: GK2X-Q6EHY-NNYDG-7F0IK-IEOPQ-17ET1



## Balanse

### Attivo Næring Brekkeveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Overkurs	5	5 054 051
Annen innskutt egenkapital		8 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 092 783</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap		-173 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 919 650</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
Utsatt skatt	4	399 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 900</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		576 855
Kortsiktig konserngjeld	3	5 139 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 716 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 036 261</b>

Styret i Attivo Næring Brekkeveien AS

\_\_\_\_\_  
Espen Strand  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Merete Haukedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Johansen Ermesjø  
styremedlem

Penneo document key: GK2X-Q6EHY-NNYDG-7F0IK-IEOPQ-17ET1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon:

Selskapet er overtakende selskap ved fisjon av Attivo Bolig Brekkeveien AS. Fisjonen er utført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	98 895	4 134 231	759 180	<b>4 992 306</b>
Tilgang	0		6 093 404	<b>6 093 404</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>98 895</b>	<b>4 134 231</b>	<b>6 852 584</b>	<b>11 085 710</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-49 449	0	0	-49 449
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>49 446</b>	<b>4 134 231</b>	<b>6 852 584</b>	<b>11 036 261</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	12 362			<b>12 362</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	8 år		

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Den immatrielle eiendelen avskrives lineært over 8 år.

Byggeprosjekt i Brekkeveien er påstartet i 2024 og behandles etter fullført kontraktmetode. Eiendommen skal beholdes i selskapet for utleie. Tomt og kostnader tilknyttet til prosjektet klassifiseres derfor i selskapsregnskapet som varig driftsmiddel.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Kortsiktig gjeld	5 139 856
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 139 856</b>

Kortsiktig fordring og gjeld til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Bolig Brekkeveien Holding AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	59 361	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 361</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 431	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 036	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-216 467</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 446	1 954 604	1 905 158
Varebeholdning	2 034 194	0	-2 034 194
<b>Sum</b>	<b>2 083 640</b>	<b>1 954 604</b>	<b>-129 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 467	-344 893	-128 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 446	-61 809	-12 363
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 817 727</b>	<b>1 547 902</b>	<b>-269 825</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 900</b>	<b>340 538</b>	<b>-59 361</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Fisjon	30 000	5 054 051	14 516	-26 340	5 072 227
Stiftelseskostnad			-5 784	0	-5 784
Årets resultat				-146 792	-146 792
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>5 054 051</b>	<b>8 732</b>	<b>-173 132</b>	<b>4 919 651</b>

Selskapet er overtakende selskap ved fisjon av Attivo Bolig Brekkeveien AS, org.nr 927496267. Fisjonen er utført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Mørselskap, Attivo Bolig Brekkeveien Holding AS, har i forbindelse med byggeprosjekt i Brekkeveien åpnet byggekredittkonto hos Nordea med kredittramme på 483 MNOK.

For langsiktig gjeld som morselskap har til Nordea er det stilt pant i selskapets eiendom.  
- Gnr 54, bnr 25, 54 og 84 i Ås kommune, pålydende NOK 500 000 000

Det er i tillegg stilt selvskylderkausjon pålydende NOK 500 000 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III AS, org.nr 920 859 577

Pemneo document key: GK2X-06EHY-NNYDG-7F0IK-IEOPQ-17ET1



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Attivo Bolig Brekkeveien Holding AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hoffsvæien 1A, 0275 Oslo.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-03-04 07:49:53 UTC



### Strand, Espen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-03-04 10:29:28 UTC



### Ermesjø, Terje Johansen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1224462

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-04 22:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK2X-Q6EHY-NNYDG-7FOIK-IEQPO-17ET1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.