



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømæling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 871	
Leieinntekt	9	50 430 899	50 179 126
Annen driftsinntekt		127 227	334 434
Sum inntekter		50 932 997	50 513 560
Kostnader			
Varekostnad		459 629	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 893 912	6 431 794
Annen driftskostnad	6,9	5 993 243	5 008 043
Sum kostnader		19 346 785	11 439 837
Driftsresultat		31 586 212	39 073 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	111 216	348 399
Annen renteinntekt		6 426	7 826
Annen finansinntekt		139 697	
Sum finansinntekter		257 339	356 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	4 372 259	4 276 030
Annen rentekostnad		757	9 313
Annen finanskostnad		47	
Sum finanskostnader		4 373 064	4 285 343
Netto finans		-4 115 725	-3 929 118
Ordinært resultat før skattekostnad		27 470 487	35 144 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 043 507	7 731 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 426 981	27 412 791
Årsresultat		21 426 981	27 412 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 426 981	27 412 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,4	23 729 206	25 303 874
Overføringer annen egenkapital	2	-2 302 226	2 108 917
Sum overføringer og disponeringer		21 426 981	27 412 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	299 866 917	297 938 566
Bygg/anlegg under utførelse	3	12 515 489	19 869 395
Maskiner og anlegg	3	641 206	703 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		3 791
Sum varige driftsmidler		367 676 787	373 168 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			110 000
Sum finansielle anleggsmidler			110 000
Sum anleggsmidler		367 676 787	373 278 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954 819	779 605
Andre fordringer	8	1 254 237	2 252 472
Konsernfordringer	4,9	374 871	15 979 989
Sum fordringer		2 583 926	19 012 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 204	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 204	50
Sum omløpsmidler		3 044 131	19 012 116
SUM EIENDELER		370 720 918	392 290 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	2	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 823 788	51 126 014
Sum opptjent egenkapital		48 823 788	51 126 014
Sum egenkapital		208 923 788	211 226 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	18 038 157	18 687 503
Sum avsetninger for forpliktelser		18 038 157	18 687 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	100 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 038 157	143 687 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174 381	2 964 832
Kortsiktig konserngjeld	4	39 109 722	33 490 521
Annen kortsiktig gjeld	8	1 474 870	921 839
Sum kortsiktig gjeld		43 758 973	37 377 191
Sum gjeld		161 797 130	181 064 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 720 918	392 290 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713880

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømøling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 871	
Leieinntekt	9	50 430 899	50 179 126
Annen driftsinntekt		127 227	334 434
Sum inntekter		50 932 997	50 513 560
Kostnader			
Varekostnad		459 629	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 893 912	6 431 794
Annen driftskostnad	6,9	5 993 243	5 008 043
Sum kostnader		19 346 785	11 439 837
Driftsresultat		31 586 212	39 073 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	111 216	348 399
Annen renteinntekt		6 426	7 826
Annen finansinntekt		139 697	
Sum finansinntekter		257 339	356 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	4 372 259	4 276 030
Annen rentekostnad		757	9 313
Annen finanskostnad		47	
Sum finanskostnader		4 373 064	4 285 343
Netto finans		-4 115 725	-3 929 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 043 507	7 731 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 426 981	27 412 791
Årsresultat		21 426 981	27 412 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 426 981	27 412 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,4	23 729 206	25 303 874
Overføringer annen egenkapital	2	-2 302 226	2 108 917



Sum overføringer og
disponeringer

21 426 981

27 412 791



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3,5	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	299 866 917	297 938 566
Bygg/anlegg under utførelse	3	12 515 489	19 869 395
Maskiner og anlegg	3	641 206	703 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		3 791
Sum varige driftsmidler		367 676 787	373 168 592

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			110 000
Sum finansielle anleggsmidler			110 000

Sum anleggsmidler		367 676 787	373 278 592
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		954 819	779 605
Andre fordringer	8	1 254 237	2 252 472
Konsernfordringer	4,9	374 871	15 979 989
Sum fordringer		2 583 926	19 012 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 204	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 204	50

Sum omløpsmidler		3 044 131	19 012 116
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		370 720 918	392 290 707
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	20 000 000	20 000 000



Overkurs	2	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 823 788	51 126 014
Sum opptjent egenkapital		48 823 788	51 126 014
Sum egenkapital		208 923 788	211 226 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	18 038 157	18 687 503
Sum avsetninger for forpliktelse		18 038 157	18 687 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	100 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 038 157	143 687 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174 381	2 964 832
Kortsiktig konserngjeld	4	39 109 722	33 490 521
Annen kortsiktig gjeld	8	1 474 870	921 839
Sum kortsiktig gjeld		43 758 973	37 377 191
Sum gjeld		161 797 130	181 064 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 720 918	392 290 707



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	200.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Citycon Norway AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 980583074

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankersgt 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188

Assentily: 5175ad0c01fa59c12db55415eb7a0a4738998806b018a7bc6325bf05a87a07854daa868578174f7c77c4e319ce5c7d48aa0584be12c0d877437249ed1d8d0ae4



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	9	50 430 899	50 179 126
Salgsinntekt		374 871	0
Annen driftsinntekt		127 227	334 434
Sum driftsinntekter		50 932 997	50 513 560
Driftskostnader			
Varekostnad		459 629	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 893 912	6 431 794
Annen driftskostnad	6,9	5 993 243	5 008 043
Sum driftskostnader		19 346 785	11 439 837
DRIFTSRESULTAT		31 586 212	39 073 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	9	111 216	348 399
Annen renteinntekt		6 426	7 826
Annen finansinntekt		139 697	0
Sum finansinntekter		257 339	356 225
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	4 372 259	4 276 030
Annen rentekostnad		757	9 313
Annen finanskostnad		47	0
Sum finanskostnader		4 373 064	4 285 343
NETTO FINANSPOSTER		(4 115 725)	(3 929 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 470 487	35 144 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 043 507	7 731 813
ORDINÆRT RESULTAT		21 426 981	27 412 791
Sum årsresultat		21 426 981	27 412 791
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	2,4	23 729 206	25 303 874
Overføringer annen egenkapital	2	(2 302 226)	2 108 917
SUM OVERFØRINGER		21 426 981	27 412 791



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	299 866 917	297 938 566
Bygg/anlegg under utførelse	3	12 515 489	19 869 395
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	3 791
Maskiner og anlegg	3	641 206	703 665
Sum varige driftsmidler		367 676 787	373 168 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
Sum anleggsmidler		367 676 787	373 278 592
Omløpsmidler			
Kundefordringer		954 819	779 605
Fordringer på konsernselskap	4,9	374 871	15 979 989
Andre fordringer	8	1 254 237	2 252 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 205	50
Sum omløpsmidler		3 044 131	19 012 116
SUM EIENDELER		370 720 918	392 290 707



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	2	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 823 788	51 126 014
Sum opptjent egenkapital		48 823 788	51 126 014
Sum egenkapital		208 923 788	211 226 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	18 038 157	18 687 503
Sum avsetning for forpliktelser		18 038 157	18 687 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	100 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174 381	2 964 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	39 109 722	33 490 521
Annen kortsiktig gjeld	8	1 474 870	921 839
Sum kortsiktig gjeld		43 758 973	37 377 191
Sum gjeld		161 797 130	181 064 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 720 918	392 290 707

OSLO
26.08.2021

Ole Kristian Sjømæling
Toft
Styrets leder

Håkon Dalland
Styremedlem

Alexander Bromnes
Daglig leder /
Styremedlem



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Liertoppen Kjøpesenter som ligger i Drammensveien 201 i Lier kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Liertoppen Kjøpesenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2020 og 22 % i 2019. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: 5175ad0c01fa59c12db55415eb7a0a473899806b018a7bc6325bf05a87a07854daa8685781747c77c4e319e5c7d48aa0584be12c0d877437249ed1d8d0aa4



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: 5175ad0c01fa59c12db55415eb7a0a4738998806b018a7bc6325bf05a87a07854daa868578174f7c77c4e319ce5c7d48aa0584be12c0d877437249ed1d8d0ae4



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	6 692 853	7 136 990
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-649 346	594 823
Sum skattekostnad	6 043 507	7 731 813

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	27 470 487	35 144 604
Endring i midlertidige forskjeller	2 951 572	-2 703 740
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-30 422 059	-32 440 864
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+Driftsmidler inkl. goodwill	82 173 740	85 163 956
+Utestående fordringer	-182 113	-220 758
Sum positive skatteøkende forskjeller	82 173 740	85 163 956
Sum negative skatteøkende forskjeller	182 113	220 758
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	81 991 626	84 943 198
Balanseført utsatt skatt	18 038 157	18 687 503

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2020	2019
Resultat før skatt	27 470 487	35 144 604
22 % av resultat før skatt	6 043 507	7 731 813
Beregnet skattekostnad	6 043 507	7 731 813
Effektiv skattesats i %	22 %	22 %



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	20 000 000	140 100 000	0	51 126 014	211 226 014
Årets resultat				21 426 981	21 426 981
Avgitt konsernbidrag				-23 729 206	-23 729 206
Pr 31/12/2020	20 000 000	140 100 000	0	48 823 788	208 923 788
Pr 1/1/2019	20 000 000	140 100 000	0	49 017 096	209 117 096
Årets resultat*				2 108 917	2 108 917
Pr 31/12/2019	20 000 000	140 100 000	0	51 126 014	211 226 014

* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn til hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter og eiendommens verdi. Det vurderes til at det ikke er grunnlag for nedskrivning av eiendommens verdi pr 31.12.2020. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: 5175ad0c01fa59c12db55415eb7a0a4738998806b018a7bc6325bf05a87a07854daa868578174f7c77c4e319ce5c7d48aa0584be12c0d877437249ed1d8d0aae4



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
2020					
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 653 175	377 153 226	19 869 395	5 795 670	457 471 466
+ Tilgang	0	14 756 013	(7 353 902)	0	7 402 111
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 653 175	391 909 239	12 515 492	5 795 670	464 873 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	79 214 661	0	5 088 213	84 302 874
+ Ordinære avskrivninger	0	12 827 663	0	66 251	12 893 914
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	92 042 324	0	5 154 464	97 196 788
Balansført verdi pr 31/12	54 653 175	299 866 916	12 515 492	641 206	367 676 788
2019					
Balansført verdi pr. 1/1	54 653 175	294 164 124	17 390 477	879 296	367 087 072
Endring	0	3 774 442	2 478 918	-171 840	6 081 520
Balansført verdi pr 31/12	54 653 175	297 938 566	19 869 395	707 456	373 168 592

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31.12.2019, men er endret til 50 år fra og med 01.01.2020. Ny levetid er beregnet fra opprinnelig anskaffelsesdato. Restsaldo pr 01.01.2020 blir avskrevet lineært over ny gjenværende levetid. For faste tekniske installasjoner er forventet levetid endret fra 100 år til 25 år fra og med 01.01.2020. På samme måte som for bygninger og annen fast eiendom blir restsaldo pr 01.01.2020 avskrevet lineært over ny forventet levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Konsernbank	0	15 776 062
Kundefordringer	0	103 928
Andre kortsiktige fordringer	374 871	0
Sum fordringer	374 871	15 979 989
Gjeld		
Konsernbank	8 092 346	0
Leverandørgjeld	-261 201	0
Årets avsatte konsernbidrag	30 422 059	32 440 864
Annen langsiktig gjeld	100 000 000	125 000 000
Sum gjeld	138 253 204	157 440 864

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

Langsiktig gjeld blir renteberegnet med 3,5579% p.a.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig konsern gjeld	100 000 000	125 000 000
Sum	-100 000 000	-125 000 000

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2020	2019
Tomt	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	299 866 917	297 938 566
Sum	354 520 092	352 591 741

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: 5175ad0c01fa59c12db55415eb7a0a4738998806b018a7bc6325bf05a87a07854daa868578174f7c77c4e319ce5c7d48aa0584be12c0d877437249ed1d8d0aae4



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Påløpt honorar til revisor: kr 49 379 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 49 379 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100000 aksjer pålydende kr. 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 20 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Norway AS	998943078	100000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 805	1 249 393
Påløpt leieinntekt	953 198	618 314
Mva	299 234	384 765
Sum andre fordringer	1 254 237	2 252 472
Påløpt rent	856 518	1 049 657
Forskuddsbetalt renteinntekter	1 200	0
Annen kortsiktig gjeld	1 473 670	921 839
Sum annen kortsiktig gjeld	2 331 388	1 971 495

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: 5175ad0c01fa59c12db55415eb7a0a4738998806b018a7bc6325bf05a87a07854daa868578174f7c77c4e319ce5c7d48aa0584be12c0d877437249ed1d8d0ae4



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Konsernint. kostnader - innleid senterledelse	66 254	29 322
Gårdeiers andel felleskostnad	2 002 474	1 235 493
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	2 555 938	2 535 994
Renteinntekter, bank konsernkonto	-111 216	-348 399
Rentekostnad, konsernlån	4 366 477	4 276 030
Rentekostnad bank, konsernkonto	5 783	0
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	-473 353	-464 988

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: 5175ad0c01fa59c12db55415eb7a0a4738998806b018a7bc6325bf05a87a07854daa868578174f7c77c4e319ce5c7d48aa0584be12c0d877437249ed1d8d0ae4



The following documents were signed Friday, August 27, 2021



Citycon Liertoppen Eiendom AS 2020 -
Årsregnskap 2020.PDF

(431797 byte)
SHA-512: 177d821bf79093523ccc7ae4b974ed4a43fe
3464a58ae19e955805340e4f5d56a93f1f81ae55beadb31
f288777413310efe605e3f4bcd7f0fdd07ad9a807a73f

The documents are signed by

8/26/2021 4:13:19 PM (CET)



Ole Kristian Sjørmøling Toft, Styrets leder

ole.toft@citycon.com
+4793880411
Signed with SMS

8/27/2021 8:37:15 AM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Styremedlem

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

8/27/2021 8:47:20 AM (CET)



Alexander Bromnes, Styremedlem

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Liertoppen Eiendom AS 2020 Årsregnskap 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5175ad0c011fa59c12db55415eb7a0a4738998806b018a7bc6325bf05a87a07854daa988578174f7c77c4e319ce5c7d48aa0584ba12c0d877437249ed1d8d0aa4



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Liertoppen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Liertoppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: COJ10-054KN-SEPYG-MECO-WZU5E-4Z3A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 11:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: COJ0-054KN-SEPYG-MECOE-WZU5E-4Z3A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>