



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andre Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 057 894	2 022 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 894</b>	<b>2 022 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 235
Lønnskostnad	2	2 129	5 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 704	345 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	-1 874 625	1 793 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 518 792</b>	<b>2 146 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 576 686</b>	<b>-124 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	634 051	681 745
Annen renteinntekt		4	17 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 055</b>	<b>699 634</b>
Annen rentekostnad	6	1 272 994	1 178 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 994</b>	<b>1 178 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 939</b>	<b>-478 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 937 747</b>	<b>-602 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	407 189	107 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8	497 693	-497 693
Avsatt til annen egenkapital	8	2 032 865	
Overført fra annen egenkapital	8		-212 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	8 597 165	8 922 113
Tomter	3	732 200	732 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 467	77 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 423 832</b>	<b>9 731 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			14 821 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 821 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 423 832</b>	<b>24 553 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 354	227 158
Andre kortsiktige fordringer	4	2 759 528	227 146
Konsernfordringer	5	15 672 184	221 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 578 065</b>	<b>675 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	199 795	113 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 795</b>	<b>113 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 777 861</b>	<b>788 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 201 693</b>	<b>25 342 591</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 400	200 400
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	8	295 000	295 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 032 865	
Udekket tap	8		497 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 865</b>	<b>-497 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 265</b>	<b>-2 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	247 833	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 833</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	24 264 945	24 438 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 264 945</b>	<b>24 438 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 512 778</b>	<b>24 438 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372	
Leverandørgjeld		240 772	85 103
Betalbar skatt	7	313 952	245 294
Skyldig offentlige avgifter		291 598	240 823
Annen kortsiktig gjeld		313 955	334 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 650</b>	<b>906 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 673 428</b>	<b>25 344 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 201 693</b>	<b>25 342 591</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andre Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 057 894	2 022 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 894</b>	<b>2 022 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 235
Lønnskostnad	2	2 129	5 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 704	345 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	-1 874 625	1 793 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 518 792</b>	<b>2 146 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 576 686</b>	<b>-124 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	634 051	681 745
Annen renteinntekt		4	17 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 055</b>	<b>699 634</b>
Annen rentekostnad	6	1 272 994	1 178 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 994</b>	<b>1 178 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 939</b>	<b>-478 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	407 189	107 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8	497 693	-497 693





Avsatt til annen egenkapital	8	2 032 865	
Overført fra annen egenkapital	8		-212 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	3	8 597 165	8 922 113
-----------------------------	---	-----------	-----------

Tomter	3	732 200	732 200
--------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	94 467	77 415
-------------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 423 832</b>	<b>9 731 728</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			14 821 973
---------------------------------	--	--	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 821 973</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 423 832</b>	<b>24 553 702</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		146 354	227 158
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4	2 759 528	227 146
------------------------------	---	-----------	---------

Konsernfordringer	5	15 672 184	221 160
-------------------	---	------------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>18 578 065</b>	<b>675 464</b>
-----------------------	--	-------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	199 795	113 426
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 795</b>	<b>113 426</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 777 861</b>	<b>788 889</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 201 693</b>	<b>25 342 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	200 400	200 400
--------------	-------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	8	295 000	295 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 032 865	
Udekket tap	8		497 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 865</b>	<b>-497 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 265</b>	<b>-2 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	247 833	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>247 833</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	24 264 945	24 438 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 264 945</b>	<b>24 438 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 512 778</b>	<b>24 438 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372	
Leverandørgjeld		240 772	85 103
Betalbar skatt	7	313 952	245 294
Skyldig offentlige avgifter		291 598	240 823
Annen kortsiktig gjeld		313 955	334 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 650</b>	<b>906 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 673 428</b>	<b>25 344 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 201 693</b>	<b>25 342 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Fossegrenda 38 A og B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fossegrenda 38 A og B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 530 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Pergus AS  
post@pergus.no  
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no  
Org.nr.: 922 736 200  
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

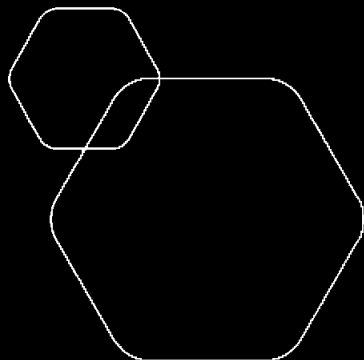
For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 31. mars 2022

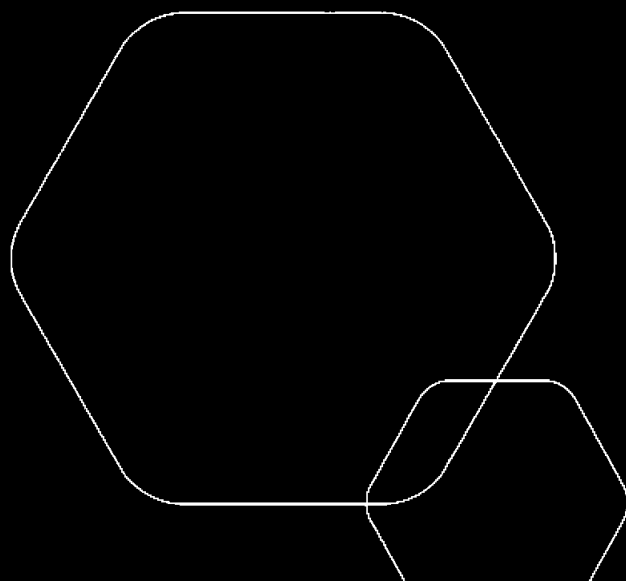
**Pergus AS**

  
Espen Askim  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Fossegrenda 38 A Og B AS**

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 946 651 788



### RESULTATREGNSKAP

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 057 894	2 022 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 057 894</b>	<b>2 022 738</b>
Varekostnad		0	2 235
Lønnskostnad	2	2 129	5 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 704	345 877
Annen driftskostnad	2, 4	-1 874 625	1 793 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 518 792</b>	<b>2 146 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 576 686</b>	<b>-124 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	634 051	681 745
Annen renteinntekt		4	17 889
Annen rentekostnad	6	1 272 994	1 178 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-638 939</b>	<b>-478 879</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 747	-602 889
Skattekostnad på ordinært resultat	7	407 189	107 188
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	497 693	0
Avsatt til annen egenkapital	8	2 032 865	0
Overført til udekket tap	8	0	497 693
Overført fra annen egenkapital	8	0	212 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 530 558</b>	<b>-710 077</b>





### BALANSE

#### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	8 597 165	8 922 113
Tomter	3	732 200	732 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 467	77 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 423 832</b>	<b>9 731 728</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	14 821 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 821 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 423 832</b>	<b>24 553 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		146 354	227 158
Andre kortsiktige fordringer	4	2 759 528	227 146
Konsernfordringer	5	15 672 184	221 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 578 065</b>	<b>675 464</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	199 795	113 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 777 861</b>	<b>788 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 201 693</b>	<b>25 342 591</b>



### BALANSE

#### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 400	200 400
Overkurs	8	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 032 865	0
Udekket tap	8	0	-497 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 865</b>	<b>-497 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 528 265</b>	<b>-2 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	247 833	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 833</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	24 264 945	24 438 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 264 945</b>	<b>24 438 749</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372	0
Leverandørgjeld		240 772	85 103
Betalbar skatt	7	313 952	245 294
Skyldig offentlige avgifter		291 598	240 823
Annen kortsiktig gjeld		313 955	334 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 650</b>	<b>906 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 673 428</b>	<b>25 344 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 201 693</b>	<b>25 342 591</b>



**BALANSE**

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

Trondheim, 31.03.2022

Styret, Fossegrenda 38 A OG B AS

Ove Reitan Becker  
Styreleder

Henning Christof Becker  
Styremedlem

Konrad Becker  
Styremedlem/daglig leder

Angelica Becker  
Styremedlem

05



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	-1	516
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 130	4 987
<b>Sum</b>	<b>2 129</b>	<b>5 503</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 150

Av dette utgjør honorarer for andre tjenester med kr 20 150.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 606 472	693 829	15 300 301
Tilgang kjøpte driftsmidler		45 808	45 808
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 606 472</b>	<b>739 637</b>	<b>15 346 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 277 106	645 170	5 922 276
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 277 106	645 170	5 922 276
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 329 366</b>	<b>94 467</b>	<b>9 423 833</b>
Årets ordinære avskrivninger	324 948	28 756	353 704
Økonomisk levetid	7-50 år	3-10 år	

## Note 4 Reversering av tidligere års nedskrivninger

I 2021 er det reversert kr 2 595 842 som gjelder reversering av tidligere nedskrevet fordringer som er oppgjort i 2022.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

		2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>
<b>Fordring</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern		15 672 184
<b>Sum</b>		<b>15 672 184</b>
<b>Rente</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper*	634 051	0

\* Renteinntektene gjelder lån til tidligere morselskap Stifo AS. Dette lånet er i 2021 innløst av ny eier Velo Holding AS.

## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 264 945	24 438 749
<b>Sum</b>	<b>24 264 945</b>	<b>24 438 749</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer - Fossegrenda 38 A og B, 7038 Trondheim	8 597 165	8 922 113
Tomt - Fossegrenda 38 A og B, 7038 Trondheim	732 200	732 200
<b>Sum</b>	<b>9 329 365</b>	<b>9 654 313</b>

Gjelden skal refinansieres i 2022 i forbindelse med ny eier av Fossegrenda 38 A Og B AS.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 356	206 884
Endring i utsatt skatt	247 833	-99 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>407 189</b>	<b>107 188</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 937 747	-602 889
Permanente forskjeller	3 105	115
Endring i midlertidige forskjeller	-2 216 507	1 543 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>724 345</b>	<b>940 380</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 356	206 884
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	154 596	38 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>313 952</b>	<b>245 294</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 463 777	1 526 771	62 994
Fordringer	-320 525	-2 595 842	-2 275 317
Gevinst – og tapskonto	-16 736	-20 920	-4 184
<b>Sum</b>	<b>1 126 516</b>	<b>-1 089 991</b>	<b>-2 216 507</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 089 991	1 089 991
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 126 516</b>	<b>0</b>	<b>-1 126 516</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>247 833</b>	<b>0</b>	<b>-247 833</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 400	295 000	-497 693	0	-2 293
Årets resultat			497 693	2 032 865	2 530 558
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 400</b>	<b>295 000</b>	<b>0</b>	<b>2 032 865</b>	<b>2 528 265</b>

## Note 9 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 0 til skattetrekk.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSSEGRENDA 38 A OG B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	501,0	200 400
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velo Holding AS	400	100,0	100,0