



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 588	543 700
Sum inntekter		452 588	543 700
Kostnader			
Varekostnad		6 188	
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	163 430	163 430
Annen driftskostnad	1	221 793	99 745
Sum kostnader		391 411	263 175
Driftsresultat		61 177	280 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	11
Sum finansinntekter		119	11
Annen rentekostnad		374 104	259 045
Sum finanskostnader		374 104	259 045
Netto finans		-373 985	-259 033
Resultat før skattekostnad		-312 808	21 492
Skattekostnad på resultat	3	-100 847	4 728
Årsresultat		-211 961	16 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 961	16 764
Totalresultat		-211 961	16 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 961	16 764
Sum overføringer og disponeringer		-211 961	16 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 303	144 456
Sum immaterielle eiendeler		245 303	144 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 506 457	6 669 887
Sum varige driftsmidler		6 506 457	6 669 887
Sum anleggsmidler		6 751 760	6 814 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 454	239 813
Andre kortsiktige fordringer		106 849	163 046
Sum fordringer		188 303	402 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 300	90 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 300	90 056
Sum omløpsmidler		257 603	492 914
SUM EIENDELER		7 009 363	7 307 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	1 994 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	732 222	520 261
Sum opptjent egenkapital		-732 222	-520 261
Sum egenkapital		1 262 112	1 474 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	666 217	804 497
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 687	5 796 967
Sum langsiktig gjeld		5 658 687	5 796 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 086	33 087
Skattetrekk og andre trekk		13 477	3 130
Sum kortsiktig gjeld		88 563	36 217
Sum gjeld		5 747 250	5 833 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 009 363	7 307 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715041

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 588	543 700
Sum inntekter		452 588	543 700
Kostnader			
Varekostnad		6 188	
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	163 430	163 430
Annen driftskostnad	1	221 793	99 745
Sum kostnader		391 411	263 175
Driftsresultat		61 177	280 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	11
Sum finansinntekter		119	11
Annen rentekostnad		374 104	259 045
Sum finanskostnader		374 104	259 045
Netto finans		-373 985	-259 033
Resultat før skattekostnad		-312 808	21 492
Skattekostnad på resultat	3	-100 847	4 728
Årsresultat		-211 961	16 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 961	16 764
Totalresultat		-211 961	16 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 961	16 764
Sum overføringer og disponeringer		-211 961	16 764



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 303	144 456
Sum immaterielle eiendeler		245 303	144 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 506 457	6 669 887
Sum varige driftsmidler		6 506 457	6 669 887
Sum anleggsmidler		6 751 760	6 814 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 454	239 813
Andre kortsiktige fordringer		106 849	163 046
Sum fordringer		188 303	402 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 300	90 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 300	90 056
Sum omløpsmidler		257 603	492 914
SUM EIENDELER		7 009 363	7 307 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	1 994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	732 222	520 261
Sum opptjent egenkapital		-732 222	-520 261
Sum egenkapital		1 262 112	1 474 073



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	666 217	804 497
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 687	5 796 967
Sum langsiktig gjeld		5 658 687	5 796 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 086	33 087
Skattetrekk og andre trekk		13 477	3 130
Sum kortsiktig gjeld		88 563	36 217
Sum gjeld		5 747 250	5 833 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 009 363	7 307 257



Organisasjonsnr: 913 815 572
KONGENSGATE 5 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kongensgate 5 Moss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 815 572



Resultatregnskap

Kongensgate 5 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		452 588	543 700
Sum driftsinntekter		452 588	543 700
Varekostnad		6 188	0
Avskrivning på driftsmidler	2	163 430	163 430
Annen driftskostnad	1	221 793	99 745
Sum driftskostnader		391 411	263 175
Driftsresultat		61 177	280 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	11
Annen rentekostnad		374 104	259 045
Resultat av finansposter		-373 985	-259 033
Resultat før skattekostnad		-312 808	21 492
Skattekostnad på resultat	3	-100 847	4 728
Resultat		-211 961	16 764
Årsresultat		-211 961	16 764
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 764
Overført til udekket tap		211 961	0
Sum overføringer		-211 961	16 764



Balanse

Kongensgate 5 Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 303	144 456
Sum immaterielle eiendeler		245 303	144 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 506 457	6 669 887
Sum varige driftsmidler		6 506 457	6 669 887
Sum anleggsmidler		6 751 760	6 814 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 454	239 813
Andre kortsiktige fordringer		106 849	163 046
Sum fordringer		188 303	402 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 300	90 056
Sum omløpsmidler		257 603	492 914
Sum eiendeler		7 009 363	7 307 257



Balanse

Kongensgate 5 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 994 334	1 994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-732 222	-520 261
Sum opptjent egenkapital		-732 222	-520 261
Sum egenkapital		1 262 112	1 474 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 992 470	4 992 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	666 217	804 497
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 687	5 796 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 086	33 087
Skattetrekk og andre trekk		13 477	3 130
Sum kortsiktig gjeld		88 563	36 217
Sum gjeld		5 747 250	5 833 184
Sum gjeld og egenkapital		7 009 363	7 307 257

Moss, 28.06.2025
Styret i Kongensgate 5 Moss AS

Thomas Thorkildsen
styreleder/daglig leder

Siv-Torni Holder
styremedlem



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	134 963	8 171 542	8 306 505
Anskaffelseskost 31.12.24	134 963	8 171 542	8 306 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	134 963	1 665 086	1 800 049
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	134 963	1 665 086	1 800 049
Bokført verdi 31.12.24	0	6 506 457	6 506 457
Årets ordinære avskrivninger		163 430	163 430
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 847	4 728
Skattekostnad ordinært resultat	-100 847	4 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 808	21 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 713	-56 735
Skattepliktig inntekt	-429 520	-35 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 519 983	1 466 766	-53 217
Fordringer	-82 091	-145 587	-63 496
Sum	1 437 892	1 321 179	-116 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 552 904	-2 123 384	429 520
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 115 012	-802 205	312 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 303	-176 485	68 818



Kongensgate 5 Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2024	2023
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	4 992 470	4 992 470
Sum bokført	4 992 470	4 992 470
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	6 506 457	6 669 887
Sum bokført	6 506 457	6 669 887

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kongensgate 5 Moss AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thorder AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Thomas Thorkildsen eier 50 % gjennom Granum Holding II AS og Siv-Torni Holder
50 % gjennom Holder Consulting AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-5 666	-520 261	1 474 073
Pr. 01.01.2024	2 000 000	-5 666	-520 261	1 474 073
Årets underskudd			-211 961	-211 961
Pr. 31.12.2024	2 000 000	-5 666	-732 222	1 262 112

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
HCH Utvikling AS			-82 091	0
Thorder AS	0	0	339 394	0
Granum Holding II AS	0	0	326 084	0
Sum	0	0	583 387	0