



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 571 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sivertsen Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 002	90 971
Annen driftskostnad		161 602	182 498
Sum kostnader		226 604	273 469
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 604</b>	<b>-273 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-1 219 339
Annen renteinntekt		3 659	1 941
Sum finansinntekter		3 659	-1 217 398
Annen rentekostnad	5	450	1 511
Sum finanskostnader		450	1 511
<b>Netto finans</b>		<b>3 209</b>	<b>-1 218 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 395</b>	<b>-1 492 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 395</b>	<b>-1 492 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 395</b>	<b>-1 492 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 395</b>	<b>-1 492 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-223 395	-701 593
Overføringer annen egenkapital			-790 786
Sum overføringer og disponeringer		-223 395	-1 492 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 770 332
Sum fordringer			1 770 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 084 078	4 668 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 078	4 668 036
Sum omløpsmidler		6 084 078	6 438 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 078</b>	<b>6 438 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital	3	5 000 000	
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		924 988	701 593
Sum opptjent egenkapital		-924 988	-701 593
Sum egenkapital		6 075 012	1 298 407



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			126 748
Skyldig offentlige avgifter	4	9 066	9 992
Annen kortsiktig gjeld	5		3 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 066</b>	<b>139 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 066</b>	<b>5 139 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 078</b>	<b>6 438 368</b>



## FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Arealutvikling Hammerfest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Arealutvikling Hammerfest årsregnskap som viser et underskudd på kr 223 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 20. mai 2019

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Registrert revisor



## Arealutvikling Hammerfest AS

### Noter 2018

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler, når man er i besittelse av slike, omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Fordringer, når man har slike, føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	65 002	85 251
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 720
<b>Totalt</b>	<b>65 002</b>	<b>90 971</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	65 002
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	14 375
Samlet honorar til revisor	14 375

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



Arealutvikling Hammerfest AS

## Noter 2018

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-223 395
+ Permanente og andre forskjeller	-602
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-223 997</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	496 364	272 367
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-496 364</b>	<b>-272 367</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	496 364	272 367
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>496 364</b>	<b>272 367</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>109 200</b>	<b>62 644</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	496 364	272 365
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>109 200</b>	<b>62 644</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital/aksjonærer

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hammerfest kommune	964 830 533	1	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Arealutvikling Hammerfest AS

## Noter 2018

Den 19.12.18 ble det besluttet kapitalforhøyelse med kr 5 000 000 ved økning av pålydene på den eneste aksjen i selskapet. Hammerfest kommune har tegnet seg for økningen. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret etter balansedagen, det vil si den 02.02.2019.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 908 fordelt på to skattetrekkskonti.

### Note 5 - Lån fra eier

Selskapets eier Hammerfest kommune regnes ikke som selskap/innretning/konsernspiss/morselskap, så renter, lån og fordringer med tilknytning til eier(eneaksjonær) er ikke presentert som mellomværende med konsernselskaper i balansen, men enten som mellomværende med eiere eller som øvrig fordring/gjeld.

Selskapet har langsiktig lån fra eier som følger:

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	Rentefritt
Avdragsplan:	<b>Lånet er konvertert til egenkapital pr 19.12.18.</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Arealutvikling Hammerfest AS**

Organisasjonsnr. 914571081

**Utarbeidet av:**

Accountor, Komplet Regnskap Hammerfest  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1120  
9616 HAMMERFEST



Organisasjonsnr. 910944681