



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGT. 58 AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 58  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	753 000	758 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	164 693	164 693
Annen driftskostnad	5, 1	7 669 532	175 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 834 225</b>	<b>340 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 081 225</b>	<b>417 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	404 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		375 254	445 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 823</b>	<b>-40 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 456 048</b>	<b>376 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 959	91 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 477 007</b>	<b>285 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 477 007</b>	<b>285 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 294 379	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 182 628	285 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 477 007</b>	<b>285 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 935 838	5 100 531
Sum varige driftsmidler		4 935 838	5 100 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 286 317	3 286 317
Lån til foretak i samme konsern	4	4 521 474	4 521 474
Sum finansielle anleggsmidler		7 807 791	7 807 791
Sum anleggsmidler		12 743 629	12 908 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	2 500
Andre fordringer	1	100	7 610 272
Sum fordringer		1 350	7 612 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	901 926	610 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 926	610 017
Sum omløpsmidler		903 276	8 222 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 646 905</b>	<b>21 131 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 182 628
Udekket tap		3 294 379	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 294 379</b>	<b>4 182 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 744 379</b>	<b>5 732 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 751 783	7 751 783
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 512 225	7 442 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 264 008</b>	<b>15 194 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	20 959	91 645
Skyldige offentlige avgifter		30 826	30 329
Annen kortsiktig gjeld	4	73 053	82 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 276</b>	<b>204 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 284</b>	<b>15 398 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 646 905</b>	<b>21 131 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546164

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 024 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGT. 58 AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 58  
5529 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 957 024 548  
KARMSUNDGT. 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	753 000	758 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	164 693	164 693
Annen driftskostnad	5, 1	7 669 532	175 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 834 225</b>	<b>340 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 081 225</b>	<b>417 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	404 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		375 254	445 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 823</b>	<b>-40 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 456 048</b>	<b>376 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 959	91 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 477 007</b>	<b>285 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 477 007</b>	<b>285 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 294 379	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 182 628	285 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 477 007</b>	<b>285 234</b>



Organisasjonsnr: 957 024 548  
KARMSUNDGT. 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	4 935 838	5 100 531
Sum varige driftsmidler		4 935 838	5 100 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	3 286 317	3 286 317
Lån til foretak i samme konsern			
	4	4 521 474	4 521 474
Sum finansielle anleggsmidler		7 807 791	7 807 791
Sum anleggsmidler		12 743 629	12 908 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 250	2 500
Andre fordringer			
	1	100	7 610 272
Sum fordringer		1 350	7 612 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	901 926	610 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 926	610 017
Sum omløpsmidler		903 276	8 222 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 646 905</b>	<b>21 131 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 550 000	1 550 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 182 628
Udekket tap		3 294 379	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 294 379</b>	<b>4 182 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 744 379</b>	<b>5 732 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 751 783	7 751 783
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 512 225	7 442 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 264 008</b>	<b>15 194 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	20 959	91 645
Skyldige offentlige avgifter		30 826	30 329
Annen kortsiktig gjeld	4	73 053	82 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 276</b>	<b>204 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 284</b>	<b>15 398 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 646 905</b>	<b>21 131 110</b>



Organisasjonsnr: 957 024 548  
KARMSUNDGT. 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger. Fordringer. Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 4.521.474. Andre kortsiktige fordringer, kr 7.500.000, er i sin helhet fordring knyttet til uoppgjort del etter salg av aksjer. Grunnet konkurs hos kjøper i 2021 er fordringen nedskrevet med kr 7.499.900. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Total endring i avsetning for usikre fordringer utgjør kr 7.504.900 som er belastet andre driftskostnader. Begge postene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel. Aksjer. Aksjer i datterselskaper er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	1550.00	1000.00	1550000.00
----------	---------	---------	------------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Andrew Sirnes	1550.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1550.00	100.00%

**Note**  
5

#### Lønn og ytelser

**Note**  
5

#### Ytelser til ledende personer

**Note**  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9150.00	9000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23650.00	16000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32800.00	25000.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Birkebeinergaten Eiendom AS, Haugesund	100.00%	100.00%	1631192.00	78901.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Karmsundgt. 58 AS	Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Regnskapsloven §3-2 4. ledd

### Note

#### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



# ÅRSREGNSKAP 2020

			1				
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

Karmsundgt. 58 AS  
Postboks 4144  
5504 Haugesund

Org.nr. 957 024 548



## Resultatregnskap

### Karmsundgt. 58 AS

	Note	2020	2019
<b>RES ULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleieinntekter	1	753 000,00	758 000,00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>753 000,00</b>	<b>758 000,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	7	164 693,00	164 693,00
Annen driftskostnad	5, 1	7 669 532,38	175 971,12
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 834 225,38</b>	<b>340 664,12</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 081 225,38</b>	<b>417 335,88</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		431,00	404 578,00
Annen rentekostnad		375 254,00	445 035,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-374 823,00</b>	<b>-40 457,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>-7 456 048,38</b>	<b>376 878,88</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 959,00	91 645,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-7 477 007,38</b>	<b>285 233,88</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-4 182 628,28	285 233,88
Overført til udekket tap		-3 294 379,10	0,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-7 477 007,38</b>	<b>285 233,88</b>

Karmsundgt. 58 AS Organisasjonsnummer 957024548



## Balanse

### Karmsundgt. 58 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 935 838,00	5 100 531,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 935 838,00</b>	<b>5 100 531,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 286 317,00	3 286 317,00
Lån til foretak i samme konsern	4	4 521 473,58	4 521 473,58
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 807 790,58</b>	<b>7 807 790,58</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 743 628,58</b>	<b>12 908 321,58</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 250,00	2 500,00
Andre fordringer	1	100,00	7 610 272,00
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 350,00</b>	<b>7 612 772,00</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	901 926,38	610 016,76
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>901 926,38</b>	<b>610 016,76</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>903 276,38</b>	<b>8 222 788,76</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 646 904,96</b>	<b>21 131 110,34</b>

Karmsundgt. 58 AS Organisasjonsnummer 957024548

**Balanse****Karmsundgt. 58 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 550 000,00	1 550 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 550 000,00</b>	<b>1 550 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0,00	4 182 628,28
Udekket tap		-3 294 379,10	0,00
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-3 294 379,10</b>	<b>4 182 628,28</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>-1 744 379,10</b>	<b>5 732 628,28</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 751 782,58	7 751 782,58
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 512 225,00	7 442 662,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 264 007,58</b>	<b>15 194 444,58</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 438,00	0,00
Betalbar skatt	3	20 959,00	91 645,00
Skyldige offentlige avgifter		30 826,00	30 329,00
Annen kortsiktig gjeld	4	73 053,48	82 063,48
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 276,48</b>	<b>204 037,48</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 391 284,06</b>	<b>15 398 482,06</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 646 904,96</b>	<b>21 131 110,34</b>

Haugesund, 25.06.2021  
Styret i Karmsundgt. 58 AS

  
Geir Simes  
daglig leder og styreleder



## ***Karmsundgt. 58 AS***

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2020**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

##### Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

##### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger.

##### Fordringer.

Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 4.521.474.

Andre kortsiktige fordringer, kr 7.500.000, er i sin helhet fordring knyttet til uoppgjort del etter salg av aksjer. Grunnet konkurs hos kjøper i 2021 er fordringen nedskrevet med kr 7.499.900. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Total endring i avsetning for usikre fordringer utgjør kr 7.504.900 som er belastet andre driftskostnader. Begge postene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid.

##### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel.

##### Aksjer.

Aksjer i datterselskaper er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.



## ***Karmsundgt. 58 AS***

### **Note 2 Egenkapital og fortsatt drift**

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 550 000	4 182 628		5 732 628
Årets resultat		-4 182 628	-3 294 379	-7 477 007
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 550 000</b>		<b>-3 294 379</b>	<b>-1 744 379</b>

På grunn av nedskrivninger av usikre fordringer viser årets regnskap et underskudd på kr 7.477.007. Det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendommer. Eneaksjonær har også lån til selskapet på kr 7.512.225, og det vil bli vurdert å konvertere deler av lånet til egenkapital. Det er inngått langvarige leieavtaler som sikrer nødvendig løpende likviditet. Ut fra dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

### **Note 3 Skatter**

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 456 048
Permanente forskjeller	68
Endring i midlertidige forskjeller	7 551 250
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>95 270</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	20 959
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>20 959</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	20 959
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>20 959</b>



## ***Karmsundgt. 58 AS***

### **Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-232 111	-185 760	-46 351
Avsetn. fordringer	-7 504 900	0	-7 504 900
<b>Sum</b>	<b>-7 737 011</b>	<b>-185 760</b>	<b>-7 551 251</b>
<b>Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>-1 702 142</b>	<b>-40 867</b>	<b>1 661 275</b>

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført som immateriell eiendel, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

### **Note 4 - Anleggsaksjer**

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført Verdi 31.12.</b>	<b>Selskapets totale aksjekapital</b>
<b>Aksjer i datterselskap</b>					
Birkebeinergaten Eiendom AS	100%	100	3.600	3.286.317	360.000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>				3.286.317	

Selskapet har 100 aksjer (100% av aksjekapitalen/ stemmerettsandelen) i Birkebeinergaten Eiendom AS. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Karmsundgaten 56 AS i 2015. Investering i datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr 3.286.317.

Datterselskapet har forretningsadresse i Haugesund kommune. Bokført egenkapital 31.12.20 er kr 1.631.192 (kr 1.552.291 i 2019). Årsresultat for 2020 er kr 78.901 (kr 81.241 i 2019) for Birkebeinergaten Eiendom AS.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapslovens § 3-2. 4. ledd.

Det foreligger ingen pantstillelse/sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2020.

Pr 31.12.20 har morselskapet annen kortsiktig gjeld til datterselskapet pålydende kr 35.648. Totalt har morselskapet en netto-fordring pålydende kr 4.485.826 på Birkebeinergaten Eiendom AS. Fast eiendom i Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Karmsundgt. 58 AS.



## ***Karmsundgt. 58 AS***

### **Note 5 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt honorar til styret.

Selskapet er et eiendomsselskap og har ikke hatt ansatte i 2020.  
Selskapet er således ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Lønnskostnader

Antall årsverk: 0

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

#### Revisor.

Honorar til revisjon utgjør kr. 9.150, honorar til regnskapsteknisk bistand kr 9.450, og honorar til annen bistand kr 14.200.

### **Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

#### Aksjekapital.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 1.550 aksjer pålydende kr 1000, balanseført kr 1.550.000.

For øvrig gir hver aksje samme stemmerett i selskapet.

Det foreligger ingen opsjoner til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.

#### Eierstruktur.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme- rettsandel	Samlet aksjekapital
Geir Sirnes	1.550	100%	100%	1.550.000
Total antall aksjer	1.550	100 %	100%	1.550.000

Styret består av Geir Sirnes (daglig leder, styrets leder).



***Karmsundgt. 58 AS***

**Note 7 – Varige driftsmidler**

	Tomt Karms.gt	Bygning Karms.gt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 244 477	6 587 576	7 832 053
Tilgang driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 244 477</b>	<b>6 587 576</b>	<b>7 832 053</b>
Avskrivninger 1.1.	-	2 731 522	2 731 522
Årets avskrivning	-	164 693	164 693
Avgang	-	-	-
<b>Balansført verd 31.12.</b>	<b>1 244 477</b>	<b>3 691 361</b>	<b>4 935 838</b>
Økonomisk levetid		40 år	

**Note 8 Fordringer og langsiktig gjeld/ pantstillelser**

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 521 474

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 7.787.618 inkl. renter.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 239 477
Gjeld til eier	7 512 225
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 751 702</b>

Fast eiendom som eies av datterselskapet Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendelene i datterselskapet er kr 5.772.680.

**Note 9 Bundne skattetrekkmidler**

Det foreligger ikke bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i Karmsundsgt. 58 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karmsundsgt. 58 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.477.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. juni 2021  
Vatnem Revisjon AS  
**Vatnem Revisjon AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 957024548  
Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor