



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 648 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 648 917</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	824 400	
Annen driftskostnad		309 964	25 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 364</b>	<b>25 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 514 553</b>	<b>-25 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 414 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			369 654
Annen renteinntekt		2 500	4 437
Annen finansinntekt		3 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 533</b>	<b>2 789 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770 364	1 729 056
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 770 419</b>	<b>1 729 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 886</b>	<b>1 059 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>749 666</b>	<b>1 034 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 926	227 160
<b>Årsresultat</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		913 084	805 385
Avsatt til annen egenkapital			2 205
Overført fra annen egenkapital		-328 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 408 611	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>33 408 611</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			27 316 273
Lån til foretak i samme konsern	5		1 336 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>28 652 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 408 611</b>	<b>28 652 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 170	
Andre kortsiktige fordringer		42 226	
Konsernfordringer	5	1 155 068	2 414 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 286 464</b>	<b>2 414 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 790</b>	<b>2 414 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 733 402</b>	<b>31 067 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	186 600	186 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 843 400	3 843 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			721 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>721 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 030 000</b>	<b>4 751 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 705 303	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 705 303</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 796 796	25 283 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 796 796</b>	<b>25 283 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 502 099</b>	<b>25 283 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 682	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 170 620	1 032 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 302</b>	<b>1 032 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 703 401</b>	<b>26 316 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 733 402</b>	<b>31 067 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 116 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 116 788  
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 648 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 648 917</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	824 400	
Annen driftskostnad		309 964	25 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 364</b>	<b>25 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 514 553</b>	<b>-25 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 414 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			369 654
Annen renteinntekt		2 500	4 437
Annen finansinntekt		3 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 533</b>	<b>2 789 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770 364	1 729 056
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 770 419</b>	<b>1 729 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 886</b>	<b>1 059 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>749 666</b>	<b>1 034 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 926	227 160
<b>Årsresultat</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		913 084	805 385
Avsatt til annen egenkapital			2 205
Overført fra annen egenkapital		-328 344	



Sum overføringer og  
disponeringer

584 740

807 590



Organisasjonsnr: 923 116 788  
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	33 408 611	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	33 408 611	
-------------------------	------	------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			27 316 273
-----------------------------	--	--	------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		1 336 430
---------	---	--	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler			28 652 703
---------------	--	--	------------

Sum anleggsmidler		33 408 611	28 652 703
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		89 170	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 226	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	1 155 068	2 414 921
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 286 464	2 414 921
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 326	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		38 326	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 324 790	2 414 921
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 733 402	31 067 624
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	186 600	186 600
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 843 400	3 843 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			721 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>721 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 030 000</b>	<b>4 751 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 705 303	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 705 303</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 796 796	25 283 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 796 796</b>	<b>25 283 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 502 099</b>	<b>25 283 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 682	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 170 620	1 032 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 302</b>	<b>1 032 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 703 401</b>	<b>26 316 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 733 402</b>	<b>31 067 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 116 788  
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Damsgårdsveien 100 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 116 788



### Resultatregnskap

Damsgårdsveien 100 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 648 917	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 648 917</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	824 400	0
Annen driftskostnad		309 964	25 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 364</b>	<b>25 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 514 553</b>	<b>-25 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 414 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	369 654
Annen renteinntekt		2 500	4 437
Annen finansinntekt		3 033	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770 364	1 729 056
Annen rentekostnad		55	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 764 886</b>	<b>1 059 956</b>
Resultat før skattekostnad		749 666	1 034 750
Skattekostnad på resultat	3	164 926	227 160
<b>Årsresultat</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		913 084	805 385
Avsatt til annen egenkapital		0	2 205
Overført fra annen egenkapital		328 344	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 740</b>	<b>807 590</b>



### Balanse

Damsgårdsveien 100 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 408 611	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>33 408 611</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	27 316 273
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 336 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>28 652 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 408 611</b>	<b>28 652 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 170	0
Andre kortsiktige fordringer		42 226	0
Konsernfordringer	5	1 155 068	2 414 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 286 464</b>	<b>2 414 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 326	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 790</b>	<b>2 414 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 733 402</b>	<b>31 067 624</b>



## Balanse

Damsgårdsveien 100 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	186 600	186 600
Overkurs		3 843 400	3 843 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	721 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>721 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 030 000</b>	<b>4 751 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 705 303	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 705 303</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 796 796	25 283 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 796 796</b>	<b>25 283 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 682	0
Konserngjeld	5	1 170 620	1 032 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 302</b>	<b>1 032 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 703 401</b>	<b>26 316 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 733 402</b>	<b>31 067 624</b>

Styret i Damsgårdsveien 100 AS

\_\_\_\_\_  
André Ekrem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Audun Sævig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Christian Sævig  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Erling Sverre Ekrem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Vetaas  
styremedlem



Damsgårdsveien 100 AS

923 116 788

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang ved fusjon pr. 01.01.24	38 513 984	38 513 984
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 513 984</b>	<b>38 513 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 105 373	5 105 373
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 408 611</b>	<b>33 408 611</b>
Årets ordinære avskrivninger	824 400	824 400
Økonomisk levetid	10-42 år	

Eiendommen er infusjonert 1.1 ved mor-datter fusjon

Damsgårdsveien 100 AS

Side 5



Damsgårdsveien 100 AS 923 116 788

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 536	227 160
Endring i utsatt skatt	-92 610	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 926</b>	<b>227 160</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 666	1 034 750
Permanente forskjeller	0	-2 205
Endring i midlertidige forskjeller	420 954	0
Avgitt konsernbidrag	-1 170 620	-1 032 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 536	-304 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 536	-227 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	531 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 387 742	21 808 696	420 954
<b>Sum</b>	<b>21 387 742</b>	<b>21 808 696</b>	<b>420 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 387 742</b>	<b>21 808 696</b>	<b>420 954</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 705 303</b>	<b>4 797 913</b>	<b>92 610</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 60 000 000.

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>
Eiendom	33 408 611
<b>Sum</b>	<b>33 408 611</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	1 336 430
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 155 068	2 414 921
<b>Sum</b>	<b>1 155 068</b>	<b>3 751 351</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	24 796 796	25 281 062
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 170 620	1 032 545
<b>Sum</b>	<b>25 967 416</b>	<b>26 313 607</b>

Gjeld til konsernselskap, rentebelastet med kr 1 770 364, inntektsført renter på konsernfordring kr 0



Damsgårdsveien 100 AS 923 116 788

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	622	300,0	186 600
<b>Sum</b>	<b>622</b>		<b>186 600</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ibsen Eiendom AS	622	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	186 600	3 843 400	721 517	4 751 517
Fusjon datterselskap			- 1 548 241	-1 548 241
Årets resultat			584 740	584 740
Konsernbidrag mottatt			1 155 068	1 155 068
Konsernbidrag avgitt			-913 084	-913 084
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>186 600</b>	<b>3 843 400</b>	<b>0</b>	<b>4 030 000</b>



Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 100 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 100 AS som viser et overskudd på kr 584 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. mai 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor