



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Maries vei 12B  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 835	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 835</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 835</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 757</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 757</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 4	21 842 560	
Sum varer		21 842 560	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 801	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 801	
Sum omløpsmidler		22 232 361	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 232 361</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	2	94 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 757	
Sum opptjent egenkapital		-28 757	
Sum egenkapital	2	65 673	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 815 784	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 815 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 815 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 095	
Kortsiktig konserngjeld		5 286	
Annen kortsiktig gjeld		182 522	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 232 361</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Maries vei 12B  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 900 560  
STABEKK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 835	
Sum kostnader		28 835	
<b>Driftsresultat</b>		-28 835	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
<b>Netto finans</b>		78	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-28 757	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-28 757	0
<b>Årsresultat</b>	2	-28 757	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 757	
Sum overføringer og disponeringer		-28 757	





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	163 095	
Kortsiktig konserngjeld	5 286	
Annen kortsiktig gjeld	182 522	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>350 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 166 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 232 361</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 900 560  
STABEKK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Det vil ikke bli salgsinntekter i selskapet før salg av eiendom finner sted. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager består av oppføring av eiendom. Kostnader på eiendomsoppgjøringen, som ikke er påbegynt, er ført i balansen. Prosjektet vil føres som slutført kontraktsmetode frem til eiendomsoppføring igangsettes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21815784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21842560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.




**Årsregnskap for 2021**  
**STABEKK BOLIG AS**


**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:

**Wepe Regnskap AS**



 BankID Signing  
Jon Strand  
2022-06-17

 BankID Signing  
Aleksander Vegar Hovland  
2022-06-17

 BankID Signing  
Trond Lome  
2022-06-23



**Resultatregnskap for 2021**  
**STABEKK BOLIG AS**

	Note	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(28 835)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(28 835)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(28 835)</u>
Annen renteinntekt		78
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>78</u>
<b>Netto finans</b>		<u>78</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(28 757)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(28 757)</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>(28 757)</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(28 757)
<b>Sum</b>		<u>(28 757)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STABEKK BOLIG AS**

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	1, 4	21 842 560
<b>Sum varer</b>		<b>21 842 560</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 232 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 232 361</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STABEKK BOLIG AS**

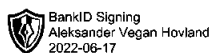
	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(28 757)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(28 757)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>65 673</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 815 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 815 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 815 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		163 095
Kortsiktig konserngjeld		5 286
Annen kortsiktig gjeld		182 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 232 361</b>

Årsregnskap er elektronisk signert

Jon Strand  
Styrets leder

Trond Lome  
Styremedlem

Aleksander Vegan Hovland  
Styremedlem





## Noter 2021 STABEKK BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Det vil ikke bli salgsinntekter i selskapet før salg av eiendom finner sted.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Varelager består av oppføring av eiendom. Kostnader på eiendomsoppfølgingen, som ikke er påbegynt, er ført i balansen. Prosjektet vil føres som slutført kontraktsmetode frem til eiendomsoppføring igangsettes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Eiendom til oppføring

Beholdning består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontraktsmetode). Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kostnader herunder renter på finansiering balanseføres som varelager.

	<b>2021</b>
Eiendom til oppføring	21 842 560

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(28 757)	(28 757)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(28 757)</b>	<b>65 673</b>



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STREKEN EIENDOM AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
AVH SECURITIES AS	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
TEMPO CONSULT AS	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 815 784
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	21 842 560

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	Renter 2021
Lån fra Streken Eiendom AS	1 815 784	15 784

Lånet er avtalefestet og renteberegnes.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	26.02.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	296 605	(296 605)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(329 231)	329 231
Netto forskjeller	0	(32 627)	32 627
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	32 627	(32 627)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 178



**Note 9 - Skatt**

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 757)
+/- Permanente forskjeller	(3 870)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(296 605)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(329 232)</b>
<hr/>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>