



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTRENES HUS AS STAVANGER  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 38  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 420 000
Annen driftsinntekt		280 500	212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 500</b>	<b>1 632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 238 787
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	102 292	100 853
Annen driftskostnad		321 997	222 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 289</b>	<b>1 562 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 789</b>	<b>69 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 128</b>
Annen rentekostnad			871
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>871</b>
<b>Netto finans</b>			<b>257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 789</b>	<b>69 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			45 356



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-143 789	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 451 378	2 466 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 451 378</b>	<b>2 466 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 451 378</b>	<b>2 466 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 469	19 138
Andre kortsiktige fordringer			2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 469</b>	<b>21 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 540	358 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 540</b>	<b>358 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 009</b>	<b>380 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 387</b>	<b>2 847 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	765 000	765 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>765 000</b>	<b>765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 556 376	1 700 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 376</b>	<b>1 700 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 321 376</b>	<b>2 465 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 131	8 002
Betalbar skatt	3		24 276
Skyldig offentlige avgifter		880	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 011</b>	<b>32 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 011</b>	<b>382 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 387</b>	<b>2 847 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTRENE HUS AS STAVANGER  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 38  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 862 392  
BYGGMESTRENE'S HUS AS STAVANGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 420 000
Annen driftsinntekt		280 500	212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 500</b>	<b>1 632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 238 787
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	102 292	100 853
Annen driftskostnad		321 997	222 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 289</b>	<b>1 562 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 789</b>	<b>69 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 128</b>
Annen rentekostnad			871
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>871</b>
<b>Netto finans</b>			<b>257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 789</b>	<b>69 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			45 356
Overført fra annen egenkapital		-143 789	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>



Organisasjonsnr: 929 862 392  
BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 451 378	2 466 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 451 378</b>	<b>2 466 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 451 378</b>	<b>2 466 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 469	19 138
Andre kortsiktige fordringer			2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 469</b>	<b>21 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 540	358 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 540</b>	<b>358 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 009</b>	<b>380 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 387</b>	<b>2 847 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	765 000	765 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>765 000</b>	<b>765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 556 376	1 700 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 376</b>	<b>1 700 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 321 376</b>	<b>2 465 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 131	8 002
Betalbar skatt	3		24 276
Skyldig offentlige avgifter		880	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 011</b>	<b>32 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 011</b>	<b>382 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 387</b>	<b>2 847 443</b>



Organisasjonsnr: 929 862 392  
BYGMESTRENE HUS AS STAVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Byggmestrenes Hus AS Stavanger

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 862 392



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 420 000
Annen driftsinntekt		280 500	212 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 500</b>	<b>1 632 000</b>
Varekostnad		0	1 238 787
Avskrivning av driftsmidler	2	102 292	100 853
Annen driftskostnad		321 997	222 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 289</b>	<b>1 562 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 789</b>	<b>69 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 128
Annen rentekostnad		0	871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 789</b>	<b>69 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	24 276
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	45 356
Overført fra annen egenkapital		143 789	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 789</b>	<b>45 356</b>



### BALANSE

#### BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 451 378	2 466 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 451 378</b>	<b>2 466 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 451 378</b>	<b>2 466 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 469	19 138
Andre kortsiktige fordringer		0	2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 469</b>	<b>21 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 540	358 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 009</b>	<b>380 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 726 387</b>	<b>2 847 443</b>



### BALANSE

#### BYGGMESTRENE'S HUS AS STAVANGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	765 000	765 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>765 000</b>	<b>765 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 556 376	1 700 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 376</b>	<b>1 700 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 321 376</b>	<b>2 465 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 131	8 002
Betalbar skatt	3	0	24 276
Skyldig offentlige avgifter		880	0
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 011</b>	<b>32 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 011</b>	<b>382 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 726 387</b>	<b>2 847 443</b>

Stavanger, 04.05.2022

Styret i Byggmestrenes Hus AS Stavanger

Karl Waldemar Sandvig  
styreleder

Rasmus Pollestad  
styremedlem

Tor Øistein Torgersen  
styremedlem



**BYGGMESTRENES HUS AS STAVANGER**

**929 862 392**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**BYGGMESTRENES HUS AS STAVANGER**

**SIDE 5**



BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

929 862 392

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	81 415	3 694 073	3 775 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		86 705	86 705
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>81 415</b>	<b>3 780 778</b>	<b>3 862 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 410 815	1 410 815
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>81 415</b>	<b>2 369 963</b>	<b>2 451 378</b>
Årets ordinære avskrivninger		102 293	102 293
Økonomisk levetid		10-50 år	

BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

SIDE 6



BYGGMESTRENES HUS AS STAVANGER

929 862 392

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 276
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>24 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 789	69 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 232	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 557</b>	<b>69 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 276</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-308 974	-266 742	42 232
<b>Sum</b>	<b>-308 974</b>	<b>-266 742</b>	<b>42 232</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 557	0	101 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	410 532	266 742	-143 790
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	765 000	1 700 165	2 465 165
Årets resultat		-143 789	-143 789
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>765 000</b>	<b>1 556 376</b>	<b>2 321 376</b>

BYGGMESTRENES HUS AS STAVANGER

SIDE 7

**BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER**

929 862 392

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 200	75,0	765 000
<b>Sum</b>	<b>10 200</b>		<b>765 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opplæringskontoret Rogaland	8 520	83,5	83,5
Byggmesterforbundet Rogaland	1 680	16,5	16,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	350 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld forfaller innen utgangen av år 2029.