



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 589 136	1 389 396
Annen driftsinntekt		745 007	285 126
Sum inntekter		2 334 143	1 674 522
Kostnader			
Varekostnad		454 151	529 340
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 584	282 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	1 899 799	330 562
Sum kostnader		2 829 535	1 142 058
Driftsresultat		-495 392	532 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 129	111 255
Annen rentekostnad		842 714	557 932
Sum finanskostnader		1 116 843	669 187
Netto finans		-1 116 843	-669 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 612 235	-136 723
Skattekostnad på resultat	5	-354 692	-30 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 257 543	-106 644
Årsresultat	6	-1 257 543	-106 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 257 543	-106 644
Totalresultat		-1 257 543	-106 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 257 543	-106 644
Sum overføringer og disponeringer		-1 257 543	-106 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	677 797	323 105
Sum immaterielle eiendeler		677 797	323 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 464 988	12 972 994
Prosjekt i arbeid			3 505 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 464 988	16 478 598
Sum anleggsmidler		15 142 785	16 801 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 914	34 640
Sum fordringer		51 914	34 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 780	-174 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 780	-174 950
Sum omløpsmidler		247 694	-140 311
SUM EIENDELER		15 390 478	16 661 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 403 097	1 145 555
Sum opptjent egenkapital		-2 403 097	-1 145 555
Sum egenkapital	6	-2 373 097	-1 115 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 200 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	4 423 886	3 819 757
Sum annen langsiktig gjeld		17 623 886	17 619 757
Sum langsiktig gjeld		17 623 886	17 619 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 014	124 009
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 676	33 181
Sum kortsiktig gjeld		139 690	157 190
Sum gjeld		17 763 576	17 776 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 390 478	16 661 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439143

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 42 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 923 821 422
NEDRE STORGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 589 136	1 389 396
Annen driftsinntekt		745 007	285 126
Sum inntekter		2 334 143	1 674 522
Kostnader			
Varekostnad		454 151	529 340
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 584	282 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	1 899 799	330 562
Sum kostnader		2 829 535	1 142 058
Driftsresultat		-495 392	532 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		274 129	111 255
Annen rentekostnad		842 714	557 932
Sum finanskostnader		1 116 843	669 187
Netto finans		-1 116 843	-669 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 612 235	-136 723
		-354 692	-30 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 257 543	-106 644
Årsresultat	6	-1 257 543	-106 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 257 543	-106 644
Totalresultat		-1 257 543	-106 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 257 543	-106 644
Sum overføringer og disponeringer		-1 257 543	-106 644



Organisasjonsnr: 923 821 422
NEDRE STORGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	677 797	323 105
Sum immaterielle eiendeler		677 797	323 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 464 988	12 972 994
Prosjekt i arbeid			3 505 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 464 988	16 478 598

Sum anleggsmidler		15 142 785	16 801 703
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		51 914	34 640
Sum fordringer		51 914	34 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 780	-174 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 780	-174 950

Sum omløpsmidler		247 694	-140 311
-------------------------	--	----------------	-----------------

SUM EIENDELER		15 390 478	16 661 392
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 403 097	1 145 555
Sum opptjent egenkapital		-2 403 097	-1 145 555



Sum egenkapital	6	-2 373 097	-1 115 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 200 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	4 423 886	3 819 757
Sum annen langsiktig gjeld		17 623 886	17 619 757
Sum langsiktig gjeld		17 623 886	17 619 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 014	124 009
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 676	33 181
Sum kortsiktig gjeld		139 690	157 190
Sum gjeld		17 763 576	17 776 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 390 478	16 661 392



Organisasjonsnr: 923 821 422
NEDRE STORGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nedre Storgate 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 821 422



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 42 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 589 136	1 389 396
Annen driftsinntekt		745 007	285 126
Sum driftsinntekter		2 334 143	1 674 522
Varekostnad		454 151	529 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 584	282 156
Annen driftskostnad	2, 4	1 899 799	330 562
Sum driftskostnader		2 829 535	1 142 058
Driftsresultat		-495 392	532 464
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 129	111 255
Annen rentekostnad		842 714	557 932
Resultat av finansposter		-1 116 843	-669 187
Resultat før skattekostnad		-1 612 235	-136 723
Skattekostnad på resultat	5	-354 692	-30 079
Resultat		-1 257 543	-106 644
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 257 543	-106 644
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 257 543	106 644
Sum overføringer		-1 257 543	-106 644

NEDRE STORGATE 42 AS

SIDE 2



BALANSE

NEDRE STORGATE 42 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	677 797	323 105
Sum immaterielle eiendeler		677 797	323 105
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 464 988	12 972 994
Prosjekt i arbeid		0	3 505 604
Sum varige driftsmidler	3	14 464 988	16 478 598
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 142 785	16 801 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 914	34 640
Sum fordringer		51 914	34 640
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 780	-174 950
Sum omløpsmidler		247 694	-140 311
Sum eiendeler		15 390 478	16 661 392

NEDRE STORGATE 42 AS

SIDE 3



BALANSE

NEDRE STORGATE 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 403 097	-1 145 555
Sum opptjent egenkapital		-2 403 097	-1 145 555
Sum egenkapital	6	-2 373 097	-1 115 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 200 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	4 423 886	3 819 757
Sum annen langsiktig gjeld		17 623 886	17 619 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	104 014	124 009
Annen kortsiktig gjeld		35 676	33 181
Sum kortsiktig gjeld		139 690	157 190
Sum gjeld		17 763 576	17 776 947
Sum egenkapital og gjeld		15 390 478	16 661 392

Drammen, 10.05.2024
Styret i Nedre Storgate 42 AS

Lars Nilsen
styreleder

Neil Kristian Samuelsen
styremedlem/daglig leder

NEDRE STORGATE 42 AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 270 200	1 567 550	6 000 000	3 500 902	17 338 652
Tilgang	41 551	1 926 026		-1 967 578	0
Prosjekt kostnadsført	0	0	0	-1 533 324	-1 533 324
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 311 751	3 493 576	6 000 000	0	15 805 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	507 653	832 687	0	0	1 340 340
Bokført verdi per 31.12.2023	5 804 098	2 660 889	6 000 000	0	14 464 988
Årets avskrivninger	126 228	349 356	0	0	475 584
Avskrivningssatser	2%	10%	0 %	0 %	



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Kjøp administrative tjenester	267 218	240 493

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med konsernselskap:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	-4 423 886	-3 819 757
Leverandørgjeld	-65 076	-57 934
Sum	-4 488 962	-3 877 691

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-354 692	-30 079
Skattekostnad ordinært resultat	-354 692	-30 079
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 612 235	-136 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 635	49 852
Skattepliktig inntekt	-1 548 600	-86 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	97 457	161 092	63 635
Sum	97 457	161 092	63 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 178 351	-1 629 751	1 548 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 080 894	-1 468 660	1 612 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-677 797	-323 105	354 692



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 145 555	-1 115 555
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-1 145 555	-1 115 555
Stiftelse	30 000			
Årets resultat			-1 257 543	-1 257 543
Pr. 31.12.2023	60 000	0	-2 403 097	-2 373 097

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE STORGATE 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lani Invest AS	30	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Resultatet for 2023 viser et resultat på kr -1 257 543 etter skatt, mot kr -106 644 i 2022. Akkumulert udekket tap utgjør kr 1 145 555

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Dette synet er basert på at det kan vises til fullt ut utleide lokaler for året 2023. Leieinntektene er stabile og dette vil medføre at egenkapitalen vil komme på et forsvarlig nivå.

Årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetning da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	-4 423 886	-3 819 757
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 200 000	-13 800 000
Sum	-17 623 886	-17 619 757
Sum	0	0

Gjelden er sikret ved pant i selskapets bygg Nedre Storgate 42, gnr.113, bnr.1115, Drammen Kommune, bokført verdi kr 14 464 988.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt, eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelsen

0b31132a-1ecc-4989-9c0c-54734e41fd72 - 2024-05-10 14:01:18 UTC +03:00
BankID - fc7bc9d1-200d-43ba-869a-634692e9252a - NO

Lars Nilsen

c877d7d3-31e2-4887-9035-81274847f0e8 - 2024-05-10 14:12:01 UTC +03:00
BankID - 733426b5-daf0-4c80-840c-75ebef5f902a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd38603e-3ce5-436a-bb2d-24f068acee00>

 **visma sign**
www.vismasign.com