



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 106 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEKRI AS
Forretningsadresse:	Allehelgens gate 2 5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	103 169	112 899
Sum kostnader		103 169	112 899
Driftsresultat		-103 169	-112 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	12 685 406	5 092 119
Annen finansinntekt		105 040	161
Sum finansinntekter		12 790 446	5 092 280
Annen rentekostnad			546
Sum finanskostnader			546
Netto finans		12 790 446	5 091 734
Ordinært resultat før skattekostnad		12 687 277	4 978 835
Skattekostnad	8	83 191	8 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 604 086	4 970 029
Årsresultat		12 604 086	4 970 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	-4 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-8 104 086	-4 970 029
Sum overføringer og disponeringer		-12 604 086	-4 970 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	77 826 488	77 826 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
Sum anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6,7	12 685 407	5 092 119
Sum fordringer		12 685 407	5 092 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 885 365	159 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 365	159 826
Sum omløpsmidler		17 570 772	5 251 945
SUM EIENDELER		95 397 460	83 078 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	1 399 254	1 399 254
Overkurs	9,13	41 081 710	41 081 710
Sum innskutt egenkapital		42 480 964	42 480 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,13	48 301 004	40 196 917
Sum opptjent egenkapital		48 301 004	40 196 917
Sum egenkapital		90 781 968	82 677 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 301	28 712
Betalbar skatt	8	83 191	8 806
Utbytte	9	4 500 000	363 234
Sum kortsiktig gjeld		4 615 492	400 752
Sum gjeld		4 615 492	400 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 397 460	83 078 633



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 965 451	82 743 083
Sum inntekter		91 965 451	82 743 083
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 424 650	6 637 897
Avskrivning	3	27 336 602	23 719 245
Annen driftskostnad	4	22 407 489	29 089 171
Sum kostnader		57 168 741	59 446 313
Driftsresultat		34 796 710	23 296 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	21 323 629	
Annen finansinntekt		16 293 951	2 509 330
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 474 309	
Sum finansinntekter		42 091 889	2 509 330
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 341 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 235 000
Annen finanskostnad		23 682 959	13 888 762
Sum finanskostnader		23 682 959	21 465 301
Netto finans		18 408 930	-18 955 971
Ordinært resultat før skattekostnad		53 205 640	4 340 799
Skattekostnad	12	4 436 923	3 692 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 768 717	647 845
Årsresultat		48 768 717	647 845



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	872 437 851	892 846 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 452 039	1 997 578
Sum varige driftsmidler		873 889 890	894 844 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 656 367	28 356 367
Investeringer i aksjer og andeler	11	13 858 676	13 848 676
Andre fordringer		3 865 437	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 380 480	45 205 043
Sum anleggsmidler		937 270 370	940 049 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 515	1 595 494
Andre fordringer		2 384 964	1 665 296
Sum fordringer		2 416 479	3 260 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			92 956 734
Sum investeringer			92 956 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	64 182 575	38 819 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 182 575	38 819 254
Sum omløpsmidler		66 599 054	135 036 778



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 003 869 424	1 075 086 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	1 399 254	1 399 254
Overkurs	13	41 081 710	41 081 710
Sum innskutt egenkapital		42 480 964	42 480 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,13	155 860 408	142 205 876
Minoritetsinteresser	9,13	300 409 829	289 610 239
Sum opptjent egenkapital		456 270 237	431 816 115
Sum egenkapital		498 751 201	474 297 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	76 870 512	79 752 667
Sum avsetninger for forpliktelser		76 870 512	79 752 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	377 270 676	478 432 406
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	163 150
Sum annen langsiktig gjeld		377 319 176	478 595 556
Sum langsiktig gjeld		454 189 688	558 348 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 277 549	3 200 110
Betalbar skatt	8	7 319 078	7 521 193
Skyldige offentlige avgifter		866 396	815 163
Utbytte	9	24 314 594	10 271 116
Annen kortsiktig gjeld		15 150 918	20 633 503
Sum kortsiktig gjeld		50 928 535	42 441 085
Sum gjeld		505 118 223	600 789 308



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 869 424	1 075 086 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564079

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKRI AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	103 169	112 899
Sum kostnader		103 169	112 899
Driftsresultat		-103 169	-112 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	12 685 406	5 092 119
Annen finansinntekt		105 040	161
Sum finansinntekter		12 790 446	5 092 280
Annen rentekostnad			546
Sum finanskostnader			546
Netto finans		12 790 446	5 091 734
Ordinært resultat før skattekostnad		12 687 277	4 978 835
Skattekostnad	8	83 191	8 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 604 086	4 970 029
Årsresultat		12 604 086	4 970 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	-4 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-8 104 086	-4 970 029
Sum overføringer og disponeringer		-12 604 086	-4 970 029



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	77 826 488	77 826 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
Sum anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6,7	12 685 407	5 092 119
Sum fordringer		12 685 407	5 092 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 885 365	159 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 365	159 826
Sum omløpsmidler		17 570 772	5 251 945
SUM EIENDELER		95 397 460	83 078 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	1 399 254	1 399 254
Overkurs	9,13	41 081 710	41 081 710
Sum innskutt egenkapital		42 480 964	42 480 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,13	48 301 004	40 196 917
Sum opptjent egenkapital		48 301 004	40 196 917
Sum egenkapital		90 781 968	82 677 881
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 301	28 712
Betalbar skatt	8	83 191	8 806
Utbytte	9	4 500 000	363 234
Sum kortsiktig gjeld		4 615 492	400 752
Sum gjeld		4 615 492	400 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 397 460	83 078 633



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 965 451	82 743 083
Sum inntekter		91 965 451	82 743 083
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 424 650	6 637 897
Avskrivning	3	27 336 602	23 719 245
Annen driftskostnad	4	22 407 489	29 089 171
Sum kostnader		57 168 741	59 446 313
Driftsresultat		34 796 710	23 296 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	21 323 629	
Annen finansinntekt		16 293 951	2 509 330
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 474 309	
Sum finansinntekter		42 091 889	2 509 330
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 341 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 235 000
Annen finanskostnad		23 682 959	13 888 762
Sum finanskostnader		23 682 959	21 465 301
Netto finans		18 408 930	-18 955 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	53 205 640	4 340 799
Skattekostnad		4 436 923	3 692 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 768 717	647 845
Årsresultat		48 768 717	647 845



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	872 437 851	892 846 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 452 039	1 997 578
Sum varige driftsmidler		873 889 890	894 844 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 656 367	28 356 367
Investeringer i aksjer og andeler	11	13 858 676	13 848 676
Andre fordringer		3 865 437	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 380 480	45 205 043
Sum anleggsmidler		937 270 370	940 049 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 515	1 595 494
Andre fordringer		2 384 964	1 665 296
Sum fordringer		2 416 479	3 260 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			92 956 734
Sum investeringer			92 956 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	64 182 575	38 819 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 182 575	38 819 254
Sum omløpsmidler		66 599 054	135 036 778
SUM EIENDELER		1 003 869 424	1 075 086 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	1 399 254	1 399 254
Overkurs	13	41 081 710	41 081 710
Sum innskutt egenkapital		42 480 964	42 480 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,13	155 860 408	142 205 876
Minoritetsinteresser	9,13	300 409 829	289 610 239
Sum opptjent egenkapital		456 270 237	431 816 115
Sum egenkapital		498 751 201	474 297 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	76 870 512	79 752 667
Sum avsetninger for forpliktelses		76 870 512	79 752 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	377 270 676	478 432 406
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	163 150
Sum annen langsiktig gjeld		377 319 176	478 595 556
Sum langsiktig gjeld		454 189 688	558 348 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 277 549	3 200 110
Betalbar skatt	8	7 319 078	7 521 193
Skyldige offentlige avgifter		866 396	815 163
Utbytte	9	24 314 594	10 271 116
Annen kortsiktig gjeld		15 150 918	20 633 503
Sum kortsiktig gjeld		50 928 535	42 441 085
Sum gjeld		505 118 223	600 789 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 869 424	1 075 086 387



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se pdf

Note
9,13

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3452.00	101.00	348652.00
B-aksjer	10400.00	101.00	1050400.00
C-aksjer	2.00	101.00	202.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Kristen Paulsen	3452.00	24.90%	A-aksjer
Stian Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Rikke Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Nikri AS	1.00	0.01%	C-aksjer
Makri AS	1.00	0.01%	C-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	13854.00	100.00%

Daglig leder er ansatt i datterselskapet MNG Holding Bergen AS og lønnes derfra.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
MNG Holding Bergen AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se pdf

Note
9,13

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3452.00	101.00	348652.00
B-aksjer	10400.00	101.00	1050400.00
C-aksjer	2.00	101.00	202.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Kristen Paulsen	3452.00	24.90%	A-aksjer
Stian Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Rikke Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Nikri AS	1.00	0.01%	C-aksjer
Makri AS	1.00	0.01%	C-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	13854.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
-----------------	-----------	-------------	-------------	----------



MNG Holding Bergen 100.00% 100.00%
AS

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSBERETNING 2023

GEKRI AS

Virksomhetsområdet til Gekri AS konsernet er utleie av eiendommer, samt delta som aksjonær i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Gekri AS stemmer for mer enn 50% i MNG Holding Bergen AS har man bestemmende innflytelse. Det utarbeides følgelig konsernregnskap hvor MNG Holding Bergen AS underkonsern inngår.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet har 5 ansatte, 2 kvinner og 3 menn, mens selskapet Gekri AS har ingen ansatte. I selskapets styre er det 2 menn og 1 kvinne. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Sykefraværet i året har vært 4 % for konsernet.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet er et holdingselskap og har ingen inntekter hverken i 2022 eller 2023. Selskapet har ubetydelige kostnader og ingen inntekter sett bort fra utbytte fra MNG Holding Bergen AS på MNOK 12,7. Selskapet har en egenkapitalandel på 95%.

Vi får en økning i leieinntekter på konsernet på ca 11,15% fra 2022 til 2023. Konsernet har en egenkapitalgrad på 49%

Styret er fornøyd med både stilling og resultat. Styret forventer fortsatt gode resultater og solid egenkapital.

Selskapet/konsernet har i 2023 ikke deltatt i forsknings- og utviklingsprosjekter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Det er ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Styremedlemmene er ikke dekket av styreansvarsforsikring i dag, men dette vil selskapet vurdere senere.

Åpenhetsloven:

Redegjørelsen av aktsomhetsvurderinger er publisert på selskapets hjemmeside.

Geir Paulsen

Styreformann/daglig leder

Bergen, 31. desember 2023

5. april 2024

Stian Kjenes Paulsen

Styremedlem

Rikke Kjenes Paulsen

Styremedlem



Gekri AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter				
0	0		91 965 451	82 743 083
0	0		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>91 965 451</u>	<u>82 743 083</u>
Driftskostnader				
0	0	2	7 424 650	6 637 897
0	0	3	27 336 602	23 719 245
103 169	112 899	4	22 407 489	29 089 171
<u>103 169</u>	<u>112 899</u>		<u>57 168 741</u>	<u>59 446 313</u>
<u>-103 169</u>	<u>-112 899</u>		<u>34 796 710</u>	<u>23 296 770</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
12 685 406	5 092 119	5	0	0
0	0	5	17 300 000	-2 235 000
0	0	5	4 023 629	0
105 040	161		16 293 951	2 509 330
0	0	6,7	0	0
0	0		4 474 309	-5 341 539
0	-546		-23 682 959	-13 888 762
<u>12 790 446</u>	<u>5 091 734</u>		<u>18 408 930</u>	<u>-18 955 971</u>
<u>12 687 277</u>	<u>4 978 835</u>		<u>53 205 640</u>	<u>4 340 799</u>
<u>83 191</u>	<u>8 806</u>	8	<u>4 436 923</u>	<u>3 692 954</u>
<u>12 604 086</u>	<u>4 970 029</u>		<u>48 768 717</u>	<u>647 846</u>
Overføringer og disponeringer				
4 500 000	0	9		
<u>8 104 086</u>	<u>4 970 029</u>	9		
<u>12 604 086</u>	<u>4 970 029</u>			



Gekri AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
1 399 254	1 399 254	9,13	1 399 254	1 399 254
41 081 710	41 081 710	9,13	41 081 710	41 081 710
<u>42 480 964</u>	<u>42 480 964</u>		<u>42 480 964</u>	<u>42 480 964</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
48 301 004	40 196 917	9,13	155 860 408	142 205 876
0	0	9,13	300 409 829	289 610 239
<u>90 781 968</u>	<u>82 677 881</u>		<u>498 751 201</u>	<u>474 297 080</u>
Gjeld				
<i>Avsetning til forpliktelser</i>				
0	0	8	76 870 512	79 752 867
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	10	377 270 676	478 432 406
0	0		0	0
0	0		48 500	163 150
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>377 319 176</u>	<u>478 595 556</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
32 301	28 712		3 277 549	3 200 110
83 191	8 806	8	7 319 078	7 521 193
0	0		866 396	815 163
4 500 000	363 235	9	24 314 594	10 271 116
0	0		0	0
0	0		15 150 918	20 633 503
<u>4 615 492</u>	<u>400 953</u>		<u>50 928 535</u>	<u>42 441 065</u>
<u>4 615 492</u>	<u>400 953</u>		<u>505 118 224</u>	<u>600 789 308</u>
<u>95 397 459</u>	<u>83 078 633</u>		<u>1 003 869 425</u>	<u>1 075 086 387</u>

31. desember 2023
Bergen, 5. april 2024


Geir Kristen Paulsen
Daglig leder / Styrets leder


Stian Kjenes Paulsen
Styremedlem


Rikke Kjenes Paulsen
Styremedlem



Gekri AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
12 687 277	4 978 835		53 205 640	4 340 799
-8 806	-233 411		-7 529 999	-9 769 858
-	-		-17 300 000	2 235 000
-	-	5	27 336 602	23 719 245
-	-		1 563 980	-1 526 703
-	-		-719 668	-315 152
3 389	27 472		77 239	356 936
-	-		51 233	133 814
-	-	3,11	-5 482 585	-2 848 544
-	-		-1 281 769	69 442 651
<u>12 681 860</u>	<u>4 772 896</u>		<u>49 920 673</u>	<u>85 768 188</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	5	-6 434 475	-46 949 217
-	-	5	-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-10 000	-131 031 574
-	-		92 956 734	-
<u>-</u>	<u>-</u>		<u>86 512 259</u>	<u>-177 980 791</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-		-	120 000 000
-	-		-	-
-	-		-101 161 730	-43 264 285
-7 593 086	30 371 115		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	100 000		-	100 000
-363 235	-35 100 000		-9 907 881	-85 000 000
<u>-7 956 321</u>	<u>-4 628 885</u>		<u>-111 069 611</u>	<u>-8 164 285</u>
4 725 539	144 011		25 363 321	-100 376 888
159 826	15 815		38 819 254	139 196 142
<u>4 885 365</u>	<u>159 826</u>		<u>64 182 575</u>	<u>38 819 254</u>



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Gekri AS og datterselskapene MNG Holding Bergen AS, Dangate AS, MNG Allehelgensgate 2 AS, MNG Eiendom Bergen AS, MNG Kaigaten AS, Reipslagergaten 19 AS, Welhavensgate 80 AS, MNG Skulestadmo AS, MNG Leirvikåsen AS, MNG Johan Berentsensvei 4 AS og MNG Leirvikflaten 17 AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap bokføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte. Årlig premie kostnadsføres løpende og klassifiseres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader		Konsern	
2023	2022			2023	2022
0	0	Lønninger		5 867 476	5 316 458
0	0	Arbeidsgiveravgift		1 070 499	862 709
0	0	Pensjonskostnader		340 346	364 509
0	0	Andre ytelser		146 331	94 220
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>7 424 650</u>	<u>6 637 897</u>

Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte, mens konsernet har totalt 5 ansatte.

MNG Holding Bergen AS belaster deler av lønnskostnadene i form av administrasjonsgebyr til sine datterselskaper.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en innskuddsbasert ordning for sine ansatte med årlige innskudd på 7% av lønn mellom 0 og 12 G, samt tillegg på 3 % for lønn mellom 7,1 og 12G, i henhold til lovens krav.

Daglig leder er ikke ansatt i Gekri AS, men er ansatt som daglig leder i MNG Holding Bergen AS.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styrets leder	2 524 805	474 678

Konsern

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
18 190	17 000	Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester		432 062	367 000
31 030	29 000	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer		236 884	144 900
1 605	7 700	Andre revisjonsrelaterte tjenester		48 770	115 000
<u>50 825</u>	<u>53 700</u>	Sum		<u>717 716</u>	<u>626 900</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger o.l. Næringselendom	Tomter, bygninger, o.l. Boligelendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 092 284 910	86 623 963	18 464 127	1 197 373 000
Justering anskaffelseskost	-14 465 532	0	0	-14 465 532
	1 077 819 378	86 623 963	18 464 127	1 182 907 468
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 281 925	0	100 000	6 381 925
Anskaffelseskost 31.12.	1 084 101 303	86 623 963	18 564 127	1 189 289 393
Akk.avskrivning 31.12.	-298 287 415	0	-17 112 088	-315 399 503
Balanseført pr. 31.12.	785 813 887	86 623 963	1 452 039	873 889 890
Årets avskrivninger	26 820 190	0	516 412	27 336 602
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5/10 år Lineær	

Note 4 – Driftskostnader

Morselskap

2023	2022	
0	0	Vedlikehold bygg
103 169	112 899	Andre driftskostnader
103 169	112 899	Sum

Konsern

2023	2022
5 945 571	9 003 258
16 461 918	20 085 913
22 407 489	29 089 171

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. År	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
MNG Holding Bergen AS***	2020	Bergen	33,95%	40 295 597	533 517 588	77 826 488
Døtre MNG Holding Bergen AS						
Dangate AS*	1995	Bergen	100 %	4 149 962	9 033 759	I datter
MNG Allehelgensgate 2 AS*	2012	Bergen	100 %	6 713 877	37 165 035	I datter
MNG Eiendom Bergen AS*	1995	Bergen	100 %	554 928	6 637 190	I datter
MNG Kaigaten AS*	2014	Bergen	100 %	10 642 121	17 440 278	I datter
Reipslagergaten 19 AS*	1995	Bergen	100 %	308 600	9 564 472	I datter
Welhavensgate 80 AS*	2007	Bergen	100 %	452 405	1 571 683	I datter
MNG Skulestadmo AS*	2020	Bergen	100 %	2 494 750	18 666 531	I datter
MNG Leirvikåsen AS*	2021	Bergen	100 %	4 110 918	11 452 385	I datter
MNG Leirvikflaten 17 AS*	2022	Bergen	100 %	-82 340	4 497 753	I datter
MNG Johan Berentsensvei 4 AS*	2022	Bergen	100 %	4 274 772	22 904 570	I datter
Bergen Byfortetting AS**	2017	Bergen	50 %	-1 971 096	8 874 269	I datter
OBO AS**		Bergen	33 %	20 279 654	81 878 259	I datter

*Datterselskap MNG Holding (viser regnskapstall for 2023)

**Tilknyttet selskap (viser regnskapstall for 2022)

*** Gekri AS eier 33,95% av aksjene i MNG Holding Bergen AS, men stemmer for 66,29% og har kontroll.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse

Obo AS

Bergen



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

		Byfortetning AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	49 817 834	3 000 000
Anskaffelseskost	49 817 834	3 000 000
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023</i>		
Inngående balanse 01.01.2023	22 303 667	6 052 500
Årets est. resultatandel (avrundet)	11 088 000	-986 000
Andre endringer i løpet av året	8 813 000	-1 615 000
Utgående balanse 31.12.2023	<u>42 204 667</u>	<u>3 451 500</u>

Gekri AS eier 1 aksje hver i henholdsvis Nikri AS og Makri AS, pålydende 101 kr hver.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - fordringer

<i>Morselskap</i>	2023	2022
MNG Holding Bergen AS	12 685 406	5 092 119

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - gjeld

Morselskap

Selskapet har ingen gjeld til selskap i samme konsern pr 31.12.23.



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
83 191	8 806	Betalbar skatt	7 319 078	6 247 006
0	0	Endring utsatt skatt	-2 882 154	-2 554 052
<u>83 191</u>	<u>8 806</u>	Årets totale skattekostnad	<u>4 436 923</u>	<u>3 692 954</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:				
2023	2022		2023	2022
12 687 406	4 978 835	Resultat før skattekostnad	53 205 640	4 340 799
-4 421	546	Øvrige permanente forskjeller	10 980 689	-22 902 417
0	0	Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-4 474 309	0
0	0	Regnskapsmessig gevinst(-)/tap realisasjon av aksjer mm	-4 023 333	0
0	0	finansielle instrumenter	0	0
380 562	152 763	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	680 562	30 358
-12 685 406	-5 092 119	Utbytte innenfor fritaksm.	-10 000 000	0
0	0	- Resultatført konsernbidrag	0	0
0	0	Tilbakef. av inntektsført utbytte	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-13 100 709	52 718 501
<u>378 141</u>	<u>40 025</u>	Skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>33 368 540</u>	<u>34 187 241</u>
0	0	Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<u>378 141</u>	<u>40 025</u>	Årets skattegrunnlag	<u>33 268 540</u>	<u>34 187 241</u>
83 191	8 806	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 319 078	7 521 193
Oversikt over midlertidige forskjeller				
2023	2022		2023	2022
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	340 526 904	348 783 925
0	0	Gevinst- og tapskonto	19 315 472	24 144 340
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>359 842 377</u>	<u>372 928 265</u>
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056
0	0	Netto midl. forskjeller pr 31.12	357 424 321	370 510 209
0	0	Fremførbart underskudd	-127 564	-73 639
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 885 345	-7 924 449
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>349 411 412</u>	<u>362 512 121</u>
0	0	Utsatt skattefordel(-)/Utsatt skatt (22%)	76 870 512	79 752 667



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 399 254	41 081 710	40 196 917	82 677 881
Avsatt utbytte	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Årsresultat	0	0	12 604 086	12 604 086
Egenkapital 31.12	1 399 254	41 081 710	48 301 004	90 781 968

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritetsandeler	Sum
Egenkapital 01.01.	1 399 254	41 081 710	23 356 167	118 849 710	289 610 239	474 297 080
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 500 000	-19 814 594	-24 314 594
Årsresultat	0	0	17 300 000	854 531	30 614 186	48 768 717
Egenkapital 31.12.	1 399 254	41 081 710	40 656 167	115 204 241	300 409 830	498 751 201

Note 10 - Pant og garantier

Morselskap

2023	2022	Pantsikret gjeld
0	0	Langsiktige lån

Konsern

2023	2022
377 270 676	478 432 406

Morselskap

Morselskap

Sikret i panteobjekt med

2023	2022	bokførte verdier:	2023	2022
0	0	Eiendommer	872 437 851	892 846 988
0	0	Aksjer i MNG Allehelgensgate	0	0
0	0	2 AS på 200 millioner	0	0
0	0	Fordringer konsern	0	0
0	0	Sum	872 437 851	892 846 988

Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap

	Anskaff.kost	Bokført verdi
Voss Resort AS	1 300 000	450 648
Rotam AS	4 662 532	2 666 532
Cytovation AS	9 391 497	9 391 497
Nordsjø AS	1 300 000	1 300 000
Andre aksjer og andeler	0	50 000
Sum	16 654 029	13 858 677



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Fordringer og gjeld

Deler av selskapets og konsernets langsiktige lån forfaller september 2024 i henhold til låneavtalen med banken. Lånene refinansieres og forlenges årlig og er derfor klassifisert som langsiktig.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3 452	101	348 652
B-aksjer	10 400	101	1 050 400
C-aksjer	2	101	202
Sum	13 854		1 399 254

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Geir Kristen Paulsen, styreleder/ DL	3 452	0	0	3 452	24,92 %	99,94 %
Stian Kjenes Paulsen, styremedlem	0	5 200	0	5 200	37,53 %	0%
Rikke Kjenes Paulsen, styremedlem	0	5 200	0	5 200	37,53 %	0%
Nikri AS	0	0	1	1	0,01 %	0,03 %
Makri AS	0	0	1	1	0,01 %	0,03 %
Sum	3 452	10 400	2	13 854	100,00 %	100,00 %

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap

Bundne skattetrekkmidler utgjør

2023
386 635



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gekri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gekri AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gekri AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: BP6E1-13FPP-CAMWA-T5VLU-EZA65-8EO3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-15 11:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP6E1-13FPP-CAMWA-TSVLU-EZA65-8EO32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>