



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 309 672
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 9 B
Forretningsadresse:	Dronningens gate 9B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Litangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 280	261 725
Sum inntekter		278 280	261 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6	199 208	206 899
Sum kostnader		199 207	228 477
Driftsresultat		79 073	33 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 142	2 196
Sum finansinntekter		4 142	2 196
Netto finans		4 142	2 196
Ordinært resultat før skattekostnad		83 214	35 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 214	35 442
Årsresultat		83 215	35 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 630	6 102
Andre fordringer		79	0
Sum fordringer		18 709	6 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	488 399	424 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 399	424 901
Sum omløpsmidler		507 108	431 002
SUM EIENDELER		507 108	431 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 092	407 877
Sum opptjent egenkapital		491 092	407 877
Sum egenkapital	8	491 092	407 877
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 621	14 022
Skyldige offentlige avgifter		0	9 030
Annen kortsiktig gjeld		8 395	73
Sum kortsiktig gjeld		16 016	23 125
Sum gjeld		16 016	23 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 108	431 002



Arsregnskap 2019 Resultatregnskap 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		210 024	210 024	210 017	216 318
Parkering		45 600	45 900	45 600	45 600
Andre driftsinntekter		22 656	5 801	0	0
SUM INNETEKTER		278 280	261 725	255 617	261 918
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	0	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		36 195	35 280	36 200	37 208
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	3	2 805	2 730	2 800	2 884
Løpende kontrakter	4	41 415	42 187	49 200	52 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	0	4 880	120 000	120 000
Forsikring		44 472	41 691	44 300	48 300
Kommunale avgifter målingsbasert		55 586	47 082	53 200	57 000
Eiendomsskatt		2 405	1 788	0	0
Energi, strøm		12 761	28 958	30 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	3 569	2 303	2 550	2 650
SUM KOSTNADER		199 207	228 477	359 830	361 622
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		79 073	33 248	-104 213	-99 704
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 142	2 196	1 200	2 300
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		4 142	2 196	1 200	2 300
ÅRSRESULTAT		83 215	35 444	-103 013	-97 404

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Årsregnskap 2019	Balanse	387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B	
------------------	---------	--	--

	Note	31.12.19	31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		79	0
Kundefordringer		18 630	6 102
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	488 399	424 901
Sum omløpsmidler		507 108	431 002
SUM EIENDELER		507 108	431 002

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Årsregnskap 2019	Balanse	387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B
------------------	---------	--

	Note	31.12.19	31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		491 092	407 877
Sum egenkapital	8	491 092	407 877
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 157	1 637
Leverandørgjeld		7 621	14 022
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	9 030
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-1 637
Periodisert gjeld		1 536	0
Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt		5 702	73
Sum kortsiktig gjeld		16 016	23 125
Sum gjeld		16 016	23 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 108	431 002

Sted: _____, dato: _____

Thomas Litangen
Styreleder

Ole Johny Thorbjørnsen
Styremedlem

Elisabeth Fjelltun Bøe
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler IB	407 877	372 433
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	83 215	35 444
B. Årets endringer disponible midler	83 215	35 444
C. Disponible midler UB	491 092	407 877
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	507 108	431 002
- Kortsiktig gjeld	-16 016	-23 125
Disponible midler	491 092	407 877

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 580
Sum	0	1 580

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5330 STYREHONORAR	0	20 000
Sum	0	20 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 3 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	2 805	2 730
Sum	2 805	2 730

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6741 RENHOLD	15 796	15 274
6743 HEIS	25 619	22 585
6750 VAKTHOLD	0	4 328
Sum	41 415	42 187

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	4 547
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	333
Sum	0	4 880

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	389	578
6892 SCANNING	540	563
6940 PORTO	796	525
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 100	0
8126 GEBYR	744	637
Sum	3 569	2 303

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	486 717	417 451
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	7 450
1966 FINANSKONTO	1 682	0
Sum	488 399	424 901

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	407 877	372 433
Årets resultat	83 215	35 444
Egenkapital pr. 31.12	491 092	407 877

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B

Styreleder	Thomas Litangen (sign.)	24.06.2020
Styremedlem	Elisabeth Fjelltun Bøe (sign.)	30.04.2020
Styremedlem	Ole Johny Thorbjørnsen (sign.)	24.06.2020