



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 405 593	6 246 396
Annen driftsinntekt		917 709	1 864 105
Sum inntekter		7 323 302	8 110 500
Kostnader			
Varekostnad			819 056
Lønnskostnad	2	488 102	853 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 804 099	1 758 000
Annen driftskostnad		2 216 139	2 521 002
Sum kostnader		4 508 340	5 951 660
Driftsresultat		2 814 962	2 158 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 358	575
Sum finansinntekter		5 358	575
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		2 078 102	1 925 574
Sum finanskostnader		2 078 102	1 925 574
Netto finans		-2 072 744	-1 925 000
Ordinært resultat før skattekostnad		742 218	233 841
Skattekostnad på resultat	5	163 355	64 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 863	169 001
Årsresultat		578 863	169 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 863	169 001
Totalresultat		578 863	169 001
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	578 863	169 001
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		578 863	169 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 940 498	49 955 298
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		53 940 498	49 955 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	920 886	920 886
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8	9 000	
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 886	1 154 886
Sum anleggsmidler		55 104 384	51 110 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 230	24 528
Andre kortsiktige fordringer		75 420	46 474
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		436 650	71 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 242	707 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 242	707 957
Sum omløpsmidler		3 799 892	778 958
SUM EIENDELER		58 904 276	51 889 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 356 546	1 777 683
Sum opptjent egenkapital		2 356 546	1 777 683

Sum egenkapital

7 756 546 **7 177 683**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	796 322	842 188
Sum avsetninger for forpliktelser		796 322	842 188

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 480 191	43 316 327
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		48 480 191	43 316 327

Sum langsiktig gjeld

49 276 513 **44 158 515**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 152 404	86 624
Betalbar skatt	5	209 221	3 117
Skyldig offentlige avgifter		29 352	152 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		480 240	310 895
Sum kortsiktig gjeld		1 871 217	552 944
Sum gjeld		51 147 730	44 711 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 904 276	51 889 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595053

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 405 593	6 246 396
Annen driftsinntekt		917 709	1 864 105
Sum inntekter		7 323 302	8 110 500
Kostnader			
Varekostnad			819 056
Lønnskostnad	2	488 102	853 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 804 099	1 758 000
Annen driftskostnad		2 216 139	2 521 002
Sum kostnader		4 508 340	5 951 660
Driftsresultat		2 814 962	2 158 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 358	575
Sum finansinntekter		5 358	575
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		2 078 102	1 925 574
Sum finanskostnader		2 078 102	1 925 574
Netto finans		-2 072 744	-1 925 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	742 218	233 841
Skattekostnad på resultat		163 355	64 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 863	169 001
Årsresultat		578 863	169 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 863	169 001
Totalresultat		578 863	169 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	578 863	169 001



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		578 863	169 001



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	53 940 498	49 955 298
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		53 940 498	49 955 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	920 886	920 886
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8	9 000	
Andre langsiktige			
fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle		1 163 886	1 154 886
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 104 384	51 110 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 230	24 528
Andre kortsiktige			
fordringer		75 420	46 474
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		436 650	71 002
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 363 242	707 957



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 242	707 957
Sum omløpsmidler		3 799 892	778 958
SUM EIENDELER		58 904 276	51 889 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 356 546	1 777 683
Sum opptjent egenkapital		2 356 546	1 777 683
Sum egenkapital		7 756 546	7 177 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	796 322	842 188
Sum avsetninger for forpliktelse		796 322	842 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 480 191	43 316 327
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		48 480 191	43 316 327
Sum langsiktig gjeld		49 276 513	44 158 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 152 404	86 624
Betalbar skatt	5	209 221	3 117
Skyldig offentlige avgifter		29 352	152 309
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		480 240	310 895
Sum kortsiktig gjeld		1 871 217	552 944
Sum gjeld		51 147 730	44 711 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 904 276	51 889 142



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Empros Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 405 593	6 246 396
Annen driftsinntekt		917 709	1 864 105
Sum driftsinntekter		7 323 302	8 110 500
Varekostnad		0	819 056
Lønnskostnad	2	488 102	853 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 804 099	1 758 000
Annen driftskostnad		2 216 139	2 521 002
Sum driftskostnader		4 508 340	5 951 660
Driftsresultat		2 814 962	2 158 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 358	575
Annen rentekostnad		2 078 102	1 925 574
Resultat av finansposter		-2 072 744	-1 925 000
Resultat før skattekostnad		742 218	233 841
Skattekostnad på resultat	5	163 355	64 840
Årsresultat		578 863	169 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	578 863	169 001
Sum overføringer		578 863	169 001



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 940 498	49 955 298
Sum varige driftsmidler		53 940 498	49 955 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	920 886	920 886
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap	8	9 000	0
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 886	1 154 886
Sum anleggsmidler		55 104 384	51 110 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		361 230	24 528
Andre kortsiktige fordringer		75 420	46 474
Sum fordringer		436 650	71 002
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 242	707 957
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 363 242	707 957
Sum omløpsmidler		3 799 892	778 958
Sum eiendeler		58 904 276	51 889 142



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 356 546	1 777 683
Sum opptjent egenkapital		2 356 546	1 777 683
Sum egenkapital		7 756 546	7 177 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	796 322	842 188
Sum avsetning for forpliktelser		796 322	842 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 480 191	43 316 327
Sum annen langsiktig gjeld		48 480 191	43 316 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 152 404	86 624
Betalbar skatt	5	209 221	3 117
Skyldig offentlige avgifter		29 352	152 309
Annen kortsiktig gjeld		480 240	310 895
Sum kortsiktig gjeld		1 871 217	552 944
Sum gjeld		51 147 730	44 711 460
Sum egenkapital og gjeld		58 904 276	51 889 142

Kristiansund / - 2023
Styret i Empros Eiendom AS

Tommy Vebenstad
styremedlem

Per Arne Fladseth
styreleder

Ingvar Hals
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	426 970	746 852
Arbeidsgiveravgift	61 132	105 925
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	824
Sum	488 102	853 602

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 2

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	65 491 314	156 238	65 647 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 650 779	138 520	5 789 299
= Anskaffelseskost 31.12.22	71 142 093	294 758	71 436 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 407 395	88 958	17 496 353
= Bokført verdi 31.12.22	53 734 698	205 800	53 940 498
Årets ordinære avskrivninger	1 788 579	15 520	1 804 099
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kårvåg Næringshage AS	Kristiansund	20 %	0	-193 944	-987 899
Noos AS	Kristiansund	100 %	30 000	-92 398	31 182

Aksjeinvestering i Kårvåg Næringshage AS er tidligere nedskrevet med kr 200 000 .



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 221	3 117
Endring i utsatt skatt	-45 866	61 723
Skattekostnad ordinært resultat	163 355	64 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 218	233 841
Permanente forskjeller	306	60 885
Endring i midlertidige forskjeller	208 482	453 590
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-734 148
Skattepliktig inntekt	951 006	14 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 221	3 117
Sum betalbar skatt i balansen	209 221	3 117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 982 696	4 249 214	266 519
Fordringer	-363 050	-421 087	-58 037
Sum	3 619 646	3 828 128	208 482
Grunnlag for utsatt skatt	3 619 646	3 828 128	208 482
Utsatt skatt (22 %)	796 322	842 188	45 866

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 400 000	1 777 683	7 177 683
Årets resultat		578 863	578 863
Pr 31.12	5 400 000	2 356 546	7 756 546



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	42 043 000	38 556 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	48 480 191	43 316 327
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	48 480 191	43 316 327

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	53 940 498	49 955 298
Sum	53 940 498	49 955 298

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til datterselskap	929 886	920 886
Lån til tilknyttet selskap	9 000	
Kundefordringer	216 250	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	1 155 136	920 886

Gjeld	2022	2021
Gjeld til tilknyttet selskap	94 011	0
Kortsiktig konserngjeld	0	94 011
Sum gjeld	94 011	94 011



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Empros Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Empros Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. juni 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor