



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 365	
Annen driftsinntekt		498 901	477 963
Sum inntekter		552 266	477 963
Kostnader			
Varekostnad		52 666	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 983	137 200
Annen driftskostnad		-3 599	180 750
Sum kostnader		192 050	317 950
Driftsresultat		360 215	160 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	88
Sum finansinntekter		78	88
Annen rentekostnad		254 822	183 991
Sum finanskostnader		254 822	183 991
Netto finans		-254 743	-183 903
Ordinært resultat før skattekostnad		105 472	-23 890
Skattekostnad på resultat	2	28 761	22
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 711	-23 912
Årsresultat		76 711	-23 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 711	-23 912
Totalresultat		76 711	-23 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 673	-4 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		72 038	
Overført fra annen egenkapital			-19 238
Sum overføringer og disponeringer		76 711	-23 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 991 645	4 907 951
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	8 527	12 787
Sum varige driftsmidler		5 000 172	4 920 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		5 056 672	4 977 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		59 840
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		52 913
Andre kortsiktige fordringer			10 327
Sum fordringer			63 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 927	1 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 927	1 247
Sum omløpsmidler		20 927	124 326
SUM EIENDELER		5 077 599	5 101 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 038	
Udekket tap			4 673
Sum opptjent egenkapital		72 038	-4 673
Sum egenkapital		91 968	15 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 006 863	4 142 321
Langsiktig konserngjeld	4	774 954	754 954
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 817	4 905 275
Sum langsiktig gjeld		4 789 817	4 905 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	144 285	129 381
Betalbar skatt	2	28 761	1 060
Skyldig offentlige avgifter		19 192	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 577	50 592
Sum kortsiktig gjeld		195 815	181 033
Sum gjeld		4 985 631	5 086 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 599	5 101 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368046

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 365	
Annen driftsinntekt		498 901	477 963
Sum inntekter		552 266	477 963
Kostnader			
Varekostnad		52 666	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 983	137 200
Annen driftskostnad		-3 599	180 750
Sum kostnader		192 050	317 950
Driftsresultat		360 215	160 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	88
Sum finansinntekter		78	88
Annen rentekostnad		254 822	183 991
Sum finanskostnader		254 822	183 991
Netto finans		-254 743	-183 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	28 761	22
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 711	-23 912
Årsresultat		76 711	-23 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 711	-23 912
Totalresultat		76 711	-23 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 673	-4 673
Avsatt til annen egenkapital		72 038	
Overført fra annen egenkapital			-19 238
Sum overføringer og disponeringer		76 711	-23 912





Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	4 991 645	4 907 951
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	8 527	12 787
Sum varige driftsmidler		5 000 172	4 920 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		56 500	56 500
Sum finansielle		56 500	56 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 056 672	4 977 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		59 840
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		52 913
Andre kortsiktige			
fordringer			10 327
Sum fordringer			63 240
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		20 927	1 247
Sum bankinnskudd,		20 927	1 247
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		20 927	124 326
SUM EIENDELER		5 077 599	5 101 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital	19 930	19 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	72 038	
Udekket tap		4 673
Sum opptjent egenkapital	72 038	-4 673
Sum egenkapital	91 968	15 257
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	4 006 863
Langsiktig konserngjeld	4	774 954
Øvrig langsiktig gjeld		8 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 789 817	4 905 275
Sum langsiktig gjeld	4 789 817	4 905 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	144 285
Betalbar skatt	2	28 761
Skyldig offentlige avgifter		19 192
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		3 577
Sum kortsiktig gjeld	195 815	181 033
Sum gjeld	4 985 631	5 086 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 077 599	5 101 565
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dahle-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 434 069



RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.-31.12.2023

DAHLE-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 365	0
Annen driftsinntekt		498 901	477 963
Sum driftsinntekter		552 266	477 963
Varekostnad		52 666	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 983	137 200
Annen driftskostnad		-3 599	180 750
Sum driftskostnader		192 050	317 950
Driftsresultat		360 215	160 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	88
Annen rentekostnad		254 822	183 991
Resultat av finansposter		-254 743	-183 903
Resultat før skattekostnad		105 472	-23 890
Skattekostnad på resultat	2	28 761	22
Resultat		76 711	-23 912
Årsresultat		76 711	-23 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 038	0
Overført til udekket tap		-4 673	4 673
Overført fra annen egenkapital		0	19 238
Sum overføringer		76 711	-23 912

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 991 645	4 907 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	8 527	12 787
Sum varige driftsmidler		5 000 172	4 920 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		5 056 672	4 977 238
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	59 840
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 4	0	52 913
Andre kortsiktige fordringer		0	10 327
Sum fordringer		0	63 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 927	1 247
Sum omløpsmidler		20 927	124 326
Sum eiendeler		5 077 599	5 101 565

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 038	0
Udekket tap		0	-4 673
Sum opptjent egenkapital		72 038	-4 673
Sum egenkapital		91 968	15 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 006 863	4 142 321
Langsiktig konserngjeld	4	774 954	754 954
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 817	4 905 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	144 285	129 381
Betalbar skatt	2	28 761	1 060
Skyldig offentlige avgifter		19 192	0
Annen kortsiktig gjeld		3 577	50 592
Sum kortsiktig gjeld		195 815	181 033
Sum gjeld		4 985 631	5 086 308
Sum egenkapital og gjeld		5 077 599	5 101 565

Stadsbygd, 17.04.2024
Styret i Dahle-eiendom AS

Rune Dahle
styreleder

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 4



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 5



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 248 351	21 187	5 269 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	222 417		222 417
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 470 768	21 187	5 491 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	479 123	12 660	491 783
= Bokført verdi 31.12.23	4 991 645	8 527	5 000 172
Årets ordinære avskrivninger	138 723	4 260	142 983
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 761	1 060
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 038
Skattekostnad ordinært resultat	28 761	22
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 472	-23 890
Permanente forskjeller	12	3
Endring i midlertidige forskjeller	25 247	28 706
Skattepliktig inntekt	130 731	4 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 761	1 060
Sum betalbar skatt i balansen	28 761	1 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-49 233	-23 987	25 247
Sum	-49 233	-23 987	25 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 233	23 987	-25 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 6



DAHLE-EIENDOM AS 922 434 069

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 006 863	-4 142 321
Sum	-4 006 863	-4 142 321

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 991 645	4 907 951
Driftstilbehør	8 527	12 787
Varelager	0	59 840
Kundefordringer	0	52 913
Sum	5 000 172	5 033 491

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er på kr 3 349 022,-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	44 452	42 000
Sum	44 452	42 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	774 954	754 954
Leverandørgjeld innen konsern	128 594	128 594
Sum	903 548	883 548

Note 5 Lønnskostnader

Dahle-eiendom AS har ingen ansatte

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Dahle

982d4979-e893-414f-aff0-6484cbfcac51 - 2024-04-18 13:38:24 UTC +03:00
BankID - 79414746-09e9-4083-a5d2-eb8f82b76aa9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7756ec4b-4ca6-4554-b61a-f164b252a81c>

 **visma sign**
www.vismasign.com