



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 600	423 600
Sum inntekter		513 600	423 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	55 816
Annen driftskostnad	1	183 223	192 660
Sum kostnader		239 039	248 477
Driftsresultat		274 561	175 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Annen rentekostnad		11 259	1 129
Sum finanskostnader		11 259	1 129
Netto finans		-11 259	-886
Ordinært resultat før skattekostnad		263 301	174 238
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 945	38 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 356	135 957
Årsresultat		204 356	135 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 356	135 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 356	135 957
Sum overføringer og disponeringer		204 356	135 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		113 985	169 802
Sum varige driftsmidler		2 148 047	2 203 863
Sum anleggsmidler		2 148 047	2 203 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		81 848	81 685
Sum fordringer		94 348	94 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 421	120 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 421	120 553
Sum omløpsmidler		393 769	214 738
SUM EIENDELER		2 541 816	2 418 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 320 921	1 116 564
Sum opptjent egenkapital		1 320 921	1 116 564
Sum egenkapital		1 350 921	1 146 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 737
Sum avsetninger for forpliktelser			4 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	415 400	525 232
Sum annen langsiktig gjeld		992 637	1 102 469
Sum langsiktig gjeld		992 637	1 107 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	63 682	42 406
Skyldig offentlige avgifter		21 400	21 400
Annen kortsiktig gjeld		103 802	91 650
Sum kortsiktig gjeld		198 259	164 831
Sum gjeld		1 190 895	1 272 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 816	2 418 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866194

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 205 878
AN&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 600	423 600
Sum inntekter		513 600	423 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	55 816
Annen driftskostnad	1	183 223	192 660
Sum kostnader		239 039	248 477
Driftsresultat		274 561	175 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Annen rentekostnad		11 259	1 129
Sum finanskostnader		11 259	1 129
Netto finans		-11 259	-886
Ordinært resultat før skattekostnad		263 301	174 238
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 945	38 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 356	135 957
Årsresultat		204 356	135 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 356	135 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 356	135 957
Sum overføringer og disponeringer		204 356	135 957



Utsatt skatt		4 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 737
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner 6	415 400	525 232
Sum annen langsiktig gjeld	992 637	1 102 469
Sum langsiktig gjeld	992 637	1 107 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	9 375
Betalbar skatt 2	63 682	42 406
Skyldig offentlige avgifter	21 400	21 400
Annen kortsiktig gjeld	103 802	91 650
Sum kortsiktig gjeld	198 259	164 831
Sum gjeld	1 190 895	1 272 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 541 816	2 418 601



Organisasjonsnr: 912 205 878
AN&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AN&G Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		513 600	423 600
Sum driftsinntekter		513 600	423 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	55 816
Annen driftskostnad	1	183 223	192 660
Sum driftskostnader		239 039	248 477
DRIFTSRESULTAT		274 561	175 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	243
Sum finansinntekter		0	243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 259	1 129
Sum finanskostnader		11 259	1 129
NETTO FINANSPOSTER		(11 259)	(886)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		263 301	174 238
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 945	38 281
ORDINÆRT RESULTAT		204 356	135 957
ÅRSRESULTAT		204 356	135 957
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		204 356	135 957
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		204 356	135 957



AN&G Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		113 985	169 802
Sum varige driftsmidler		2 148 047	2 203 863
SUM ANLEGGSMIDLER		2 148 047	2 203 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		81 848	81 685
Sum fordringer		94 348	94 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 421	120 553
SUM OMLØPSMIDLER		393 769	214 738
SUM EIENDELER		2 541 816	2 418 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 320 921	1 116 564
Sum opptjent egenkapital		1 320 921	1 116 564
SUM EGENKAPITAL		1 350 921	1 146 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 737
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 737
Annen langsiktig gjeld			
Lån til aksjonærer		577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	415 400	525 232
Sum annen langsiktig gjeld		992 637	1 102 469
SUM LANGSIKTIG GJELD		992 637	1 107 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	63 682	42 406
Skyldig offentlige avgifter		21 400	21 400
Annen kortsiktig gjeld		103 802	91 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 259	164 831
SUM GJELD		1 190 895	1 272 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 816	2 418 601

Røyken, 30. juni 2022
I styret for An&g Eiendom AS

Årsregnskap for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Gunnar Moum
Styrets leder/Daglig leder



AN&G Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.21. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	263 301
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 162
= Inntekt	289 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 682
= Sum betalbar skatt	63 682



AN&G Eiendom AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 737
= Ordinær skattekostnad	58 945
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 682
= Betalbar skatt i balansen	63 682

Note 3 - Leilighet

Selskapet har investert i eiendom i Spania. Formålet med investeringen er utleie og som et investeringsprosjekt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gunnar Moum,	15
Anne Marthe Nerland Moum	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/medlemmer av styret	30

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 116 564	1 146 564
Tilført fra årsresultat		204 356	204 356
Pr 31.12.	30 000	1 320 921	1 350 921

Note 6 - Gjeld Kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i DnB Luxembourg. Det er avgitt pant i anskaffet eiendom i Spania.