



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Straume
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 449 487	21 274 512
Annen driftsinntekt		96 044	90 497
Sum inntekter		16 545 531	21 365 008
Kostnader			
Varekostnad	1	10 550 329	13 889 312
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 738 310	4 639 173
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	205 611	275 739
Annen driftskostnad	5	3 117 367	4 442 332
Sum kostnader		17 611 617	23 246 556
Driftsresultat		-1 066 086	-1 881 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 659	-20 883
Annen finansinntekt		984 833	151 367
Sum finansinntekter		1 025 492	130 484
Annen rentekostnad		97 819	237 905
Sum finanskostnader		97 819	237 905
Netto finans		927 674	-107 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 412	-1 988 969
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-220 000	-138 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 588	-1 850 969
Årsresultat		81 588	-1 850 969
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		81 588	-1 850 969
Sum overføringer og disponeringer		81 588	-1 850 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	678 500	561 572
Sum varige driftsmidler		678 500	561 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	261 662	1 036 346
Andre fordringer	8	29 560	22 003
Sum finansielle anleggsmidler		291 222	1 058 349
Sum anleggsmidler		969 722	1 619 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	12 484 600	12 473 600
Sum varer		12 484 600	12 473 600
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 468 449	1 973 266
Andre fordringer	12	720 435	748 368
Konsernfordringer		3 121 294	2 041 294
Sum fordringer		5 310 177	4 762 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	146 453	388 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 453	388 259
Sum omløpsmidler		17 941 230	17 624 785
SUM EIENDELER		18 910 952	19 244 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14, 15	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 242 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	762 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 111 725	7 030 138
Sum opptjent egenkapital		7 111 725	7 030 138
Sum egenkapital		8 653 725	7 792 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 397 947	2 651 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 947	2 651 658
Sum langsiktig gjeld		1 397 947	2 651 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 659	
Leverandørgjeld		6 942 631	6 629 902
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		446 914	568 156
Annen kortsiktig gjeld		1 329 076	1 602 853
Sum kortsiktig gjeld		8 859 280	8 800 911
Sum gjeld		10 257 227	11 452 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 952	19 244 706



Årsregnskap for 2018

BYGG OG BOLIGFORNYING AS
5353 STRAUME

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018 BYGG OG BOLIGFORNYING AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	16 449 487	21 274 512
Annen driftsinntekt		96 044	90 497
Sum driftsinntekter		16 545 531	21 365 008
Varekostnad	1	(10 550 329)	(13 889 312)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(3 738 310)	(4 639 173)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	(205 611)	(275 739)
Annen driftskostnad	5	(3 117 367)	(4 442 332)
Sum driftskostnader		(17 611 617)	(23 246 556)
Driftsresultat		(1 066 086)	(1 881 547)
Annen renteinntekt		40 659	(20 883)
Annen finansinntekt		984 833	151 367
Sum finansinntekter		1 025 492	130 484
Annen rentekostnad		(97 819)	(237 905)
Sum finanskostnader		(97 819)	(237 905)
Netto finans		927 674	(107 421)
Ordinært resultat før skattekostnad		(138 412)	(1 988 969)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	220 000	138 000
Ordinært resultat		81 588	(1 850 969)
Årsresultat		81 588	(1 850 969)
Overføringer			
Annen egenkapital		81 588	(1 850 969)
Sum		81 588	(1 850 969)



Balanse pr. 31. desember 2018 BYGG OG BOLIGFORNYING AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	678 500	561 572
Sum varige driftsmidler		678 500	561 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	261 662	1 036 346
Andre fordringer	8	29 560	22 003
Sum finansielle anleggsmidler		291 222	1 058 349
Sum anleggsmidler		969 722	1 619 921
Omløpsmidler			
Varer	6	12 484 600	12 473 600
Sum varer		12 484 600	12 473 600
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 468 449	1 973 266
Andre fordringer	12	720 435	748 368
Konsernfordringer		3 121 294	2 041 294
Sum fordringer		5 310 177	4 762 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	146 453	388 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 453	388 259
Sum omløpsmidler		17 941 230	17 624 785
Sum eiendeler		18 910 952	19 244 706



Balanse pr. 31. desember 2018
BYGG OG BOLIGFORNYING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14, 15	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 242 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	762 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 111 725	7 030 138
Sum opptjent egenkapital		7 111 725	7 030 138
Sum egenkapital		8 653 725	7 792 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 397 947	2 651 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 947	2 651 658
Sum langsiktig gjeld		1 397 947	2 651 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 659	0
Leverandørgjeld		6 942 631	6 629 902
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		446 914	568 156
Annen kortsiktig gjeld		1 329 076	1 602 853
Sum kortsiktig gjeld		8 859 280	8 800 911
Sum gjeld		10 257 227	11 452 569
Sum egenkapital og gjeld		18 910 952	19 244 706

Straume, 28.1.2019


Osvald Lorentz Molland
Styrets leder / Daglig leder


Geir Ove Molland
Styremedlem



Noter 2018

BYGG OG BOLIGFORNYING AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens § 1-6.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	3 112 830	3 887 242
Arbeidsgiveravgift	460 692	561 498
Pensjonskostnader	99 472	112 418
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	65 316	78 014
Sum	3 738 310	4 639 173

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	501 613	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	5 026	0

Note 5 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 43 800. Annen bistand utgjør kr 23 400. Alle beløp eks mva.



Note 6 - Varelager

Varelager består av opptalte handelsvarer til kostpris redusert med ukurans estimert til kr 1 010 000.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 124 417. Skyldig skattetrekk er kr 119 603.

Note 8 - Gjeld / Pantstillelser

Selskapet har innvilget kassakreditt på kr 2 500 000 per 31.12.2018. Av denne er kr 140 659 benyttet. Som sikkerhet for denne kreditten har selskapet stillet pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer.

Videre har selskapet langsiktig gjeld på samlet kr 1 397 947 med sikkerhet i de samme eiendelene.

Bokført verdi på eiendelene per 31.12. er:

Driftstilbehør	678 500
Kundefordringer etter avsetning for tap	1 468 449
Varelager etter nedskrivning for estimert ukurans	12 484 600
Sum	14 631 549

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsure, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 169 896
Tilgang i året	321 639
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 491 535
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(2 607 424)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(968 039)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018	(1 844 996)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	678 500
Årets avskrivninger	(205 611)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(138 412)	(1 988 969)
Konsernbidrag	1 000 000	600 000
+/- Permanente forskjeller	(966 004)	(136 591)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	484 974	(265 706)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(380 558)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 791 265)
+/- Skatt på konsernbidrag	(220 000)	(138 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(220 000)	(138 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(99 856)	(94 830)	(5 026)
Omløpsmidler	(620 000)	(1 110 000)	490 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 791 265)	(1 410 708)	(380 558)
Netto forskjeller	(2 511 121)	(2 615 538)	104 417
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 511 121	2 615 538	(104 417)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Note 12 - Investering i tilknyttet selskap / Mellomværende med nærstående

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 710 000 gjeld til aksjonær og kr 300 000 til nærstående ansatt. Gjelden er ikke renteberegnet i 2018.

Av leverandørgjeld utgjør kr 6 281 250 leverandørgjeld til nærstående selskap som er relatert til leie av lokaler.

Bygg og Boligfornyng AS eier 262 aksjer i Byggtorget MG Holding AS (innkjøpskjede). Kostpris kr 261 662.

Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 14 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GOM AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 15 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	462 000	7 030 138	7 792 138
Mottatt netto konsernbidrag		780 000	0	780 000
Årets resultat			81 588	81 588
Egenkapital 31.12.2017	300 000	1 462 000	7 111 726	8 653 726



Til generalforsamlingen i Bygg og Boligfornyning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Boligfornyning AS som viser et overskudd på NOK 81 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2018

Collegium Revisjon AS

Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Jarl Midtun
Statsautorisert revisor