



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS  
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5  
5301 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 097	11 000
Andre driftskostnader		82 276	69 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 373</b>	<b>80 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 627</b>	<b>153 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		162 191	197 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 191</b>	<b>197 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 191</b>	<b>-197 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 564	-43 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 533 102
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 531 005</b>	<b>4 533 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 531 005</b>	<b>4 533 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 052 120</b>	<b>2 052 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 184</b>	<b>37 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 936	14 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 936</b>	<b>14 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 240</b>	<b>2 103 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 640 245</b>	<b>6 636 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		781 444	768 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-781 444</b>	<b>-768 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-762 444</b>	<b>-749 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 089 317	3 073 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 389 317</b>	<b>7 373 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 389 317</b>	<b>7 373 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 372	13 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 372</b>	<b>13 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 402 689</b>	<b>7 386 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 640 245</b>	<b>6 636 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS  
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5  
5301 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 677 273  
PEDERSEN & GRØNBECH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 097	11 000
Andre driftskostnader		82 276	69 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 373</b>	<b>80 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 627</b>	<b>153 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		162 191	197 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 191</b>	<b>197 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 191</b>	<b>-197 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 564	-43 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 564</b>	<b>-43 769</b>



Organisasjonsnr: 912 677 273  
PEDERSEN & GRØNBECH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 533 102
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 531 005</b>	<b>4 533 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 531 005</b>	<b>4 533 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 052 120</b>	<b>2 052 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 184</b>	<b>37 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 936	14 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 936</b>	<b>14 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 240</b>	<b>2 103 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 640 245</b>	<b>6 636 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		781 444	768 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-781 444</b>	<b>-768 880</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-762 444</b>	<b>-749 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 089 317	3 073 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 389 317</b>	<b>7 373 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 389 317</b>	<b>7 373 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 372	13 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 372</b>	<b>13 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 402 689</b>	<b>7 386 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 640 245</b>	<b>6 636 992</b>



Organisasjonsnr: 912 677 273  
PEDERSEN & GRØNBECH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Pedersen & Grønbech AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 677 273**



## Pedersen & Grønbech AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		234 000	234 000
Sum driftsinntekter		<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
Ordinære avskrivninger	2	2 097	11 000
Andre driftskostnader		82 276	69 591
Sum driftskostnader		<u>84 373</u>	<u>80 591</u>
Driftsresultat		<u>149 627</u>	<u>153 409</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		0	10
Finanskostnader		162 191	197 188
Resultat av finansposter		-162 191	-197 178
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 564</u>	<u>-43 769</u>
Årets resultat		<u>-12 564</u>	<u>-43 769</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-12 564	-43 769
Sum overføringer		<u>-12 564</u>	<u>-43 769</u>



## Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter og bygninger</b>	<b>2</b>	<b>4 531 005</b>	<b>4 533 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 531 005</u></b>	<b><u>4 533 102</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varelager</b>	<b>4</b>	<b>2 052 120</b>	<b>2 052 120</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>37 184</b>	<b>37 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>19 936</b>	<b>14 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 109 240</u></b>	<b><u>2 103 890</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>6 640 245</u></b>	<b><u>6 636 992</u></b>



## Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-781 444	-768 880
Sum opptjent egenkapital		<u>-781 444</u>	<u>-768 880</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-762 444</u>	<u>-749 880</u>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 089 317	3 073 555
Sum langsiktig gjeld		<u>7 389 317</u>	<u>7 373 555</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 372	13 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 372</u>	<u>13 317</u>
Sum gjeld		<u>7 402 689</u>	<u>7 386 872</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>6 640 245</b></u>	<u><b>6 636 992</b></u>

Askøy, 20.06.2022

Styret i Pedersen & Grønbech AS

Per Roald Grønbech  
styreleder

Ulf Meyer Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 531 005	77 982	4 608 987
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 531 005</b>	<b>77 982</b>	<b>4 608 987</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		77 982	77 982
= Bokført verdi 31.12.21	<b>4 531 005</b>	<b>0</b>	<b>4 531 005</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 097	2 097
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 564	-43 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 699	6 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 263</b>	<b>-37 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 184	-16 884	-1 699
<b>Sum</b>	<b>-15 184</b>	<b>-16 884</b>	<b>-1 699</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 260	-762 997	14 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 444	779 880	-12 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Varelager

Varelager består av tomt som skal utbygges, er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pedersen & Grønbech AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høynes Holding AS	15	50,0	50,0
Ulf Meyer Pedersen	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Meyer Pedersen	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 000	-768 880	-749 880
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 000</b>	<b>-768 880</b>	<b>-749 880</b>
Årets resultat				-12 564	-12 564
Utbytte				0	0
Konsembidrag mottatt			0		0
Konsembidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 000</b>	<b>-781 444</b>	<b>-762 444</b>

## Note 7 Tapt Egenkapital /Forsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Selskapet holder på med prosjektering tomt for utbygging. Dette vil generere inntekter, som vil medføre at egenkapitalsituasjonen blir forbedret. Selskapets aksjonærer har også lagt inn midler for å sikre videre drift. Styret mener derfor at det er forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift.



**Note 8 Langsiktig gjeld - pantstillelse**

Tomt og boligeiendom, med bokført verdi kr 6.583.125- er stilt som garanti for lån til kredittinstitusjon bokført med kr 4.300.000,-. Av lånebeløpet forfaller kr 4.300.000,- til betaling i løpet av de neste fem årene.

Videre har selskapet langsiktig lån hos selskapets aksjonærer/nærstående på kr 3.089.317,-