



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 566 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSVÅG AS  
Forretningsadresse: Skarsvegen 237  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		937 568	813 485
Annen driftsinntekt		-108 000	110 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 568</b>	<b>924 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 427	15 079
Lønnskostnad	3, 4	127 734	20 778
Avskrivning på varige driftsmidler	5	101 773	146 094
Annen driftskostnad		299 780	478 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 714</b>	<b>660 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 854</b>	<b>263 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	0
Annen finansinntekt		90 906	802 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 195</b>	<b>802 993</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		129 999	136 438
Annen rentekostnad		34	8 887
Annen finanskostnad		42 990	1 107 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 023</b>	<b>1 252 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 828</b>	<b>-449 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 026</b>	<b>-186 382</b>
Skattekostnad		57 649	48 382
<b>Årsresultat</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-234 765
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 377	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 977 498	3 050 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	33 861	26 506
Sum varige driftsmidler		3 011 359	3 076 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		156 396	127 597
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		167 396	138 597
Sum anleggsmidler		3 178 755	3 215 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 837	558 297
Sum fordringer		163 837	558 297
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		339 195	386 719
Sum investeringer		339 195	386 719
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 492	742 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 492	742 617
Sum omløpsmidler		1 174 524	1 687 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 279</b>	<b>4 902 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		695 672	823 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-695 673</b>	<b>-823 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 673</b>	<b>-723 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 882 344	4 218 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 344</b>	<b>4 218 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 344</b>	<b>4 218 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		824 625	894 059
Leverandørgjeld		1 816	329 723
Betalbar skatt		-58 241	-103 460
Skyldig offentlige avgifter		287 259	153 299
Annen kortsiktig gjeld		11 149	134 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 608</b>	<b>1 407 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 948 952</b>	<b>5 626 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 279</b>	<b>4 902 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376820

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 566 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSVÅG AS  
Forretningsadresse: Skarsvegen 237  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 918 566 961  
KVAMSVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		937 568	813 485
Annen driftsinntekt		-108 000	110 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 568</b>	<b>924 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 427	15 079
Lønnskostnad	3, 4	127 734	20 778
Avskrivning på varige driftsmidler	5	101 773	146 094
Annen driftskostnad		299 780	478 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 714</b>	<b>660 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 854</b>	<b>263 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	0
Annen finansinntekt		90 906	802 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 195</b>	<b>802 993</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		129 999	136 438
Annen finanskostnad		34	8 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 023</b>	<b>1 252 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 828</b>	<b>-449 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		185 026	-186 382
		57 649	48 382
<b>Årsresultat</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
<b>Totalresultat</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-234 765
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 377	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>





Organisasjonsnr: 918 566 961  
KVAMSVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 977 498	3 050 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	33 861	26 506
Sum varige driftsmidler		3 011 359	3 076 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		156 396	127 597
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		167 396	138 597
Sum anleggsmidler		3 178 755	3 215 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 837	558 297
Sum fordringer		163 837	558 297
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		339 195	386 719
Sum investeringer		339 195	386 719
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 492	742 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 492	742 617
Sum omløpsmidler		1 174 524	1 687 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 279</b>	<b>4 902 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	695 672	823 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-695 673</b>	<b>-823 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-595 673</b>	<b>-723 049</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for		
forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 882 344	4 218 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 882 344</b>	<b>4 218 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 882 344</b>	<b>4 218 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	824 625	894 059
Leverandørgjeld	1 816	329 723
Betalbar skatt	-58 241	-103 460
Skyldig offentlige avgifter	287 259	153 299
Annen kortsiktig gjeld	11 149	134 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 066 608</b>	<b>1 407 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 948 952</b>	<b>5 626 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 353 279</b>	<b>4 902 970</b>



Organisasjonsnr: 918 566 961  
KVAMSVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Alversund

Virksomhetens art

Legge til rette for nærings- og boligutvikling gjennom å eie og drifte nærings-/boligarealer og



næringsbygg. Selskapet skal også levere ulike tjenester til private og næringsdrivende knyttet til deres eiendommer og konsulenttjenester innen markedsføring til bedrifter.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret har derfor vurdert selskapets finansielle stilling og likviditet nøye.

Selskapets hovedgjeld er til eier, og det foreligger en forståelse om at denne gjelden ved behov kan omgjøres til egenkapital. Dette gir selskapet nødvendig finansiell fleksibilitet. Eier vil stille finansiering ved behov.

Det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi og sikre videre drift.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92638.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26166.00	10695.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8930.00	10083.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127734.00	20778.00

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



3783666.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
36392.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3820058.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
808699.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3011359.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
101773.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# Årsregnskap 2024

Kvamsvåg AS

(918 566 961)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		937 568	813 485
Annen driftsinntekt		-108 000	110 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 568</b>	<b>924 046</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 427	15 079
Lønnskostnad	3, 4	127 734	20 778
Avskrivning på varige driftsmidler	5	101 773	146 094
Annen driftskostnad		299 780	478 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 714</b>	<b>660 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 854</b>	<b>263 612</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		289	0
Annen finansinntekt		90 906	802 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 195</b>	<b>802 993</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		129 999	136 438
Annen rentekostnad		34	8 887
Annen finanskostnad		42 990	1 107 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 023</b>	<b>1 252 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 828</b>	<b>-449 994</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>185 026</b>	<b>-186 382</b>
Skattekostnad		57 649	48 382
<b>Årsresultat</b>		<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>



---

## Overføringer og disponeringer

Overføringer til/fra annen egenkapital	127 377	0
Udekket tap	0	-234 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>127 377</b>	<b>-234 764</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 977 498	3 050 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	33 861	26 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 011 359</b>	<b>3 076 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		156 396	127 597
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 396</b>	<b>138 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 178 755</b>	<b>3 215 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 837	558 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 837</b>	<b>558 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		339 195	386 719
<b>Sum investeringer</b>		<b>339 195</b>	<b>386 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 492	742 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 524</b>	<b>1 687 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 353 279</b>	<b>4 902 970</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-695 672	-823 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-695 673</b>	<b>-823 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 673</b>	<b>-723 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 882 344	4 218 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 344</b>	<b>4 218 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		824 625	894 059
Leverandørgjeld		1 816	329 723
Betalbar skatt		-58 241	-103 460
Skyldig offentlige avgifter		287 259	153 299
Annen kortsiktig gjeld		11 149	134 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 608</b>	<b>1 407 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 948 952</b>	<b>5 626 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 353 279</b>	<b>4 902 970</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Alversund

### Virksomhetens art

Legge til rette for nærings- og boligutvikling gjennom å eie og drifte nærings-/boligarealer og næringsbygg. Selskapet skal også levere ulike tjenester til private og næringsdrivende knyttet til deres eiendommer og konsulenttjenester innen markedsføring til bedrifter.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret har derfor vurdert selskapets finansielle stilling og likviditet nøye.

Selskapets hovedgjeld er til eier, og det foreligger en forståelse om at denne gjelden ved behov kan omgjøres til egenkapital. Dette gir selskapet nødvendig finansiell fleksibilitet. Eier vil stille finansiering ved behov.

Det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi og sikre videre drift.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0,1.



## Note 4: Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	92 638	0
Arbeidsgiveravgift	26 166	10 695
Pensjon	0	0
Andre ytelser	8 930	10 083
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>127 734</b>	<b>20 778</b>

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 783 666
+ Kjøp og annen tilgang i år	36 392
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>3 820 058</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	808 699
<b>= Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 011 359</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	101 773



## Årsregnskap 2024

Opprettet av Øystein Johansen <oysjohansen@gmail.com>

### Elektronisk signering

ØYSTEIN JOHANSEN

11.07.1988 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

13.04.2026 19:31

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.04.2026 19:31:57



## Årsberetning 2024 – Kvamsvåg AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har forretningsadresse i Alver kommune. Selskapets virksomhet består i å legge til rette for nærings- og boligutvikling gjennom eierskap og drift av eiendom, samt levering av tjenester knyttet til eiendom og konsulenttjenester.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a. Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret har derfor vurdert selskapets finansielle stilling og likviditet nøye.

Selskapets hovedgjeld er til eier, og det foreligger en forståelse om at denne gjelden ved behov kan omgjøres til egenkapital. Eier vil også stille finansiering ved behov. Det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi og sikre videre drift.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har i 2024 hatt et gjennomsnittlig årsverk på 0,1. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke vesentlig påvirkning på det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har få ansatte, og styret tilstreber like muligheter uavhengig av kjønn.

### Resultat og disponering

Årets resultat er positivt. Styret foreslår at overskuddet overføres til annen egenkapital.

### Fremtidsutsikter

Styret forventer en stabil utvikling i selskapets aktivitet fremover, og vil arbeide videre med tiltak for å styrke selskapets egenkapital og lønnsomhet.

---

Alversund, 13.04.2026

---

Styrets leder  
Øystein Johansen








# Årsberetning 2024

Final Audit Report

2026-04-13

Created:	2026-04-13
By:	Øystein Johansen (o.j@nbksport.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAsJYYzqrHjba5LSvhZpyajxWxzT1zQ2AR

## "Årsberetning 2024" History

-  Document created by Øystein Johansen (o.j@nbksport.no)  
2026-04-13 - 5:18:11 PM GMT- IP address: 62.92.156.7
-  Document emailed to Øystein Johansen (o.j@nbksport.no) for signature  
2026-04-13 - 5:18:14 PM GMT
-  Email viewed by Øystein Johansen (o.j@nbksport.no)  
2026-04-13 - 5:18:32 PM GMT- IP address: 62.92.156.7
-  Document e-signed by Øystein Johansen (o.j@nbksport.no)  
Signature Date: 2026-04-13 - 5:19:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.92.156.7
-  Agreement completed.  
2026-04-13 - 5:19:58 PM GMT

