



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 188 222	940 198
Annen driftsinntekt	3	408 980	657 495
Sum inntekter		1 597 203	1 597 693
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 570 483	1 563 463
Sum kostnader		1 604 713	1 597 693
Driftsresultat		-7 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 866	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		356	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 510	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			105 392
Andre fordringer			120 223
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	197 937	81 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 937	81 135
Sum omløpsmidler		197 937	306 751
SUM EIENDELER		197 937	306 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 149	43 630
Annen kortsiktig gjeld	11	171 788	263 121
Sum kortsiktig gjeld		197 937	306 751
Sum gjeld		197 937	306 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 937	306 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585926

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 926 493 000
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 188 222	940 198
Annen driftsinntekt	3	408 980	657 495
Sum inntekter		1 597 203	1 597 693
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 570 483	1 563 463
Sum kostnader		1 604 713	1 597 693
Driftsresultat		-7 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 866	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		356	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 510	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 926 493 000
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			105 392
Andre fordringer			120 223
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	197 937	81 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 937	81 135
Sum omløpsmidler		197 937	306 751
SUM EIENDELER		197 937	306 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 149	43 630
Annen kortsiktig gjeld	11 171 788	263 121
Sum kortsiktig gjeld	197 937	306 751
Sum gjeld	197 937	306 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 937	306 751



Organisasjonsnr: 926 493 000
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIBOES GATE
14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Mariboës Gate 14

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Mariboës Gate 14 som viser et årsresultat på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23.april. 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Balanse

Eierseksjonssameiet Mariboos Gate 14

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	105 392
Andre fordringer		0	120 223
Bankinnskudd mv.	9	197 937	81 135
Sum omløpsmidler		197 937	306 751
Sum eiendeler		197 937	306 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	10		
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		61 293	0
Leverandørgjeld		26 149	43 630
Påløpte kostnader		83 106	57 032
Annen kortsiktig gjeld	11	27 388	206 089
Sum kortsiktig gjeld		197 937	306 751
Sum gjeld		197 937	306 751
Sum egenkapital og gjeld		197 937	306 751

OSLO, 31.12.2024

Styret for Eierseksjonssameiet Mariboos Gate 14

Kitty Merete Mezzetti
Styrets leder

Finn Tore Strand
Styremedlem

André Nordbø
Styremedlem

Anders Kastet
Styremedlem

Dag Bærland Jacobsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Mariboos Gate 14

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	1 188 222	1 146 245	940 198
Andre inntekter	3	408 980	468 038	657 495
Sum driftsinntekter		1 597 203	1 614 283	1 597 693
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	4	4 230	4 230	4 230
Kommunale avgifter		522 250	515 495	451 105
Vedlikehold	5	215 824	162 949	297 761
Driftskostnader	6	567 877	643 636	658 040
Honorarer	7	132 270	77 300	57 792
Forsikring		120 734	99 740	95 542
Andre kostnader	8	11 527	2 600	3 224
Sum driftskostnader		1 604 713	1 535 950	1 597 693
Driftsresultat		-7 510	78 333	0
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		7 866	0	0
Finanskostnader		356	0	0
Netto finansresultat		7 510	0	0
Årets resultat		0	78 333	0
Overføringer				



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Innkrevd akonto felleskostnader	1 118 700	1 146 245	998 940
Avregning av felleskostnader *	69 522	-	58 742
Sum	1 188 222	1 146 245	940 198

* se note 11

Note 3 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	68 400	144 000	194 740
Akonto fjernvarme	336 384	324 038	461 202
Viderefakturerte kostnader	4 196	0	1 553
Sum	408 980	468 038	657 495

Note 4 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	34 495	15 900	4 309
Vedl.hold takterrasse (forbruk og rep.)	33 845	18 000	65 534
Vedl.hold/ drift personheis	31 524	39 020	10 817
Vedl.hold/ drift bilheis	24 818	0	125 374
Vedlikehold alarm	15 653	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	29 549	30 375	30 900
Vedlikehold gangport	894	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	20 664
Vedlikehold garasjeanlegg	2 144	0	-13 691
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	42 904	59 654	50 801
Diverse vedlikehold	0	0	3 054
Sum	215 824	162 949	297 761

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	80 028	95 000	92 243
Fjernvarme	287 719	337 000	331 058
Renhold	130 370	138 432	119 399
Annen renovasjon	2 468	0	7 186
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	4 389
Vaktmestertjenester	67 293	63 204	93 794
Variable vaktmestertjenester	0	10 000	9 972
Sum	567 877	643 636	658 040

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	21 688	19 500	18 750
Forretningsførrel	55 776	55 700	53 100
Ekstra forretningsførrel	1 500	0	0
Beboerportal	2 209	2 100	2 104
Honorar juridisk bistand	51 097	0	-16 163
Sum	132 270	77 300	57 792

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styreutgifter	463	0	0
Bankomkostninger	3 319	2 600	3 225
EHF-fakturagebyr	573	0	0
Diverse kostnader	7 172	0	-1
Sum	11 527	2 600	3 224



Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.44266	197 937	81 135
Sum	197 937	81 135

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.		0
Resultat før avregning	- 69 522	58 742
Avregning felleskostnader	69 522 -	58 742
Sum	-	-

Etter vedtak i styret blir resultatet i sameiet avregnet/utlignet på seksjonseierne. Se også note 11.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til seksjonseiere	27 388	206 089
Sum	27 388	206 089

	BRL M14	BRL M16	Næring /s. 34	Næring /s. 35	Garasje/ s.36	Sum
Saldo 01.01.	-22 139	-200 412	-37 396	-28 298	82 156	-206 089
Utbetaling av til gode-beløp			37 396	28 298		65 694
Likviditeteslån	-100 000	-100 000				-200 000
Kostnader overført mellom selskap	4 114	128 264				132 378
Ført mot kundereskontro		111 106				111 106
Årets resultatandel	41 247	15 979	6 861	9 123	-3 688	69 522
SUM	-76 777	-45 064	6 861	9 123	78 468	-27 388