



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVEMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			500 000
Sum inntekter			500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 455	42 972
Sum kostnader		25 455	42 972
Driftsresultat		-25 455	457 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 370	333 968
Sum finansinntekter		335 370	333 968
Annen rentekostnad		728 339	785 919
Sum finanskostnader		728 339	785 919
Netto finans		-392 969	-451 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 423	5 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-92 053	1 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 370	3 959
Årsresultat		-326 370	3 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 370	3 959
Totalresultat		-326 370	3 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-326 370	3 959
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-326 370	3 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	427 892	335 839
Sum immaterielle eiendeler		427 892	335 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 709 287	8 374 314
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 739 287	8 404 314
Sum anleggsmidler		9 167 179	8 740 153
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 762 710	12 718 185
Sum varer		12 762 710	12 718 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 461	442 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 461	442 840
Sum omløpsmidler		12 876 171	13 161 025
SUM EIENDELER		22 043 350	21 901 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 153 063	826 693
Sum opptjent egenkapital		-1 153 063	-826 693
Sum egenkapital		846 937	1 173 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 932 153	12 432 372
Sum annen langsiktig gjeld		21 152 153	20 652 372
Sum langsiktig gjeld		21 152 153	20 652 372
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 260	75 500
Sum kortsiktig gjeld		44 260	75 500
Sum gjeld		21 196 413	20 727 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 043 350	21 901 179



Årsregnskap 2020 Skurvemarka Eiendom AS

Organisasjonsnr: 912 838 153



Resultatregnskap

Skurvemarka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	500 000
Sum driftsinntekter		0	500 000
Annen driftskostnad	1	25 455	42 972
Sum driftskostnader		25 455	42 972
Driftsresultat		-25 455	457 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 370	333 968
Annen rentekostnad		728 339	785 919
Resultat av finansposter		-392 969	-451 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 423	5 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-92 053	1 117
Årsresultat		-326 370	3 959
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	3 959
Overført til udekket tap	3	326 370	0
Sum overføringer		-326 370	3 959



Balanse

Skurvemarka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	427 892	335 839
Sum immaterielle eiendeler		427 892	335 839
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 709 287	8 374 314
Sum finansielle anleggsmidler		8 739 287	8 404 314
Sum anleggsmidler		9 167 179	8 740 153
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 762 710	12 718 185
Sum varer		12 762 710	12 718 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 461	442 840
Sum omløpsmidler		12 876 171	13 161 025
Sum eiendeler		22 043 350	21 901 178



Balanse

Skurvemarka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 153 063	-826 693
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 153 063</u>	<u>-826 693</u>
Sum egenkapital		<u>846 937</u>	<u>1 173 307</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 932 153	12 432 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 152 153</u>	<u>20 652 372</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		44 260	75 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 260</u>	<u>75 500</u>
Sum gjeld		<u>21 196 413</u>	<u>20 727 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 043 350</u>	<u>21 901 179</u>

Øksnevad

Styret i Skurvemarka Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Egil Skjæveland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til noen av styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 053	1 117
Skattekostnad ordinært resultat	-92 053	1 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-418 423	5 076
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 076
Skattepliktig inntekt	-418 423	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 944 965	-1 526 542	418 423
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 944 965	-1 526 542	418 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-427 892	-335 839	92 053

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 000 000	-826 693	1 173 307
Årets resultat		-326 370	-326 370
Pr. 31.12.2020	2 000 000	-1 153 063	846 937

Skurvemarka Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skurve marka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MASIV EIENDOM AS	1 000	50,0	50,0
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 220 000	8 220 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	12 762 710	12 718 185
Sum	12 762 710	12 718 185

Det er tatt pant i Gnr.3, Bnr. 76 i Gjesdal kommune, pålydende NOK 14 000 000.

Note 6 Varelager

	2020	2019
Tomt	12 762 710	12 718 185
Sum	12 762 710	12 718 185

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Ansvarlig lån til Skurvebakkane 2 AS	8 709 287	8 374 314
Sum fordringer	8 709 287	8 374 314



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Skurvebakkane 2 AS	Klepp	100 %	-78 620	69 427	-9 193

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skurvemarka Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skurvemarka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72HK4-LN8Y5-G7EXX-ODACA-XOEZ7-VGXU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 13:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 72HK4-LN8Y5-G7EXX-QDACA-XOEZ7-VGXU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>