



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugen 93  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 421	732 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 421</b>	<b>732 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	101 600
Annen driftskostnad		264 501	168 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 701</b>	<b>270 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 719</b>	<b>462 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			187
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		14 682	11 734
Annan rentekostnad		313 224	347 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 906</b>	<b>359 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 801</b>	<b>-358 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 918</b>	<b>103 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 242	-82 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 676	185 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringar og disponeringar		181 676	185 460



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	30 843	82 085
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>30 843</b>	<b>82 085</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 005	6 222 375
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 4	<b>6 151 005</b>	<b>6 222 375</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 181 848</b>	<b>6 304 460</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			187
Andre kortsiktige fordringer		61 219	
<b>Sum krav</b>		<b>61 219</b>	<b>187</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 277	155 724
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>86 277</b>	<b>155 724</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>147 496</b>	<b>155 911</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 329 344</b>	<b>6 460 371</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 978 125	-3 159 801
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 978 125</b>	<b>-3 159 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 578 125</b>	<b>-2 759 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 943 102	8 363 854
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		842 800	828 118
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 785 902</b>	<b>9 191 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 902</b>	<b>9 191 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 901	1 538
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 640	5 705
Annen kortsiktig gjeld		35 026	20 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 567</b>	<b>28 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 469</b>	<b>9 220 172</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 329 344</b>	<b>6 460 371</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugen 93  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 286  
BL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 421	732 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 421</b>	<b>732 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	101 600
Annen driftskostnad		264 501	168 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 701</b>	<b>270 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 719</b>	<b>462 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			187
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		14 682	11 734
Annan rentekostnad		313 224	347 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 906</b>	<b>359 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 801</b>	<b>-358 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	232 918	103 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 242</b>	<b>-82 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 676	185 460
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>



Organisasjonsnr: 924 854 286  
BL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	30 843	82 085
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>30 843</b>	<b>82 085</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 005	6 222 375
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 151 005</b>	<b>6 222 375</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 181 848</b>	<b>6 304 460</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			187
Andre kortsiktige fordringer		61 219	
<b>Sum krav</b>		<b>61 219</b>	<b>187</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 277	155 724
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>86 277</b>	<b>155 724</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>147 496</b>	<b>155 911</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 329 344</b>	<b>6 460 371</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 978 125	-3 159 801



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 978 125</b>	<b>-3 159 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 578 125</b>	<b>-2 759 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 943 102	8 363 854
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		842 800	828 118
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 785 902</b>	<b>9 191 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 902</b>	<b>9 191 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 901	1 538
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 640	5 705
Annen kortsiktig gjeld		35 026	20 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 567</b>	<b>28 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 469</b>	<b>9 220 172</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 329 344</b>	<b>6 460 371</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Organisasjonsnr: 924 854 286  
BL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## BI Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 854 286**



## Resultatregnskap

### BI Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		891 421	732 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 421</b>	<b>732 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	101 600
Annen driftskostnad		264 501	168 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 701</b>	<b>270 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 719</b>	<b>462 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	187
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 682	11 734
Annen rentekostnad		313 224	347 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 801</b>	<b>-358 839</b>
Resultat før skattekostnad		232 918	103 375
Skattekostnad på resultat	3	51 242	-82 085
<b>Resultat</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 676	185 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 676</b>	<b>185 460</b>



## Balanse

### BI Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 843	82 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 843</b>	<b>82 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 005	6 222 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 151 005</b>	<b>6 222 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 181 848</b>	<b>6 304 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	187
Andre kortsiktige fordringer		61 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 219</b>	<b>187</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 277	155 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 496</b>	<b>155 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 329 344</b>	<b>6 460 371</b>



## Balanse

### BI Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 978 125	-3 159 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 978 125</b>	<b>-3 159 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 578 125</b>	<b>-2 759 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 943 102	8 363 854
Øvrig langsiktig gjeld		842 800	828 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 785 902</b>	<b>9 191 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 901	1 538
Skyldig offentlige avgifter		28 640	5 705
Annen kortsiktig gjeld		35 026	20 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 567</b>	<b>28 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 469</b>	<b>9 220 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 329 344</b>	<b>6 460 371</b>

21.03.2023  
Styret i BI Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Bøe  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Lyssand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bl Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 030 965	713 410	6 744 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-5 169		-5 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 025 796</b>	<b>713 410</b>	<b>6 739 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	523 200	65 000	588 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 502 596</b>	<b>648 410</b>	<b>6 151 005</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 500	2 700	66 200
Økonomisk levetid	20-50 år	12-30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	51 242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 242</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	232 918
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	505 632
<b>Sum</b>	<b>505 632</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 826
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-140 194</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 843</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 151 005	0
<b>Sum</b>	<b>6 151 005</b>	<b>0</b>



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 943 102	8 363 854
Gjeld til tilknyttede selskaper	842 800	828 118
<b>Sum</b>	<b>-7 100 302</b>	<b>9 191 972</b>