



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 383 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse:	c/o Kontorfelleskap Strandgata 165 5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 637	217 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 637</b>	<b>217 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 299	21 000
Annen driftskostnad	2	64 756	72 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 054</b>	<b>93 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 583</b>	<b>124 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		28 217	34 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 217</b>	<b>34 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 169</b>	<b>-34 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 414</b>	<b>90 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 610	19 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	51 804	70 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1,5	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,5	264 150	89 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 354 257</b>	<b>3 179 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 257</b>	<b>3 179 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 850	16 046
Andre fordringer		668	658
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 518</b>	<b>16 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 079	89 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 079</b>	<b>89 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 597</b>	<b>105 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 854</b>	<b>3 285 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	803 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 500</b>	<b>207 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 261 444	1 209 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 444</b>	<b>1 209 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 071 944</b>	<b>1 417 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 320	44 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 320</b>	<b>44 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 091 768	1 167 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 768</b>	<b>1 167 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 088</b>	<b>1 211 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559	1 518
Betalbar skatt	3	18 049	34 495
Kortsiktig konserngjeld	8	138 970	603 000
Annen kortsiktig gjeld		37 243	17 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 821</b>	<b>656 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 328 909</b>	<b>1 867 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 854</b>	<b>3 285 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 383 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NV PROPERTY II AS  
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap  
Strandgata 165  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 960 383 486  
NV PROPERTY II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 637	217 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 637</b>	<b>217 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 299	21 000
Annen driftskostnad	2	64 756	72 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 054</b>	<b>93 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 583</b>	<b>124 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		28 217	34 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 217</b>	<b>34 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 169</b>	<b>-34 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 610	19 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	51 804	70 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>



Organisasjonsnr: 960 383 486  
NV PROPERTY II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1,5	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,5	264 150	89 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 354 257</b>	<b>3 179 257</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 257</b>	<b>3 179 257</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	8 850	16 046
Andre fordringer		668	658
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 518</b>	<b>16 704</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 079	89 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 079</b>	<b>89 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 597</b>	<b>105 875</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 854</b>	<b>3 285 132</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	803 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 500</b>	<b>207 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 261 444	1 209 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 444</b>	<b>1 209 641</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 071 944</b>	<b>1 417 141</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	41 320	44 759
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>41 320</b>	<b>44 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 091 768	1 167 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 768</b>	<b>1 167 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 088</b>	<b>1 211 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 559	1 518
Betalbar skatt	3	18 049	34 495
Kortsiktig konserngjeld	8	138 970	603 000
Annen kortsiktig gjeld		37 243	17 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 821</b>	<b>656 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 328 909</b>	<b>1 867 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 854</b>	<b>3 285 132</b>



Organisasjonsnr: 960 383 486  
NV PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
NV Property II AS**

**org. nr. 960 383 486**

Utført av :  
GL Skipsregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kaien 11, Boks 80  
4291 Kopervik  
Tlf. 52 80 42 00



Nv Property II AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 637	217 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 637</b>	<b>217 866</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 299	21 000
Annen driftskostnad	2	64 756	72 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 054</b>	<b>93 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 583</b>	<b>124 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 217	34 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 217</b>	<b>34 086</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 169)</b>	<b>(34 037)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>66 414</b>	<b>90 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 610	19 955
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	51 804	70 699
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>51 804</b>	<b>70 699</b>



Nv Property II AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1,5	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,5	264 150	89 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 354 257</b>	<b>3 179 257</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 354 257</b>	<b>3 179 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 850	16 046
Andre fordringer		668	658
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 518</b>	<b>16 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 079	89 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 597</b>	<b>105 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 854</b>	<b>3 285 132</b>



Nv Property II AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	803 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 500</b>	<b>207 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 261 444	1 209 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 444</b>	<b>1 209 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 071 944</b>	<b>1 417 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	41 320	44 759
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 320</b>	<b>44 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 091 768	1 167 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 768</b>	<b>1 167 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 133 088</b>	<b>1 211 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 559	1 518
Betalbar skatt	3	18 049	34 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	138 970	603 000
Annen kortsiktig gjeld		37 243	17 139
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>195 821</b>	<b>656 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 328 909</b>	<b>1 867 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 854</b>	<b>3 285 132</b>

Haugesund den 15. februar 2022

Styrets leder  
Jaakko Sakari IsotaloStyremedlem  
Marcin ZajdllicStyremedlem  
Tomasz Pawel Jakubiak



Nv Property II AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 903	3 090 107
+ Tilgang	206 299	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	325 201	3 090 107
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 753	0
+ Ordinære avskrivninger	31 299	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 051	0
Balansført verdi pr 31/12	264 150	3 090 107
Prosentats for ord.avskr	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Noter for Nv Property II AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property II AS

## Noter 2021

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 414
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 628
<b>= Inntekt</b>	<b>82 042</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 049
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 049</b>

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 439
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 610</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 049
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 049</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	7 500	1 209 641	1 417 141
Aksjeemisjon	603 000	0	0	603 000
Tilført årets resultat	0	0	51 804	51 804
Egenkapital 31.12.	803 000	7 500	1 261 444	2 071 944

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

I fjor

Noter for Nv Property II AS

Organisasjonsnr. 960383486





Nv Property II AS

## Noter 2021

### Note 8 - Fordring/gjeld til konsernselskap

	Fordring	Gjeld
NV Property AS	0	8 970
NV Invest AS	0	130 000