



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Malmøyveien 13  
0198 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Engell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 058	39 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 058</b>	<b>39 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 058</b>	<b>-39 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 806	25 830
Annen finansinntekt		262 264	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		686 217	829 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 287</b>	<b>855 409</b>
Annen rentekostnad			4 669
Annen finanskostnad		1 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238</b>	<b>4 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 050</b>	<b>850 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		931 992	811 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 122 222	3 122 222
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 485 315	15 182 729
Andre fordringer	8	760 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 367 537</b>	<b>18 304 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 367 537</b>	<b>18 304 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 301	2 303 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 301</b>	<b>2 303 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 673 301</b>	<b>2 803 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 040 837</b>	<b>21 108 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		2 476 181	2 476 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 576 181</b>	<b>2 576 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 463 431	18 531 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 463 431</b>	<b>18 531 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 039 612</b>	<b>21 107 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 225	1 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 040 837</b>	<b>21 108 846</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530226

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 208 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Malmøyveien 13  
0198 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Engell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 989 208 039  
ENGELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 058	39 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 058</b>	<b>39 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 058</b>	<b>-39 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 806	25 830
Annen finansinntekt		262 264	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		686 217	829 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 287</b>	<b>855 409</b>
Annen rentekostnad			4 669
Annen finanskostnad		1 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238</b>	<b>4 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 050</b>	<b>850 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		931 992	811 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 992</b>	<b>811 154</b>



Organisasjonsnr: 989 208 039  
ENGELL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 122 222	3 122 222
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 485 315	15 182 729
Andre fordringer	8	760 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 367 537</b>	<b>18 304 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 367 537</b>	<b>18 304 951</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 301	2 303 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 301</b>	<b>2 303 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 673 301</b>	<b>2 803 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 040 837</b>	<b>21 108 846</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 476 181	2 476 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 576 181</b>	<b>2 576 181</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 463 431	18 531 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 463 431</b>	<b>18 531 439</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	22 039 612	21 107 620
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 225	1 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 225	1 225
<b>Sum gjeld</b>		1 225	1 225
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 040 837	21 108 846



Organisasjonsnr: 989 208 039  
ENGELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Britt Høgenes Engell	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Vegard Engell	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Anders Engell	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Henrik Engell	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kredittpartner AS	41.46%	41.46%	3650643.00	1190368.00



# Årsregnskap 2020

## Engell Invest as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 208 039



---

## Engell Invest as

---

### Resultatregnskap

---

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	24 058	39 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>24 058</u>	<u>39 586</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-24 058</u>	<u>-39 586</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 806	25 830
Annen finansinntekt		262 264	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		686 217	829 579
Annen rentekostnad		0	4 669
Annen finanskostnad		1 238	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>956 050</u>	<u>850 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		931 992	811 154
<b>Ordinært resultat</b>		<u>931 992</u>	<u>811 154</u>
<b>Årets resultat</b>	7	<u>931 992</u>	<u>811 154</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		931 992	811 154
<b>Sum overføringer</b>		<u>931 992</u>	<u>811 154</u>



---

## Engell Invest as

---

### Balanse

---

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 122 222	3 122 222
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 485 315	15 182 729
Andre fordringer	8	760 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>20 367 537</u></b>	<b><u>18 304 951</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 367 537</u></b>	<b><u>18 304 951</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>1 500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>1 500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 301	2 303 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 673 301</u></b>	<b><u>2 803 894</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>22 040 837</u></b>	<b><u>21 108 846</u></b>



---

**Engell Invest as**

---

Balanse

---

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		<u>2 476 181</u>	<u>2 476 181</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 576 181</u></b>	<b><u>2 576 181</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>19 463 431</u>	<u>18 531 439</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>19 463 431</u></b>	<b><u>18 531 439</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>22 039 612</u></b>	<b><u>21 107 620</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 225</u>	<u>1 225</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 225</u></b>	<b><u>1 225</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 225</u></b>	<b><u>1 225</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>22 040 837</u></b>	<b><u>21 108 846</u></b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i Engell Invest as

---

Vegard Engell  
styreleder



---

## Engell Invest as

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket verdinedgang som ikke er forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Engell Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 21 638, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 11 650.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Tilknyttet selskap	Forr.kontor	Eier-/stemme andel	Resultat	Egenkapital
Kreditt Partner AS	Ski	41,5 %	1 190 368	3 650 643

Investeringen regnskapsføres etter kostmetoden. Verdien skrives ned ved verdifall som ikke anses å være forbigående.



## Engell Invest as

Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	931 992	811 154
Permanente forskjeller	-939 375	-824 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 384</b>	<b>-13 756</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 140	-13 756	7 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 140	13 756	-7 384
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidler:

Investeringens kostpris er kr 17 473 278

Omløpsmidler:

Investeringens kostpris er kr 1 500 000



## Engell Invest as

Noter til regnskapet

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engell Invest as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Høgnes Engell	30	30,0	30,0
Vegard Engell	30	30,0	30,0
Anders Engell	20	20,0	20,0
Henrik Engell	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

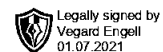
Navn	Verv	Ordinære
Vegard Engell	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	2 476 181	18 531 439	21 107 620
Årets resultat			931 992	931 992
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 476 181</b>	<b>19 463 431</b>	<b>22 039 612</b>

### Note 8 Fordringer

Selskapet inngått avtale om kjøp av to leiligheter. 10 % av kjøpesummen ble innbetalt ved inngåelse av avtalen.



# Årsregnskap 2020

## Engell Invest as

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 989 208 039**



---

**Engell Invest as**

---

**Resultatregnskap**

---

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	24 058	39 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>24 058</u>	<u>39 586</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-24 058</u>	<u>-39 586</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 806	25 830
Annen finansinntekt		262 264	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		686 217	829 579
Annen rentekostnad		0	4 669
Annen finanskostnad		1 238	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>956 050</u>	<u>850 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		931 992	811 154
<b>Ordinært resultat</b>		<u>931 992</u>	<u>811 154</u>
<b>Årets resultat</b>	7	<u>931 992</u>	<u>811 154</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		931 992	811 154
<b>Sum overføringer</b>		<u>931 992</u>	<u>811 154</u>



---

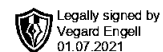
**Engell Invest as**

---

**Balanse**

---

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 122 222	3 122 222
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 485 315	15 182 729
Andre fordringer	8	760 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>20 367 537</u></b>	<b><u>18 304 951</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 367 537</u></b>	<b><u>18 304 951</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>1 500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 301	2 303 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 673 301</u></b>	<b><u>2 803 894</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>22 040 837</u></b>	<b><u>21 108 846</u></b>



---

**Engell Invest as**

---

**Balanse**

---

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		<u>2 476 181</u>	<u>2 476 181</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 576 181</u></b>	<b><u>2 576 181</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>19 463 431</u>	<u>18 531 439</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>19 463 431</u></b>	<b><u>18 531 439</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>22 039 612</u></b>	<b><u>21 107 620</u></b>
 <b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 225</u>	<u>1 225</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 225</u></b>	<b><u>1 225</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 225</u></b>	<b><u>1 225</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>22 040 837</u></b>	<b><u>21 108 846</u></b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i Engell Invest as

---

Vegard Engell  
styreleder



## Engell Invest as

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket verdinedgang som ikke er forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Engell Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 21 638, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 11 650.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Tilknyttet selskap	Forr.kontor	Eier-/stemme andel	Resultat	Egenkapital
Kreditt Partner AS	Ski	41,5 %	1 190 368	3 650 643

Investeringen regnskapsføres etter kostmetoden. Verdien skrives ned ved verdifall som ikke anses å være forbigående.

**Engell Invest as**

## Noter til regnskapet

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	931 992	811 154
Permanente forskjeller	-939 375	-824 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 384</b>	<b>-13 756</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 140	-13 756	7 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 140	13 756	-7 384
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidler:

Investeringens kostpris er kr 17 473 278

Omløpsmidler:

Investeringens kostpris er kr 1 500 000

**Engell Invest as**

## Noter til regnskapet

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Engell Invest as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Høgnes Engell	30	30,0	30,0
Vegard Engell	30	30,0	30,0
Anders Engell	20	20,0	20,0
Henrik Engell	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Engell	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	2 476 181	18 531 439	21 107 620
Årets resultat			931 992	931 992
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 476 181</b>	<b>19 463 431</b>	<b>22 039 612</b>

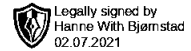
**Note 8 Fordringer**

Selskapet inngått avtale om kjøp av to leiligheter. 10 % av kjøpesummen ble innbetalt ved inngåelse av avtalen.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Engell Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Engell Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 931 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

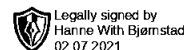
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 30. juni 2021  
Stiansen & Co AS

---

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Engell Invest AS – side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES