



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isaksen, Ronny Magnar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 806	933 273
Annen driftsinntekt		13	6
Sum inntekter		1 365 820	933 280
Kostnader			
Varekostnad		300 042	246 773
Lønnskostnad	1	667 008	421 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	28 355
Annen driftskostnad		243 331	188 948
Sum kostnader		1 243 381	885 217
Driftsresultat		122 439	48 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		96	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		122 535	48 006
Skattekostnad på resultat	3	26 936	10 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 599	37 433
Årsresultat	4	95 599	37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 599	37 433
Totalresultat		95 599	37 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 599	37 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		95 599	37 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	2	301 075	105 455
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 350 657	1 155 037
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 350 657	1 155 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 738
Andre kortsiktige fordringer	5	6 068	2 786
Sum fordringer	5	6 068	8 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	236 090	180 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 090	180 306
Sum omløpsmidler		242 158	188 830
SUM EIENDELER		1 592 815	1 343 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	222 047	126 448
Sum opptjent egenkapital		222 047	126 448
Sum egenkapital	4	246 477	150 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 030	3 239
Sum avsetninger for forpliktelser		10 030	3 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	97 900	
Sum annen langsiktig gjeld		97 900	
Sum langsiktig gjeld		107 930	3 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 037	10 441
Betalbar skatt	3	20 145	11 820
Skyldig offentlige avgifter		119 499	113 718
Annen kortsiktig gjeld		1 083 728	1 053 772
Sum kortsiktig gjeld		1 238 408	1 189 750
Sum gjeld		1 346 338	1 192 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 815	1 343 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485306

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isaksen, Ronny Magnar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 806	933 273
Annen driftsinntekt		13	6
Sum inntekter		1 365 820	933 280
Kostnader			
Varekostnad		300 042	246 773
Lønnskostnad	1	667 008	421 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	28 355
Annen driftskostnad		243 331	188 948
Sum kostnader		1 243 381	885 217
Driftsresultat		122 439	48 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		96	-57
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 936	10 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 599	37 433
Årsresultat	4	95 599	37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 599	37 433
Totalresultat		95 599	37 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 599	37 433
Sum overføringer og disponeringer		95 599	37 433



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	2	301 075	105 455
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 350 657	1 155 037
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 350 657	1 155 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 738
Andre kortsiktige fordringer	5	6 068	2 786
Sum fordringer	5	6 068	8 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	236 090	180 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 090	180 306
Sum omløpsmidler		242 158	188 830
SUM EIENDELER		1 592 815	1 343 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	222 047	126 448
Sum opptjent egenkapital		222 047	126 448
Sum egenkapital	4	246 477	150 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 030	3 239
Sum avsetninger for forpliktelser		10 030	3 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	97 900	
Sum annen langsiktig gjeld		97 900	
Sum langsiktig gjeld		107 930	3 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 037	10 441
Betalbar skatt	3	20 145	11 820
Skyldig offentlige avgifter		119 499	113 718
Annen kortsiktig gjeld		1 083 728	1 053 772
Sum kortsiktig gjeld		1 238 408	1 189 750
Sum gjeld		1 346 338	1 192 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 815	1 343 867



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hytte- Og Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 351 060



RESULTATREGNSKAP

HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 365 806	933 273
Annen driftsinntekt		13	6
Sum driftsinntekter		1 365 820	933 280
Varekostnad		300 042	246 773
Lønnskostnad	1	667 008	421 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	28 355
Annen driftskostnad		243 331	188 948
Sum driftskostnader		1 243 381	885 217
Driftsresultat		122 439	48 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	57
Resultat av finansposter		96	-57
Resultat før skattekostnad		122 535	48 006
Skattekostnad på resultat	3	26 936	10 573
Årsresultat	4	95 599	37 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 599	37 433
Sum overføringer		95 599	37 433



BALANSE

HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	2	301 075	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	105 455
Sum varige driftsmidler	2	1 350 657	1 155 037
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 350 657	1 155 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 738
Andre kortsiktige fordringer	5	6 068	2 786
Sum fordringer	5	6 068	8 524
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	236 090	180 306
Sum omløpsmidler		242 158	188 830
Sum eiendeler		1 592 815	1 343 867



BALANSE

HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	222 047	126 448
Sum opptjent egenkapital		222 047	126 448
Sum egenkapital	4	246 477	150 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 030	3 239
Sum avsetning for forpliktelser		10 030	3 239
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	97 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 900	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 037	10 441
Betalbar skatt	3	20 145	11 820
Skyldig offentlige avgifter		119 499	120 137
Annen kortsiktig gjeld		1 083 728	1 047 352
Sum kortsiktig gjeld		1 238 408	1 189 750
Sum gjeld		1 346 338	1 192 989
Sum egenkapital og gjeld		1 592 815	1 343 867

Styret i Hytte- Og Eiendomservice AS

Ronny Magnar Aardal Isaksen
styreleder/daglig leder

Britt Synnøve Isaksen Aardal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	578 796	364 131
Arbeidsgiveravgift	81 610	51 397
Andre ytelser	6 602	5 612
Sum	667 008	421 141

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 049 582		141 771	1 191 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		228 619		228 619
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 049 582	228 619	141 771	1 419 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 700	64 616	69 316
= Bokført verdi 31.12.23	1 049 582	223 919	77 155	1 350 656
Årets ordinære avskrivninger		4 700	28 300	33 000
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 145	11 820
Endring i utsatt skatt	6 791	-1 247
Skattekostnad ordinært resultat	26 936	10 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 535	48 006
Permanente forskjeller	-96	48
Endring i midlertidige forskjeller	-30 871	5 671
Skattepliktig inntekt	91 568	53 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 145	11 820
Sum betalbar skatt i balansen	20 145	11 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 592	14 721	-30 871
Sum	45 592	14 721	-30 871
Grunnlag for utsatt skatt	45 592	14 721	-30 871
Utsatt skatt (22 %)	10 030	3 239	-6 792



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	126 448	150 878
Årets resultat				95 599	95 599
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	222 047	246 477

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 248.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen, Ronny Magnar	51	51,0	51,0
Brattli, Britt S	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 95 599 etter skatt, mot kr. 37 433 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.