



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 170 660	96 895 189
Annen driftsinntekt		471 753	9 172 149
Sum inntekter		26 642 413	106 067 338
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 422 733	
Varekostnad		13 890 576	89 953 154
Lønnskostnad	3	701 610	507 789
Avskrivning	4	149 000	149 000
Annen driftskostnad		786 132	1 771 012
Sum kostnader		17 950 050	92 380 955
Driftsresultat		8 692 363	13 686 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 122
Annen finansinntekt		10 374	43 761
Sum finansinntekter		10 374	95 883
Annen finanskostnad		492 505	3 509 707
Sum finanskostnader		492 505	3 509 707
Netto finans		-482 131	-3 413 824
Ordinært resultat før skattekostnad		8 210 232	10 272 559
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 409 739	2 269 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 800 493	8 003 011
Årsresultat		6 800 493	8 003 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	20 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-13 199 507	8 003 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 800 493	8 003 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	286 080	435 080
Sum varige driftsmidler		286 080	435 080
Sum anleggsmidler		286 080	435 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 772	284 772
Andre fordringer	6	35 145 008	55 233 404
Sum fordringer	2, 8	40 834 723	63 345 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 416	339 903
Sum omløpsmidler		40 980 139	63 685 755
SUM EIENDELER		41 266 219	64 120 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital	7	994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		2 531 944	2 531 944
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	11 416 587	24 616 094
Sum opptjent egenkapital		11 416 587	24 616 094
Sum egenkapital		13 948 531	27 148 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 232	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 232	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 232	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 215 367
Leverandørgjeld		4 159 247	9 352 196
Betalbar skatt	5	1 351 507	4 690 380
Skyldige offentlige avgifter		65 570	46 645
Forskudd fra kunder			11 817 590
Annen kortsiktig gjeld	6	21 683 133	9 850 620
Sum kortsiktig gjeld		27 259 457	36 972 797
Sum gjeld		27 317 689	36 972 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 266 219	64 120 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642533

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Mugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 170 660	96 895 189
Annen driftsinntekt		471 753	9 172 149
Sum inntekter		26 642 413	106 067 338
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 422 733	
Varekostnad		13 890 576	89 953 154
Lønnskostnad	3	701 610	507 789
Avskrivning	4	149 000	149 000
Annen driftskostnad		786 132	1 771 012
Sum kostnader		17 950 050	92 380 955
Driftsresultat		8 692 363	13 686 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 122
Annen finansinntekt		10 374	43 761
Sum finansinntekter		10 374	95 883
Annen finanskostnad		492 505	3 509 707
Sum finanskostnader		492 505	3 509 707
Netto finans		-482 131	-3 413 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 210 232	10 272 559
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 409 739	2 269 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 800 493	8 003 011
Årsresultat		6 800 493	8 003 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	20 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-13 199 507	8 003 011
Sum overføringer og disponeringer		6 800 493	8 003 011



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		286 080	435 080
Sum varige driftsmidler		286 080	435 080
Sum anleggsmidler		286 080	435 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		284 772	284 772
Andre fordringer			
	6	35 145 008	55 233 404
Sum fordringer	2, 8	40 834 723	63 345 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		145 416	339 903
Sum omløpsmidler		40 980 139	63 685 755
SUM EIENDELER		41 266 219	64 120 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	50 000	50 000
Overkurs			
	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital			
	7	994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		2 531 944	2 531 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	11 416 587	24 616 094
Sum opptjent egenkapital		11 416 587	24 616 094
Sum egenkapital		13 948 531	27 148 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	58 232	
Sum avsetninger for forpliktelse		58 232	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 232	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 215 367
Leverandørgjeld		4 159 247	9 352 196
Betalbar skatt	5	1 351 507	4 690 380
Skyldige offentlige avgifter		65 570	46 645
Forskudd fra kunder			11 817 590
Annen kortsiktig gjeld	6	21 683 133	9 850 620
Sum kortsiktig gjeld		27 259 457	36 972 797
Sum gjeld		27 317 689	36 972 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 266 219	64 120 835



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628652.00	576064.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106945.00	77072.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-47866.00	-156291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13879.00	10944.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701610.00	507789.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Forskuddsfakturert kunder	0	-11 817 590
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	5 404 943	7 827 676

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-22	- 3 989 914
Endring 2023	9 394 857
Prosjekter under utførelse 31/12-23	5 404 943

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	628 652	576 064
Arbeidsgiveravgift	106 945	77 072
Ref sykepenger	-47 866	-156 291
Personalkostnader	13 879	10 944
Sum	<u>701 610</u>	<u>507 789</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.	745 000
Tilgang	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 745 000
Akk.avskrivning 31.12.	-458 920
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 286 080
Årets avskrivninger	149 000
Avskrivningsplan	20%

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 351 507	4 690 380
Årets skatteeffekt av endret skattesats	58 232	0
Endring utsatt skatt	58 232	-2 420 832
<hr/> Årets totale skattekostnad	<hr/> 1 467 971	<hr/> 2 269 548

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 210 232	10 272 559
Permanente forskjeller	66 829	10 844
Endring i midlertidige forskjeller	-2 133 848	0
<hr/> Årets skattegrunnlag	<hr/> 6 143 213	<hr/> 10 283 403
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 351 507	2 262 349

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-85 310	-29 158
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	350 000	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-1 840 000
<hr/> Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<hr/> 264 690	<hr/> -1 869 158
Utsatt skatt (22%)	58 232	0



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Utbytte
Sentrum Utleie AS - søster	0	-550 000	0
Lafton Elendom AS - mor	33 948 394	0	-20 000 000
Storgt 21 AS - søster	955 183	0	0
St. Olavsgt 7 & 9 AS - søster	0	-300 000	0
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-749 707	0
	34 903 577	-1 599 707	-20 000 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 487 514	994 430	24 616 094	27 148 038
Årsresultat	0	0	0	6 800 493	6 800 493
Avsatt utbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	11 416 587	13 948 531

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån prosjekter i arbeid	0	1 215 367

Det er stilt pant i prosjektet

	2023	2022
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.23	5 404 943	7 827 676



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i Lafton Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lafton Bolig AS som viser et overskudd på kr 6 800 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Penneo Dokumentnr: 61711-MMN2X-1504E-X2V03-TBTPH-1FOGI



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6T7H-MMN2X-1504E-X2V03-TBTPH-1FOGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-07-12 12:39:33 UTC



Penneo Dokumentnr: 6T7H-MMN2X-ISO4E-X2V03-TBTPH-1FOGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lafton Bolig AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YA0A4-HFZ3J-68W8E-UG3MA-YZNFJ-U3Q38



Lafton Bolig AS

Årsberetning 2023

Lafton Bolig AS

Adresse: Telegrafalleen 2, 3510 HØNEFOSS
Org.nr: 913359097 MVA

Virksomhetens art

Lafton Bolig AS driver med oppføring av bygninger for salg. Selskapet knytter til seg underentreprenører for utførelsen.

Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter ledelsens og styrets oppfatning viser regnskapet et nøkternt bilde av selskapets inntjening og kapitalbehov, og kjenner ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningene for fortsatt drift.

Utvikling i resultat

Omsetningen ble i 2023 på kr 26,6 mill.

Selskapets årsresultat før skatt for 2023 ble positivt med kr 8,2 mill.

Totalkapitalen pr 31/12-23 er kr 41,2 mill.

Egenkapitalen i selskapet er pr 31/12-23 kr 13,9 mill, som utgjør 33,8% av totalkapitalen.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet driver innenfor bygningsbransjen, som vil følge konjunktursvingninger i markedet. Dette er selskapet bevisst på, og organisasjonen er tilpasset denne risikoen.

Kredittrisiko

Den finansielle risikoen i selskapet er moderat. Selskapet har begrenset gjeldsbelastning.

Likviditetsrisiko

Selskapet har god likviditet og likviditetsrisikoen er således liten.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2023 hatt 1 ansatt. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023.

Likestilling /tiltak for å hindre diskriminering

Selskapet har en ansatt, og det er en mann. Selskapets styre består av en mann.

Bedriften har fokus på å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.



Lafton Bolig AS

Redegjørelse for foretaks utsikter

Selskapet har pr i dag tilfredsstillende aktivitet, og mulighet for å øke aktiviteten. Er avhengig av å følge markedssituasjonen i Norge generelt, og i eget område når det gjelder boligsatsning og rentenivå.

Hønefoss, .
Styret for Lafton Bolig AS

Sindre Lafton
Styreleder og Daglig leder



Lafton Bolig AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	26 170 660	96 895 189
Annen driftsinntekt		471 753	9 172 149
Sum driftsinntekter		<u>26 642 413</u>	<u>106 067 338</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 422 733	0
Varekostnad		13 890 576	89 953 154
Lønnskostnad	3	701 610	507 789
Avskrivning	4	149 000	149 000
Annen driftskostnad		786 132	1 771 012
Sum driftskostnader		<u>17 950 050</u>	<u>92 380 955</u>
Driftsresultat		<u>8 692 363</u>	<u>13 686 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	52 122
Annen finansinntekt		10 374	43 761
Annen finanskostnad		492 505	3 509 707
Netto finansposter		<u>-482 131</u>	<u>-3 413 824</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 210 232</u>	<u>10 272 559</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 409 739</u>	<u>2 269 548</u>
Årsresultat		<u>6 800 493</u>	<u>8 003 011</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	20 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	-13 199 507	8 003 011
Sum disponert		<u>6 800 493</u>	<u>8 003 011</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YA0A4-HFZ3J-68W8E-UG3MA-YZNIJ-U3Q38



Lafton Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	286 080	435 080
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		284 772	284 772
Prosjekter under utførelse	2, 8	5 404 943	7 827 676
Andre fordringer	6	35 145 008	55 233 404
Sum fordringer		<u>40 834 723</u>	<u>63 345 852</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>145 416</u>	<u>339 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 980 139</u>	<u>63 685 755</u>
Sum eiendeler		<u>41 266 219</u>	<u>64 120 835</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YA0A4-HFZ3J-68W8E-UG3MA-YZNIJ-U3Q38



Lafton Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital	7	994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		<u>2 531 944</u>	<u>2 531 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 416 587	24 616 094
Sum egenkapital		<u>13 948 531</u>	<u>27 148 038</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	58 232	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 215 367
Leverandørgjeld		4 159 247	9 352 196
Betalbar skatt	5	1 351 507	4 690 380
Skyldige offentlige avgifter		65 570	46 645
Forskudd fra kunder		0	11 817 590
Annen kortsiktig gjeld	6	21 683 133	9 850 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 259 457</u>	<u>36 972 797</u>
Sum gjeld		<u>27 317 689</u>	<u>36 972 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 266 219</u>	<u>64 120 835</u>

Hønefoss, .

Sindre Lafton
Styreleder og Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YA0A4-HFZ3J-68W8E-UG3MA-YZNIJ-U3Q38



Lafton Bolig AS

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 210 232	10 272 559
Periodens betalte skatt		-4 690 380	-1 877 550
Ordinære avskrivninger		149 000	149 000
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		22 511 127	81 150 316
Endring i leverandørgjeld		-5 192 949	-163 139
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-13 657 590	11 817 590
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 329 440</u>	<u>101 348 776</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		-1 215 367	-95 149 975
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-6 308 562	-6 690 401
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-7 523 929</u>	<u>-101 840 376</u>
Netto endring i likvider i året		-194 489	-491 600
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>339 903</u>	<u>831 503</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>145 414</u>	<u>339 903</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YA0A4-HFZ3J-68W8E-UG3MA-YZNIJ-U3Q38



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Forskuddsfakturert kunder	0	-11 817 590
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	5 404 943	7 827 676

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-22	- 3 989 914
Endring 2023	9 394 857
Prosjekter under utførelse 31/12-23	5 404 943

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	628 652	576 064
Arbeidsgiveravgift	106 945	77 072
Ref sykepenger	-47 866	-156 291
Personalkostnader	13 879	10 944
Sum	<u>701 610</u>	<u>507 789</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.	745 000
Tilgang	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 745 000
Akk.avskrivning 31.12.	-458 920
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 286 080
Årets avskrivninger	149 000
Avskrivningsplan	20%

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 351 507	4 690 380
Årets skatteeffekt av endret skattesats	58 232	0
Endring utsatt skatt	58 232	-2 420 832
<hr/> Årets totale skattekostnad	<hr/> 1 467 971	<hr/> 2 269 548

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 210 232	10 272 559
Permanente forskjeller	66 829	10 844
Endring i midlertidige forskjeller	-2 133 848	0
<hr/> Årets skattegrunnlag	<hr/> 6 143 213	<hr/> 10 283 403
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 351 507	2 262 349

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-85 310	-29 158
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	350 000	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-1 840 000
<hr/> Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<hr/> 264 690	<hr/> -1 869 158
Utsatt skatt (22%)	58 232	0



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Utbytte
Sentrum Utleie AS - søster	0	-550 000	0
Lafton Elendom AS - mor	33 948 394	0	-20 000 000
Storgt 21 AS - søster	955 183	0	0
St. Olavsgt 7 & 9 AS - søster	0	-300 000	0
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-749 707	0
	34 903 577	-1 599 707	-20 000 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 487 514	994 430	24 616 094	27 148 038
Årsresultat	0	0	0	6 800 493	6 800 493
Avsatt utbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	11 416 587	13 948 531

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån prosjekter i arbeid	0	1 215 367

Det er stilt pant i prosjektet

	2023	2022
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.23	5 404 943	7 827 676

Penneo Dokumentnøkkel: YA0A4-HFZ3J-68W8E-UG3MA-YZNIIF-U3Q38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lafton, Sindre

Daglig leder

På vegne av: Lafton Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 13:46:10 UTC



Lafton, Sindre

Styreleder

På vegne av: Lafton Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 13:46:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YA0A4-HFZ3J-68W8E-UG3MA-YZNIIF-U3Q38