



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAHEIA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 353  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Einem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 651	
Annen driftsinntekt		1 052 440	986 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 091</b>	<b>986 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	396 072	396 072
Annen driftskostnad	1, 3	294 964	330 565
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>691 036</b>	<b>726 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 055</b>	<b>259 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Annan rentekostnad		228 368	251 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 368</b>	<b>251 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 368</b>	<b>-251 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 687</b>	<b>7 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 075	65 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 612</b>	<b>-57 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 612</b>	<b>-57 692</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		92 612	-57 692
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>92 612</b>	<b>-57 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		56 838	33 038
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>56 838</b>	<b>33 038</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 072 146	3 304 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 961 015	4 124 416
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 033 161</b>	<b>7 429 233</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 089 999</b>	<b>7 462 271</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	31 364	18 259
Andre fordringer	13	9 271	9 501
<b>Sum krav</b>		<b>40 635</b>	<b>27 760</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	272 661	126 952
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>272 661</b>	<b>126 952</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>313 296</b>	<b>154 712</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 403 295</b>	<b>7 616 983</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital	10	-12 000	-12 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	10	4 540	97 152
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 540</b>	<b>-97 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>383 460</b>	<b>290 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	6 801 800	7 185 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 800</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 800</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 874	28 895
Betalbar skatt	6	90 875	55 215
Skyldige offentlige avgifter		24 437	22 516
Annen kortsiktig gjeld		67 849	34 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 035</b>	<b>141 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 019 835</b>	<b>7 326 135</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 295</b>	<b>7 616 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 353  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Einem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 933  
LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 651	
Annen driftsinntekt		1 052 440	986 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 091</b>	<b>986 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	396 072	396 072
Annen driftskostnad	1, 3	294 964	330 565
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>691 036</b>	<b>726 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 055</b>	<b>259 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Annan rentekostnad		228 368	251 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 368</b>	<b>251 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 368</b>	<b>-251 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>159 687</b>	<b>7 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 075	65 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 612</b>	<b>-57 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 612</b>	<b>-57 692</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		92 612	-57 692
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>92 612</b>	<b>-57 692</b>



Organisasjonsnr: 921 368 933  
LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		56 838	33 038
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>56 838</b>	<b>33 038</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 072 146	3 304 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 961 015	4 124 416
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 033 161</b>	<b>7 429 233</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 089 999</b>	<b>7 462 271</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer	8	31 364	18 259
Andre fordringer	13	9 271	9 501
<b>Sum krav</b>		<b>40 635</b>	<b>27 760</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	272 661	126 952
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>272 661</b>	<b>126 952</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>313 296</b>	<b>154 712</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 403 295</b>	<b>7 616 983</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital	10	-12 000	-12 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap	10	4 540	97 152
-----------	----	-------	--------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 540</b>	<b>-97 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>383 460</b>	<b>290 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	6 801 800	7 185 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 800</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 800</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 874	28 895
Betalbar skatt	6	90 875	55 215
Skyldige offentlige avgifter		24 437	22 516
Annen kortsiktig gjeld		67 849	34 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 035</b>	<b>141 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 019 835</b>	<b>7 326 135</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 295</b>	<b>7 616 983</b>



Organisasjonsnr: 921 368 933  
LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
4700000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
6801800.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
7033161.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i gnr 158, bnr 16 og 19, Haukelivegen 353, 5574 Skjold, pålydende kr 8 500 000. I tillegg er det pant i driftstilbehør pålydende kr 500 000

Note



13

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS  
5574 SKJOLD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 651	0
Annen driftsinntekt		1 052 440	986 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 079 091</b>	<b>986 090</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(396 072)	(396 072)
Annen driftskostnad	1, 3	(294 964)	(330 565)
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>(691 036)</b>	<b>(726 637)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 055</b>	<b>259 453</b>
Annen renteinntekt		0	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		(228 368)	(251 689)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(228 368)</b>	<b>(251 689)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(228 368)</b>	<b>(251 542)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 687</b>	<b>7 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(67 075)	(65 603)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>92 612</b>	<b>(57 692)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 612</b>	<b>(57 692)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		92 612	(57 692)
<b>Sum</b>		<b>92 612</b>	<b>(57 692)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LIAHEIA NÆRINGSARK AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 838	33 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 838</b>	<b>33 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 072 146	3 304 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 961 015	4 124 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 033 161</b>	<b>7 429 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 999</b>	<b>7 462 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	31 364	18 259
Andre fordringer	13	9 271	9 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 635</b>	<b>27 760</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	272 661	126 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 661</b>	<b>126 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 296</b>	<b>154 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 403 295</b>	<b>7 616 983</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LIAHEIA NÆRINGSPARK AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(4 540)	(97 152)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 540)</b>	<b>(97 152)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>383 460</b>	<b>290 848</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 801 800	7 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 800</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 800</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 874	28 895
Betalbar skatt	6	90 875	55 215
Skyldige offentlige avgifter		24 437	22 516
Annen kortsiktig gjeld		67 849	34 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 035</b>	<b>141 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 019 835</b>	<b>7 326 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 403 295</b>	<b>7 616 983</b>

Skjold  
30.04.2022  
Alf Inge Dagsland  
Styrets leder  
Kristian Voll  
Styremedlem  
Bjørn Frode Hustoft  
Styremedlem  
Sigmund Langeland  
Styremedlem  
Jonny Einem  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### LIAHEIA NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Einem Holding AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
K & V Holding AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
Kvoll AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
Øvergard Maskin AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	730 000	4 806 905	4 447 004	9 983 909
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>730 000</b>	<b>4 806 905</b>	<b>4 447 004</b>	<b>9 983 909</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 232 088)	(322 588)	(2 554 676)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 464 759)	(485 989)	(2 950 748)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>730 000</b>	<b>2 342 146</b>	<b>3 961 015</b>	<b>7 033 161</b>
Årets avskrivninger		(232 671)	(163 401)	(396 072)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	5 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 20 %</b>	<b>3,33 - 20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 687	7 911
+/- Permanente forskjeller		(121)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	253 379	243 185
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>413 066</b>	<b>250 975</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 875	55 215
<b>Sum</b>	<b>90 875</b>	<b>55 215</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(23 800)	10 388
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67 075</b>	<b>65 603</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	90 875	55 215
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 875</b>	<b>55 215</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 888 982	3 640 892	248 090
Gevinst- og tapskonto	26 444	21 155	5 289
Netto forskjeller	3 915 426	3 662 047	253 379
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(4 065 600)	(3 920 400)	(145 200)
Sum midlertidige forskjeller	(150 174)	(258 353)	108 179
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(33 038)</b>	<b>(56 838)</b>	<b>23 800</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	31 364	18 259
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>31 364</b>	<b>18 259</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	(12 000)	(97 152)	290 848
Årets resultat			92 612	92 612
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>(4 540)</b>	<b>383 460</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 801 800
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 033 161

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i gnr 158, bnr 16 og 19, Haukelivegen 353, 5574 Skjold, pålydende kr 8 500 000. I tillegg er det pant i driftstilbehør pålydende kr 500 000

## Note 12 - Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 14 - Covid-19 virusets påvirkning**

Effekten av Covid-19 pandemien på selskapet henger sammen med hvilken effekt pandemien har på selskapets leietakere. Berørte leietakere har gjennomført enkelte kostnadsreducerende tiltak som permitteringer o.l. Ellers har påvirkningen vært minimal for selskapet. Men ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og følger nasjonale myndigheters retningslinjer.



## Noter 2021

### LIAHEIA NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Einem Holding AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
K & V Holding AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
Kvoll AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
Øvergard Maskin AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	730 000	4 806 905	4 447 004	9 983 909
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>730 000</b>	<b>4 806 905</b>	<b>4 447 004</b>	<b>9 983 909</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 232 088)	(322 588)	(2 554 676)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 464 759)	(485 989)	(2 950 748)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>730 000</b>	<b>2 342 146</b>	<b>3 961 015</b>	<b>7 033 161</b>
Årets avskrivninger		(232 671)	(163 401)	(396 072)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	5 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 20 %</b>	<b>3,33 - 20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 687	7 911
+/- Permanente forskjeller		(121)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	253 379	243 185
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>413 066</b>	<b>250 975</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 875	55 215
Sum	90 875	55 215
+/- Endring i utsatt skatt	(23 800)	10 388
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67 075</b>	<b>65 603</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	90 875	55 215
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 875</b>	<b>55 215</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 888 982	3 640 892	248 090
Gevinst- og tapskonto	26 444	21 155	5 289
Netto forskjeller	3 915 426	3 662 047	253 379
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(4 065 600)	(3 920 400)	(145 200)
Sum midlertidige forskjeller	(150 174)	(258 353)	108 179
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(33 038)</b>	<b>(56 838)</b>	<b>23 800</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	31 364	18 259
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>31 364</b>	<b>18 259</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	(12 000)	(97 152)	290 848
Årets resultat			92 612	92 612
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>(4 540)</b>	<b>383 460</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 801 800
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 033 161

## Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i gnr 158, bnr 16 og 19, Haukelivegen 353, 5574 Skjold, pålydende kr 8 500 000. I tillegg er det pant i driftstilbehør pålydende kr 500 000

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 14 - Covid-19 virusets påvirkning**

Effekten av Covid-19 pandemien på selskapet henger sammen med hvilken effekt pandemien har på selskapets leietakere. Berørte leietakere har gjennomført enkelte kostnadsreducerende tiltak som permitteringer o.l. Ellers har påvirkningen vært minimal for selskapet. Men ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og følger nasjonale myndigheters retningslinjer.