



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 120 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lister Forvaltning AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 221 261	6 743 013
Sum inntekter		7 221 261	6 743 013
Kostnader			
Lønnskostnad		0	620
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 051 723	1 042 000
Annen driftskostnad	2	554 780	431 570
Sum kostnader		1 606 503	1 474 190
Driftsresultat		5 614 759	5 268 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 830 015	499 615
Annen rentekostnad		177 764	1 546 366
Sum finanskostnader		3 007 779	2 045 981
Netto finans		-3 007 779	-2 045 981
Resultat før skattekostnad		2 606 980	3 222 842
Skattekostnad	3, 4	573 535	709 025
Årsresultat		2 033 444	2 513 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 387 089
Annen egenkapital		2 033 444	1 126 728
Sum overføringer og disponeringer		2 033 444	2 513 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 583 045	67 634 768
Sum varige driftsmidler		66 583 045	67 634 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 583 045	67 634 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 426	1 629 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 426	1 629 059
Sum omløpsmidler	5	1 180 426	1 629 059
SUM EIENDELER		67 763 471	69 263 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 998	13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998	43 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 753 400	2 719 955
Sum opptjent egenkapital		4 753 400	2 719 955
Sum egenkapital		4 797 398	2 763 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	994 499	768 046
Sum avsetninger for forpliktelser		994 499	768 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 437 500
Langsiktig konserngjeld	8	58 470 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 470 000	60 937 500
Sum langsiktig gjeld		59 464 499	61 705 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	19 055
Betalbar skatt	3, 4	347 082	0
Skyldige offentlige avgifter		245 145	248 155
Kortsiktig konserngjeld	8	2 905 132	4 527 118
Sum kortsiktig gjeld		3 501 574	4 794 328
Sum gjeld		62 966 073	66 499 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 763 471	69 263 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622595

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 120 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 221 261	6 743 013
Sum inntekter		7 221 261	6 743 013
Kostnader			
Lønnskostnad		0	620
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 051 723	1 042 000
Annen driftskostnad	2	554 780	431 570
Sum kostnader		1 606 503	1 474 190
Driftsresultat		5 614 759	5 268 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 830 015	499 615
Annen rentekostnad		177 764	1 546 366
Sum finanskostnader		3 007 779	2 045 981
Netto finans		-3 007 779	-2 045 981
Resultat før skattekostnad		2 606 980	3 222 842
Skattekostnad	3, 4	573 535	709 025
Årsresultat		2 033 444	2 513 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 387 089
Annen egenkapital		2 033 444	1 126 728
Sum overføringer og disponeringer		2 033 444	2 513 817



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 66 583 045 67 634 768
Sum varige driftsmidler 66 583 045 67 634 768

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 66 583 045 67 634 768

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 180 426 1 629 059
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 180 426 1 629 059

Sum omløpsmidler 5 1 180 426 1 629 059

SUM EIENDELER 67 763 471 69 263 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 13 998 13 998
Sum innskutt egenkapital 43 998 43 998

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 4 753 400 2 719 955
Sum opptjent egenkapital 4 753 400 2 719 955



Sum egenkapital		4 797 398	2 763 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	994 499	768 046
Sum avsetninger for forpliktelser		994 499	768 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 437 500
Langsiktig konserngjeld	8	58 470 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 470 000	60 937 500
Sum langsiktig gjeld		59 464 499	61 705 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	19 055
Betalbar skatt	3, 4	347 082	0
Skyldige offentlige avgifter		245 145	248 155
Kortsiktig konserngjeld	8	2 905 132	4 527 118
Sum kortsiktig gjeld		3 501 574	4 794 328
Sum gjeld		62 966 073	66 499 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 763 471	69 263 827



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69261325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69261325.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2678279.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66583046.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1051722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



58470000.00 30500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2905132.00	4527118.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HYLKJE EIENDOM AS
826120622
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HYLKJE EIENDOM AS
826 120 622

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 221 261	6 743 013
Sum driftsinntekter		7 221 261	6 743 013
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-620
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 051 723	-1 042 000
Annen driftskostnad	2	-554 780	-431 570
Sum driftskostnader		-1 606 503	-1 474 190
Driftsresultat		5 614 759	5 268 823
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 830 015	-499 615
Annen rentekostnad		-177 764	-1 546 366
Sum finanskostnader		-3 007 779	-2 045 981
Netto finans		-3 007 779	-2 045 981
Resultat før skattekostnad		2 606 980	3 222 842
Skattekostnad	3, 4	-573 535	-709 025
Årsresultat		2 033 444	2 513 817
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 387 089
Annen egenkapital		2 033 444	1 126 728
Sum overføringer		2 033 444	2 513 817



HYLKJE EIENDOM AS
826 120 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 583 045	67 634 768
Sum varige driftsmidler		66 583 045	67 634 768
Sum anleggsmidler		66 583 045	67 634 768
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 426	1 629 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 426	1 629 059
Sum omløpsmidler	5	1 180 426	1 629 059
SUM EIENDELER		67 763 471	69 263 827



HYLKJE EIENDOM AS
826 120 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 998	13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998	43 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 753 400	2 719 955
Sum opptjent egenkapital		4 753 400	2 719 955
Sum egenkapital		4 797 398	2 763 953
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	994 499	768 046
Sum avsetning for forpliktelser		994 499	768 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 437 500
Langsiktig konserngjeld	8	58 470 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 470 000	60 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	19 055
Betalbar skatt	3, 4	347 082	0
Skyldige offentlige avgifter		245 145	248 155
Kortsiktig konserngjeld	8	2 905 132	4 527 118
Sum kortsiktig gjeld		3 501 574	4 794 328
Sum gjeld		62 966 073	66 499 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 763 471	69 263 827

Bergen, 05.06.2024

Ivar Hillestad
styrets leder

Tina Steen-Hansen
styremedlem



HYLKJE EIENDOM AS
826 120 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	69 261 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	69 261 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 678 279
Balanseført verdi per 31.12.	66 583 046
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 051 722

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYLKJE EIENDOM AS
826 120 622

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	347 082	391 230
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	226 453	317 795
Skattekostnad	573 535	709 025
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 606 980	3 222 842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 029 333	-872 585
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-571 938
Skattepliktig inntekt	1 577 647	1 778 319
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	347 082	391 230
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-391 230
Sum betalbar skatt i balansen	347 082	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 491 119	4 520 451	-1 029 333
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 491 119	4 520 451	-1 029 333
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 491 119	4 520 451	-1 029 333
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	768 046	994 499	-226 453

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steen-Hansen Holding AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	13 998	2 719 955	2 763 953
Årsresultat	0	0	2 033 444	2 033 444
Egenkapital 31.12.2023	30 000	13 998	4 753 400	4 797 398



HYLKJE EIENDOM AS
826 120 622

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 470 000	30 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 905 132	4 527 118



Til generalforsamlingen i Hylkje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hylkje Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 5.juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Robert Lambach
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lambach, Robert	BANKID	2024-06-05 12:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.