



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		7 762	0
Annen driftsinntekt		1 652 137	1 588 917
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 659 899</strong>	<strong>1 588 917</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		7 762	0
Lønnskostnad	1, 2	764 560	757 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 593	199 900
Annen driftskostnad		1 148 371	956 366
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 114 285</strong>	<strong>1 914 039</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-454 386</strong>	<strong>-325 123</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		48 309	31 401
Annen finansinntekt		37 781	66 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	192 724
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>86 090</strong>	<strong>290 362</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 301	108 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	914 123
Annen rentekostnad		507	216
Annen finanskostnad		140	184 233
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>34 948</strong>	<strong>1 207 556</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>51 142</strong>	<strong>-917 194</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-403 244</strong>	<strong>-1 242 317</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-403 244</strong>	<strong>-1 242 317</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		100 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-503 244	-1 242 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 244</b>	<b>-1 242 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 354 354	5 531 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 016	33 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 371 370</b>	<b>5 564 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 788 621	1 788 621
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 857 733	2 778 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 646 354</b>	<b>4 567 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 017 724</b>	<b>10 132 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 135	0
Andre kortsiktige fordringer		20 667	19 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 802</b>	<b>19 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	127 588	162 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>127 588</b>	<b>162 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 337	1 645 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 337</b>	<b>1 645 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 727</b>	<b>1 828 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 451</b>	<b>11 960 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 111 903</b>	<b>4 111 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 046 328	7 549 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 328</b>	<b>7 549 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 158 231</b>	<b>11 661 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 009	43 760
Skyldige offentlige avgifter		95 963	95 736
Annen kortsiktig gjeld		291 248	159 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 220</b>	<b>298 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 220</b>	<b>298 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 451</b>	<b>11 960 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 941 567  
SKJEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 762	0
Annen driftsinntekt		1 652 137	1 588 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 899</b>	<b>1 588 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 762	0
Lønnskostnad	1, 2	764 560	757 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 593	199 900
Annen driftskostnad		1 148 371	956 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 285</b>	<b>1 914 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 386</b>	<b>-325 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 309	31 401
Annen finansinntekt		37 781	66 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	192 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 090</b>	<b>290 362</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 301	108 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	914 123
Annen rentekostnad		507	216
Annen finanskostnad		140	184 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 948</b>	<b>1 207 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 142</b>	<b>-917 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 244</b>	<b>-1 242 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 244</b>	<b>-1 242 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-503 244	-1 242 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 244</b>	<b>-1 242 317</b>



Organisasjonsnr: 915 941 567  
SKJEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 354 354	5 531 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 016	33 537
Sum varige driftsmidler		5 371 370	5 564 963
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 788 621	1 788 621
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 857 733	2 778 661
Sum finansielle anleggsmidler		4 646 354	4 567 282
Sum anleggsmidler		10 017 724	10 132 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 135	0
Andre kortsiktige fordringer		20 667	19 742
Sum fordringer		26 802	19 742
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	127 588	162 495
Sum investeringer		127 588	162 495
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 337	1 645 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 337	1 645 795



Sum omløpsmidler		1 585 727	1 828 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 451</b>	<b>11 960 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 111 903</b>	<b>4 111 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 046 328	7 549 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 328</b>	<b>7 549 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 158 231</b>	<b>11 661 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 009	43 760
Skyldige offentlige avgifter		95 963	95 736
Annen kortsiktig gjeld		291 248	159 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 220</b>	<b>298 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 220</b>	<b>298 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 451</b>	<b>11 960 277</b>



Organisasjonsnr: 915 941 567  
SKJEBERG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	647018.00	639850.00
Folketrygdavgift	113594.00	114200.00
Andre ytelser	3947.00	3723.00
Sum lønnskostnader	764560.00	757773.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10663007.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	29170.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10692177.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5127214.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5564963.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	199900.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1788621.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån til morselskap AMG Investment AS

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note  
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andeler i indre selskap (IS)	162495.00	83740.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	162495.00	83740.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKJEBERG EIENDOM AS**

915941567

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJEBERG EIENDOM AS  
915 941 567

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 762	0
Annen driftsinntekt		1 652 137	1 588 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 659 899</b>	<b>1 588 917</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 762	0
Lønnskostnad	1, 2	-764 560	-757 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-193 593	-199 900
Annen driftskostnad		-1 148 371	-956 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 114 285</b>	<b>-1 914 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 386</b>	<b>-325 123</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 309	31 401
Annen finansinntekt		37 781	66 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	192 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 090</b>	<b>290 362</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-34 301	-108 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-914 123
Annen rentekostnad		-507	-216
Annen finanskostnad		-140	-184 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 948</b>	<b>-1 207 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 142</b>	<b>-917 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 244</b>	<b>-1 242 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-503 244	-1 242 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-403 244</b>	<b>-1 242 317</b>



SKJEBERG EIENDOM AS  
915 941 567

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 354 354	5 531 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 016	33 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 371 370</b>	<b>5 564 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 788 621	1 788 621
Investeringer i aksjer og andeler		2 857 733	2 778 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 646 354</b>	<b>4 567 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 017 724</b>	<b>10 132 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 135	0
Andre kortsiktige fordringer		20 667	19 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 802</b>	<b>19 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	127 588	162 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>127 588</b>	<b>162 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 337	1 645 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 337</b>	<b>1 645 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 727</b>	<b>1 828 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 451</b>	<b>11 960 277</b>



SKJEBERG EIENDOM AS  
915 941 567

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	6	3 983 103	3 983 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 111 903</b>	<b>4 111 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 046 328	7 549 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 328</b>	<b>7 549 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 158 231</b>	<b>11 661 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 009	43 760
Skyldige offentlige avgifter		95 963	95 736
Annen kortsiktig gjeld		291 248	159 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 220</b>	<b>298 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 220</b>	<b>298 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 451</b>	<b>11 960 277</b>

SKJEBERG, 20.06.2025

Arne Kristian Gundersen  
styrets leder / daglig leder

Lars Kristian Gundersen  
styremedlem



SKJEBERG EIENDOM AS  
915 941 567

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJEBERG EIENDOM AS  
915 941 567

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	647 018	639 850
Arbeidsgiveravgift	113 594	114 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 947	3 723
<b>Sum</b>	<b>764 560</b>	<b>757 773</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 663 007
Tilgang i året	29 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 692 177</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 127 214
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 564 963</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 900

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 788 621

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap AMG Investment AS

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andeler i indre selskap (IS)	162 495	83 740

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	128 800	3 983 103	7 549 572	11 661 475
Årsresultat	0	0	-403 244	-403 244
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>128 800</b>	<b>3 983 103</b>	<b>7 046 328</b>	<b>11 158 231</b>



**SKJEBERG EIENDOM AS**  
915 941 567

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Skjeberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skjeberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 403.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2024

Skjeberg Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 26. juni 2025

Leo Revisjon DA

Tuan Tran

Statsautorisert revisor