



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJECKHAM AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 12B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 500	43 750
Annen driftsinntekt		-698	-856
Sum inntekter		26 802	42 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		7 987
Annen driftskostnad	3	26 018	33 038
Sum kostnader		26 018	41 025
Driftsresultat		784	1 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 062	10 203
Sum finansinntekter		2 062	10 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 857	
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		3 072	84
Netto finans		-1 010	10 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-226	11 988
Skattekostnad på resultat	4	956	394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 182	11 594
Årsresultat		-1 182	11 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182	11 594
Totalresultat		-1 182	11 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		11 594
Overført fra annen egenkapital	5	-1 182	
Sum overføringer og disponeringer		-1 182	11 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		7 121	6 002
Sum fordringer		37 121	61 002
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	82 700	86 000
Sum investeringer		82 700	86 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 159	9 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 159	9 496
Sum omløpsmidler		130 979	156 498
SUM EIENDELER		163 979	189 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 998	102 179
Sum opptjent egenkapital		100 998	102 179
Sum egenkapital		160 998	162 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 002	393
Skyldig offentlige avgifter			6 282
Annen kortsiktig gjeld		1 980	20 643
Sum kortsiktig gjeld		2 982	27 318
Sum gjeld		2 982	27 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 979	189 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665944

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJECKHAM AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 12B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 500	43 750
Annen driftsinntekt		-698	-856
Sum inntekter		26 802	42 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		7 987
Annen driftskostnad	3	26 018	33 038
Sum kostnader		26 018	41 025
Driftsresultat		784	1 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 062	10 203
Sum finansinntekter		2 062	10 203
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 857	
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		3 072	84
Netto finans		-1 010	10 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	956	394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 182	11 594
Årsresultat		-1 182	11 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182	11 594
Totalresultat		-1 182	11 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		11 594
Overført fra annen egenkapital	5	-1 182	
Sum overføringer og disponeringer		-1 182	11 594





Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 33 000 33 000

Sum finansielle anleggsmidler 33 000 33 000

Sum anleggsmidler 33 000 33 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000 55 000

Andre kortsiktige fordringer 7 121 6 002

Sum fordringer 37 121 61 002

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 82 700 86 000

Sum investeringer 82 700 86 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 11 159 9 496

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 159 9 496

Sum omløpsmidler 130 979 156 498

SUM EIENDELER 163 979 189 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 100 998 102 179

Sum opptjent egenkapital 100 998 102 179



Sum egenkapital	160 998	162 179
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 002	393
Skyldig offentlige avgifter		6 282
Annen kortsiktig gjeld	1 980	20 643
Sum kortsiktig gjeld	2 982	27 318
Sum gjeld	2 982	27 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 979	189 498



Organisasjonsnr: 988 420 220
KJECKHAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KJECKHAM AS

ÅRSREGNSKAP 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

(org.nr. 988 420 220 MVA)



KJECKHAM AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		27 500	43 750
Sum driftsinntekter		27 500	43 750
Lønnskostnad	2	0	7 987
Annen driftskostnad	3	26 716	33 894
Sum driftskostnader		26 716	41 881
Driftsresultat		784	1 869
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	0
Mottatt utbytte		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-2 857	8 597
Gevinst/tap ved salg av verdipapirer		2 062	1 606
Rentekostnad		0	-84
Annen finanskostnad		-216	0
Netto finansresultat		-1 010	10 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-226	11 988
Skattekostnad	4	956	394
ÅRSRESULTAT		-1 182	11 594
OVERFØRINGER			
Overført fra/ avsatt til annen egenkapital	5	1 182	-11 594
Foreslått utbytte	5	0	0
Sum overføringer		1 182	-11 594



KJECKHAM AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	55 000
Andre fordringer		7 121	6 002
Sum fordringer		<u>37 121</u>	<u>61 002</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	82 700	86 000
Sum investeringer		<u>82 700</u>	<u>86 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 159	9 496
Sum omløpsmidler		<u>130 979</u>	<u>156 498</u>
SUM EIENDELER		<u>163 979</u>	<u>189 498</u>

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 600)	5,9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 998	102 179
Sum opptjent egenkapital		<u>100 998</u>	<u>102 179</u>
Sum egenkapital		<u>160 998</u>	<u>162 179</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 002	393
Skyldige offentlige avgifter		0	6 282
Mellomværende aksjonær		1 980	643
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 982</u>	<u>27 318</u>
Sum gjeld		<u>2 982</u>	<u>27 318</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>163 979</u>	<u>189 498</u>

Oslo, 31.12.2022 / 21. juni 2023

I styret for Kjeckham AS

Kjetil O. Løken
Styrets leder



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn		7 000
Folketrygdavgift	-	987
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	7 987

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,20 0,20

Selskapets virksomhet er av en slik størrelse at OTP ikke er påkrevd.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	20 000	-	-
Styret	-	-	-

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er spesifisert på følgende:

	2022	2021
Lokaler	10 567	10 176
Fremmede tjenester	-1 161	-1 800
Telefonkostnader, edb-kostnader, porto, mv.	3 400	6 936
Reisekostnader	698	856
Andre driftskostnader	13 212	17 726
Sum	26 716	33 894



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-226	11 988
Permanente forskjeller		
Ikke fradagsberettigede kostnader	3 988	-
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	3 762	11 988
Nominell skattesats 22%		
Beregnet skattekostnad	828	2 637
Permanente forskjeller	-2 243	-3 672
Skattekostnad	-1 415	-1 035

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	956	394
Andre endringer	-1	-
Betalbar skatt i balansen	955	394

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	956	394
Endring i utsatt skatt		-
Skattekostnad ordinært resultat	956	394

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM EK
Egenkapital 1. januar	60 000	102 179	162 179
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-1 182	-1 182
Egenkapital 31. desember	60 000	100 998	160 998



Kjeckham AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskap:	Leilighetsinvest AS (eier 30%)		
Eierandel:		POA AS	Kjeckham AS
Egenkapital:	-1 092 918	-765 043	-327 875
Resultat:	-852 129	-596 490	-255 639

Selskapet ble stiftet i 2021. Selskapet har investert i et betydelig antall leiligheter for utleie. De første to regnskapsårene forventes lave inntekter. Det har vært positiv verdistigning i markedet. Ved regnskapsavleggelsestidspunkt i 2023 ligger selskapet an til et overskudd.

Note 7 Børsnoterte aksjer

Selskap	Antall	Bokført verdi	Markedsverdi
Salmon Evolution ASA	10 000	76 337	82 700
Sum		76 337	82 700
Verdiendring		6 363	
Bokført verdi 31.12		82 700	

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kroner 111.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av 100 ordinære aksjer á kr 600.

Kjetil O. Løken eier samtlige aksjer.