



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Høidahlbuen  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 290	1 010 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 290</b>	<b>1 010 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5	1 026 361	753 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 411</b>	<b>810 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 121</b>	<b>199 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-155 000	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 700	
Andre kortsiktige fordringer	2	50 032	145 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 332</b>	<b>145 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 2	475 391	503 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 391</b>	<b>503 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 723</b>	<b>648 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 723</b>	<b>648 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 465	442 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 465</b>	<b>442 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>386 465</b>	<b>541 465</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	39 783	61 053
Skyldig offentlige avgifter		22 250	17 440
Annen kortsiktig gjeld	2	74 224	28 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>136 258</b>	<b>107 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 258</b>	<b>107 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 723</b>	<b>648 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 304 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Høidahlbuen  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 998 304 148  
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 290	1 010 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 290</b>	<b>1 010 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5	1 026 361	753 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 411</b>	<b>810 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 121</b>	<b>199 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-155 000	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>



Organisasjonsnr: 998 304 148  
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 700	
Andre kortsiktige fordringer	2	50 032	145 012
Sum fordringer		47 332	145 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 2	475 391	503 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 391	503 682
Sum omløpsmidler		522 723	648 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 723</b>	<b>648 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 465	442 465
Sum opptjent egenkapital		287 465	442 465
Sum egenkapital	3	386 465	541 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	39 783	61 053
Skyldig offentlige avgifter		22 250	17 440
Annen kortsiktig gjeld	2	74 224	28 735
Sum kortsiktig gjeld	2	136 258	107 228



Sum gjeld	136 258	107 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	522 723	648 693



Organisasjonsnr: 998 304 148  
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			30000.00
Styremedlemmer			20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Løkkeberg Boligsameie

Pemso Dokumentnøkkel: E3NA 1-PAL Y5-6ZLT5-GBX5W-ZJXQ7-C4WX1

---

Organisasjonsnr: 998 304 148



## Resultatregnskap

### Løkkeberg Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		928 290	1 010 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>928 290</b>	<b>1 010 756</b>
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5	1 026 361	753 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 411</b>	<b>810 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 121</b>	<b>199 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121</b>	<b>199</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-155 000	200 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 000</b>	<b>200 000</b>

Pennso Dokumentnøkkel: E3NA 1-PAL Y5-6ZLT5-GBX5W-ZJXQ7-C4WX1



**Balanse**  
**Løkkeberg Boligsameie**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 700	0
Andre kortsiktige fordringer	2	50 032	145 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 332</b>	<b>145 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 2	475 391	503 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>475 391</b>	<b>503 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 723</b>	<b>648 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>522 723</b>	<b>648 693</b>

Pennso Dokumentnøkkel: E3NA1-PALY5-6ZLT5-GBX5W-ZJXQ7-C4WX1



## Balanse Løkkeberg Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	287 465	442 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 465</b>	<b>442 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>386 465</b>	<b>541 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	39 783	61 053
Skyldig offentlige avgifter		22 250	17 440
Annen kortsiktig gjeld	2	74 224	28 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>136 258</b>	<b>107 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 258</b>	<b>107 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>522 723</b>	<b>648 693</b>

Gamle Fredrikstad, 07.04.2021  
Styret i Løkkeberg Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Espen Erik Olavsén  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Norenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Marry Pettersén  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: E3NA1-PALYS-6ZLT5-GBX5W-ZJXQ7-C4WX1



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de faktureres, de faktureres i perioden inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 200.

### Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
Kundefordringer	-2 700	0
Andre kortsiktige fordringer	50 032	145 012
Bankinnskudd	460 191	491 882
Leverandørgjeld	-39 783	-61 053
Forskuddsbetalt leie	-58 519	-7 325
<b>Disponible midler</b>	<b>409 220</b>	<b>568 515</b>

### Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	99 000	442 465	541 465
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>99 000</b>	<b>442 465</b>	<b>541 465</b>
Årets resultat		-155 000	-155 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>99 000</b>	<b>287 465</b>	<b>386 465</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	11 410
Styrehonorar	50 000	51 410
Arbeidsgiveravgift	7 020	5 640
<b>Sum</b>	<b>57 020</b>	<b>57 050</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0  
Sameiet har ikke ansatte.

#### Ytelser til styret:

#### Styrehonorar og lønn

Espen Erik Olavsén	30 000
Thomas Nørenberg	10 000
Caroline Marry Pettersen	10 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 125 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 6 Korona

Korona har ingen påvirkning for driften av sameiet, bortsett fra at avholdelse av årsmøtet ikke kan gjennomføres med fysisk møte, men istedenfor avholdes med informasjon, med mulighet for uttalelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Erik Olavsén

Styreleder

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-2037139

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-26 15:13:06Z



## Thomas Norenberg

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-1061547

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-26 15:20:38Z



## Caroline Marry Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: 9578-5998-4-902348

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-26 17:29:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3NA1-PALYS-6ZLT5-GBX5W-ZJXQ7-C4WX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til årsmøtet i Løkkeberg Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Løkkeberg Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Løkkeberg Boligsameie



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-04-06 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.