



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3,4	1 411 296	1 140 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 296</b>	<b>1 140 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	107 254	96 985
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 122 214	1 121 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 468</b>	<b>1 218 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 828</b>	<b>-77 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 116	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 116</b>	<b>1 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 116</b>	<b>-1 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 944	-76 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 320	47 457
Andre fordringer		33 085	28 035
Sum fordringer		49 405	75 492
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 644	196 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 644	196 937
Sum omløpsmidler		426 049	272 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 049</b>	<b>272 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 887	110 944
Sum opptjent egenkapital		299 887	110 944
Sum egenkapital	10	299 887	110 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 918	146 822
Annen kortsiktig gjeld		7 244	14 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 162</b>	<b>161 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 162</b>	<b>161 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 049</b>	<b>272 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442766

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 881 654  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 881 654  
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 411 296	1 140 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 296</b>	<b>1 140 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	107 254	96 985
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 122 214	1 121 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 468</b>	<b>1 218 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 828</b>	<b>-77 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 116	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 116</b>	<b>1 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 116</b>	<b>-1 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 944	-76 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 490</b>



Organisasjonsnr: 923 881 654  
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 320	47 457
Andre fordringer		33 085	28 035
Sum fordringer		49 405	75 492
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 644	196 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 644	196 937
Sum omløpsmidler		426 049	272 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 049</b>	<b>272 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 887	110 944
Sum opptjent egenkapital		299 887	110 944
Sum egenkapital	10	299 887	110 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 918	146 822
Annen kortsiktig gjeld		7 244	14 663
Sum kortsiktig gjeld		126 162	161 485
Sum gjeld		126 162	161 485
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 049</b>	<b>272 428</b>



Organisasjonsnr: 923 881 654  
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvaralet 5**

**Arbeidskapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>110 944</b>	<b>187 433</b>
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	188 944	-76 490
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>188 944</b>	<b>-76 490</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>299 887</b>	<b>110 944</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	426 049	272 428
Kortsiktig gjeld	-126 162	-161 485
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>299 887</b>	<b>110 944</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvaralet 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	1 411 296	1 138 204	1 404 793	1 417 218
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 411 296</b>	<b>1 138 204</b>	<b>1 404 793</b>	<b>1 417 218</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	4	0	1 976	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 411 296</b>	<b>1 140 180</b>	<b>1 404 793</b>	<b>1 417 218</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	13 254	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	5	94 000	85 000	85 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		398 206	447 149	510 000	434 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	204 265	157 902	170 000	203 000
Kommunale avgifter/renovasjon		123 342	110 289	121 000	134 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	3 803	3 687	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 004	21 392	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	121 226	133 689	154 600	164 000
Revisjonshonorar		5 509	5 155	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		40 225	39 092	40 224	42 000
Andre honorar		12 583	12 525	5 000	5 000
Kontorkostnad		905	0	1 000	0
TV/bredbånd		121 115	114 816	122 000	128 000
Forsikringer		85 940	74 086	86 000	93 000
Andre kostnader		3 091	1 376	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 229 468</b>	<b>1 218 144</b>	<b>1 322 324</b>	<b>1 316 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 828</b>	<b>-77 964</b>	<b>82 469</b>	<b>101 218</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 116	1 474	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 116</b>	<b>-1 474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 490</b>	<b>82 469</b>	<b>101 218</b>
Overført sameiekapital		188 944	-76 490	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>188 944</b>	<b>-76 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 5**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 969
Kundefordringer		16 320	44 488
Andre kortsiktige fordringer		7 342	3 568
Forskuddsbetalte kostnader		25 743	24 467
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		376 644	196 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 049</b>	<b>272 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 049</b>	<b>272 428</b>

1590 Sameiet Stadionkvartalet 5 Org. nr 923881654





## Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 887	110 944
Sum opptjent egenkapital		299 887	110 944
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>299 887</b>	<b>110 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 471
Leverandørgjeld		118 918	146 822
Annen kortsiktig gjeld		7 244	11 192
Sum kortsiktig gjeld		126 162	161 485
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 162</b>	<b>161 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 049</b>	<b>272 428</b>

Sted: Mjøndalen Dato: 14.03.2024

  
Einar Olsen  
Styreleder

  
Kitty-Line Bråtet  
Styremedlem

  
Øivind Hanslien  
Styremedlem

  
Beate F. Bakken  
Styremedlem

  
Runi Nilsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 5**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 521 i Drammen kommune. Eieromt på 2 867,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP2375052 .

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene § 1 på avdeling 02 Bolig og avdeling 01 Næring/alle.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvaralet 5

Note

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	601 368	561 082	594 793	607 204
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>601 368</b>	<b>561 082</b>	<b>594 793</b>	<b>607 204</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	4	0	1 976	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>601 368</b>	<b>563 058</b>	<b>594 793</b>	<b>607 204</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	13 254	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	5	94 000	85 000	85 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	6	18 813	16 890	19 000	20 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	2 236	2 119	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	44 171	69 154	111 600	120 000
Revisjonshonorar		5 509	5 155	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		40 225	39 092	40 224	42 000
Andre honorar		10 426	9 395	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		120 396	114 816	122 000	128 000
Forsikringer		85 940	74 086	86 000	93 000
Andre kostnader		1 390	1 376	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>436 360</b>	<b>429 068</b>	<b>493 324</b>	<b>517 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 008</b>	<b>133 990</b>	<b>101 469</b>	<b>90 204</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 116	1 474	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 116</b>	<b>-1 474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 124</b>	<b>135 464</b>	<b>101 469</b>	<b>90 204</b>

1590 Sameiet Stadionkvaralet 5 Org. nr. 923881654



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	809 928	577 122	810 000	810 014
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>809 928</b>	<b>577 122</b>	<b>810 000</b>	<b>810 014</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>809 928</b>	<b>577 122</b>	<b>810 000</b>	<b>810 014</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		398 206	447 149	510 000	434 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	185 452	141 012	151 000	183 000
Kommunale avgifter/renovasjon		123 342	110 289	121 000	134 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	1 568	1 568	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 004	21 392	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	77 055	64 535	43 000	44 000
Andre honorar		2 157	3 130	0	0
Kontorkostnad		905	0	0	0
TV/bredbånd		719	0	0	0
Andre kostnader		1 701	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>793 108</b>	<b>789 076</b>	<b>829 000</b>	<b>799 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 820</b>	<b>-211 954</b>	<b>-19 000</b>	<b>11 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 820</b>	<b>-211 954</b>	<b>-19 000</b>	<b>11 014</b>

1590 Sameiet Stadionkvartalet 5 Org. nr. 923881654



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 5

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 289 184	1 023 388
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	122 112	114 816
<b>Sum</b>	<b>1 411 296</b>	<b>1 138 204</b>

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	1 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 976</b>

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	13 254	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	94 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>107 254</b>	<b>96 985</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	71 764	51 675
6341 Brannalarm	17 398	16 890
6360 Annet renhold	30 347	7 600
6361 Fast renhold	64 906	61 625
6364 Matteleie	18 371	18 205
6390 Andre driftskostnader	64	1 119
6392 Containerleie/tømming	0	790
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 415	0
<b>Sum</b>	<b>204 265</b>	<b>157 902</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisenser	3 803	3 687
<b>Sum</b>	<b>3 803</b>	<b>3 687</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 5

**Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6500 Verktøy og redskaper	663	1 686
6540 Inventar	1 313	13 742
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 964
6552 Driftsmateriell	28	0
<b>Sum</b>	<b>2 004</b>	<b>21 392</b>

**Note 9 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6611 Vedlikehold heiser	47 486	34 380
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 239
6617 Vedlikehold brannvernustyr	851	11 691
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	59 966	57 255
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	12 923	10 125
<b>Sum</b>	<b>121 226</b>	<b>133 689</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	110 944	188 943	299 887
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>110 944</b>	<b>188 943</b>	<b>299 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>110 944</b>	<b>188 943</b>	<b>299 887</b>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OXULE-UAAZZ-IGLML-47KTS-853NZ-CV523



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:52:16 UTC



Penneo Dokumentnr: QXUJLE-HJAZZ-IGLML-47KTS-853NZ-CV523

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>