



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 200 000	
Sum inntekter		8 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 010 204	
Annen driftskostnad	1	18 654	23 373
Sum kostnader		3 028 858	23 373
Driftsresultat		5 171 142	-23 373
Netto finans			
Annen rentekostnad		204 478	
Sum finanskostnader		204 478	
Netto finans		-204 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 966 664	-23 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 087 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 879 140	-23 373
Årsresultat		3 879 140	-23 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 879 140	-23 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	4 383 767	
Udekket tap	3	23 373	-23 373
Overføringer fra overkurs	3	-528 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 879 140	-23 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	
Sum anleggsmidler		8 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 840 349	4 102 700
Sum varer		4 840 349	4 102 700
Fordringer			
Kundefordringer		4 111 170	
Sum fordringer		4 111 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 595	415 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 595	415 552
Sum omløpsmidler		10 649 114	4 518 252
SUM EIENDELER		10 657 114	4 518 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Overkurs	3		528 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			23 373
Sum opptjent egenkapital			-23 373
Sum egenkapital		1 002 000	1 506 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 229 007	
Leverandørgjeld		642 315	7 875
Betalbar skatt	2	1 087 524	
Utbytte	3	4 383 767	
Annen kortsiktig gjeld		312 500	403 750
Sum kortsiktig gjeld		9 655 113	411 625
Sum gjeld		9 655 113	3 011 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 657 114	4 518 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205787

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 200 000	
Sum inntekter		8 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 010 204	
Annen driftskostnad	1	18 654	23 373
Sum kostnader		3 028 858	23 373
Driftsresultat		5 171 142	-23 373
Annen rentekostnad		204 478	
Sum finanskostnader		204 478	
Netto finans		-204 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 966 664	-23 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 087 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 879 140	-23 373
Årsresultat		3 879 140	-23 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 879 140	-23 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	4 383 767	
Udekket tap	3	23 373	-23 373
Overføringer fra overkurs	3	-528 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 879 140	-23 373



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8 000

Sum finansielle
anleggsmidler

8 000

Sum anleggsmidler

8 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

4 840 349

4 102 700

Sum varer

4 840 349

4 102 700

Fordringer

Kundefordringer

4 111 170

Sum fordringer

4 111 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 697 595

415 552

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 697 595

415 552

Sum omløpsmidler

10 649 114

4 518 252

SUM EIENDELER

10 657 114

4 518 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 002 000

1 002 000

Overkurs

3

528 000

528 000

Sum innskutt egenkapital

1 002 000

1 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

23 373

Sum opptjent egenkapital

-23 373

Sum egenkapital

1 002 000

1 506 627

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 600 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	3 229 007
Leverandørgjeld		642 315
Betalbar skatt	2	1 087 524
Utbytte	3	4 383 767
Annen kortsiktig gjeld		312 500
Sum kortsiktig gjeld		9 655 113
Sum gjeld	9 655 113	3 011 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 657 114	4 518 252



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oksefjorden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925787590

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458



Oksefjorden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 200 000	0
Sum driftsinntekter		8 200 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 010 204	0
Annen driftskostnad	1	18 654	23 373
Sum driftskostnader		3 028 858	23 373
DRIFTSRESULTAT		5 171 142	(23 373)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 478	0
Sum finanskostnader		204 478	0
NETTO FINANSPOSTER		(204 478)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 966 664	(23 373)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 087 524	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 879 140	(23 373)
ÅRSRESULTAT		3 879 140	(23 373)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	4 383 767	0
Overføringer fra overkurs	3	(528 000)	0
Fremføring av udekket tap	3	23 373	(23 373)
SUM OVERF. OG DISP.		3 879 140	(23 373)



Oksefjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 840 349	4 102 700
Fordringer			
Kundefordringer		4 111 170	0
Sum fordringer		4 111 170	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 595	415 552
SUM OMLØPSMIDLER		10 649 114	4 518 252
SUM EIENDELER		10 657 114	4 518 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Overkurs	3	0	528 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(23 373)
Sum opptjent egenkapital		0	(23 373)
SUM EGENKAPITAL		1 002 000	1 506 627
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 229 007	0
Leverandørgjeld		642 315	7 875
Betalbar skatt	2	1 087 524	0
Utbytte	3	4 383 767	0
Annen kortsiktig gjeld		312 500	403 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 655 113	411 625
SUM GJELD		9 655 113	3 011 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 657 114	4 518 252



Oksefjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tvedestrand 21.03.22

Svein Erik Damsgård
styremedlem/daglig leder

Odd Rune Espeland
styreleder



Oksefjorden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Oksefjorden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925787590



Oksefjorden Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.
Revisjon er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 966 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 966 664
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 373
= Inntekt	4 943 291

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 087 524
= Sum betalbar skatt	1 087 524
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 087 524
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 087 524
= Betalbar skatt i balansen	1 087 524

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	23 373
= Grunnlag utsatt skatt	0	-23 373
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	23 373
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	23 373
Utsatt skattefordel	0	5 142
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	23 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 142
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Oksefjorden Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 002 000	528 000	-23 373	1 506 627
+Fra årets resultat			23 373	23 373
+/-Andre transaksjoner:	0	-528 000	0	-528 000
Pr 31.12.	1 002 000	0	0	1 002 000

Note 4 - Varer

Varelageret består av tomter under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 002 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 002 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Joboca AS	990 382 123	334	33,33 %
Espeland Eiendom og Utvikling AS	996 741 370	334	33,33 %
Activa Eiendom AS	999 552 560	334	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån i DNB bokført med 3.229.007,-.
Lånet vil bli nedbetalt i løpet av 2022