



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 022 853
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STENSHOEL SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irini Rippis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	224 982	219 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 982</b>	<b>219 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	315 328	160 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 032</b>	<b>165 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 050</b>	<b>53 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 436	1 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	<b>1 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 436</b>	<b>-1 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 615</b>	<b>54 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 615</b>	<b>54 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 614</b>	<b>54 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 614	54 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 614</b>	<b>54 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 690	45 009
Sum fordringer		18 690	45 009
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 651	109 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 651	109 751
Sum omløpsmidler		78 340	154 759
SUM EIENDELER		78 340	154 759
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 602	120 216
Sum opptjent egenkapital		27 602	120 216
Sum egenkapital	6	27 602	120 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		50 738	34 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 738</b>	<b>34 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 738</b>	<b>34 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 340</b>	<b>154 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577657

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 022 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STENSHOEL SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irini Rippis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 925 022 853  
STENSHOEL SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	224 982	219 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 982</b>	<b>219 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5	315 328	160 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 032</b>	<b>165 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 050</b>	<b>53 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 436	1 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	<b>1 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 436</b>	<b>-1 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 615</b>	<b>54 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 615</b>	<b>54 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 614</b>	<b>54 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 614	54 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 614</b>	<b>54 499</b>



Organisasjonsnr: 925 022 853  
STENSHOEL SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 690	45 009
Sum fordringer		18 690	45 009
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 651	109 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 651	109 751
Sum omløpsmidler		78 340	154 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 340</b>	<b>154 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 602	120 216
Sum opptjent egenkapital		27 602	120 216
Sum egenkapital	6	27 602	120 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 738	34 543
Sum kortsiktig gjeld		50 738	34 543
Sum gjeld		50 738	34 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 340</b>	<b>154 759</b>



Organisasjonsnr: 925 022 853  
STENSHOEL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Stenshoel sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>120 216</b>	<b>65 717</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-92 614	54 499
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-92 614</b>	<b>54 499</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>27 602</b>	<b>120 216</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	78 340	154 759
Kortsiktig gjeld	-50 738	-34 543
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>27 602</b>	<b>120 216</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Stenshoel sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	224 982	219 132	228 852	220 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>224 982</b>	<b>219 132</b>	<b>228 852</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>224 982</b>	<b>219 132</b>	<b>228 852</b>	<b>220 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	705	705	1 000
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	29 742	20 625	20 000	27 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	11 160	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	10 654	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 548	0	36 500	5 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		40 975	39 821	41 000	43 000
Andre honorar		134 353	0	0	0
TV/bredbånd		58 108	62 170	66 852	60 000
Forsikringer		34 279	32 095	35 000	38 000
Andre kostnader		1 035	1 020	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>321 032</b>	<b>165 771</b>	<b>221 817</b>	<b>195 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 050</b>	<b>53 361</b>	<b>7 035</b>	<b>25 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 436	1 138	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 436</b>	<b>-1 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 614</b>	<b>54 499</b>	<b>7 035</b>	<b>25 000</b>
Overført sameiekapital		-92 614	54 499	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-92 614</b>	<b>54 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Stenshoel sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	26 375	26 375
Forskuddsbetalte kostnader	18 679	18 634	18 634
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank	59 651	109 751	109 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 340</b>	<b>154 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 340</b>	<b>154 759</b>



## Balanse 2023 Stenshoel sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 602	120 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 602</b>	<b>120 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 602</b>	<b>120 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 738	34 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 738</b>	<b>34 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 738</b>	<b>34 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 340</b>	<b>154 759</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irina Rippis  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronja Elizabeth Stenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Gløkken Ege  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Stenshoel sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 209 bnr. 109 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 2 659,0 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisenr. SP2920379.



## Noter årsregnskap 2023 Stenshoel sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	162 000	162 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	62 982	57 132
<b>Sum</b>	<b>224 982</b>	<b>219 132</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 772	20 625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 971	0
<b>Sum</b>	<b>29 742</b>	<b>20 625</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 436	0
6540 Inventar	7 218	0
<b>Sum</b>	<b>10 654</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6642 Snekkerarbeid	1 548	0
<b>Sum</b>	<b>1 548</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Stenshoel sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	120 216	-92 614	27 602
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>120 216</b>	<b>-92 614</b>	<b>27 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>120 216</b>	<b>-92 614</b>	<b>27 602</b>



Resultat og balanse med noter for Stenshoel sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stenshoel sameie**

Styreleder	Irini Rippis (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Ronja Elizabeth Stenberg (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Simen Glømmen Ege (sign.)	11.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Stenshoel Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stenshoel Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BF3FN-XOGZY-43NA6-GDLGY-KQNGZ-VZEE7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BF3FN-X0GZY-43NA6-GDLGY-KQNGZ-VZEE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF3FH-XOGZV-43NA6-GDLGY-KQMQZ-VZEE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>