



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 050	1 154 786
Sum inntekter		1 365 050	1 154 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		288 468	325 959
Sum kostnader		370 068	407 559
Driftsresultat		994 982	747 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	6 389
Sum finansinntekter		3 463	6 389
Netto finans		3 463	6 389
Ordinært resultat før skattekostnad		998 445	753 616
Skattekostnad på resultat	2	219 642	165 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 803	587 821
Årsresultat		778 803	587 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 803	587 821
Totalresultat		778 803	587 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 197	-1 412 179
Sum overføringer og disponeringer		778 803	587 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 231 330	3 312 930
Sum varige driftsmidler		3 231 330	3 312 930
Sum anleggsmidler		3 231 330	3 312 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		405 085	396 710
Andre kortsiktige fordringer		37 053	37 778
Sum fordringer		442 137	434 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 316	686 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 316	686 882
Sum omløpsmidler		480 453	1 121 370
SUM EIENDELER		3 711 784	4 434 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 682 868	2 684 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 682 868	2 684 065
Sum egenkapital		2 782 868	2 784 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	237 222	236 304
Sum avsetninger for forpliktelser		237 222	236 304
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 222	236 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	599
Betalbar skatt	2	218 724	163 672
Skyldig offentlige avgifter		76 914	74 556
Annen kortsiktig gjeld		394 068	1 175 105
Sum kortsiktig gjeld		691 694	1 413 932
Sum gjeld		928 916	1 650 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 711 784	4 434 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321627

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 050	1 154 786
Sum inntekter		1 365 050	1 154 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		288 468	325 959
Sum kostnader		370 068	407 559
Driftsresultat		994 982	747 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	6 389
Sum finansinntekter		3 463	6 389
Netto finans		3 463	6 389
Ordinært resultat før skattekostnad		998 445	753 616
Skattekostnad på resultat	2	219 642	165 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 803	587 821
Årsresultat		778 803	587 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 803	587 821
Totalresultat		778 803	587 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		780 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 197	-1 412 179
Sum overføringer og disponeringer		778 803	587 821



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 231 330

3 312 930

Sum varige driftsmidler

3 231 330

3 312 930

Sum anleggsmidler

3 231 330

3 312 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

405 085

396 710

Andre kortsiktige

fordringer

37 053

37 778

Sum fordringer

442 137

434 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 316

686 882

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 316

686 882

Sum omløpsmidler

480 453

1 121 370

SUM EIENDELER

3 711 784

4 434 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 682 868

2 684 065

Sum opptjent egenkapital

2 682 868

2 684 065

Sum egenkapital

2 782 868

2 784 065

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

237 222

236 304



Sum avsetninger for forpliktelses	237 222	236 304
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	237 222	236 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 988	599
Betalbar skatt	218 724	163 672
Skyldig offentlige avgifter	76 914	74 556
Annen kortsiktig gjeld	394 068	1 175 105
Sum kortsiktig gjeld	691 694	1 413 932
Sum gjeld	928 916	1 650 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 711 784	4 434 300



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

for

Utleiebygg AS

Org.nr.: 936 036 279



Resultatregnskap			
Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 365 050	1 154 786
Sum driftsinntekter		1 365 050	1 154 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		288 468	325 959
Sum driftskostnader		370 068	407 559
Driftsresultat		994 982	747 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	6 389
Resultat av finansposter		3 463	6 389
Resultat før skattekostnad		998 445	753 616
Skattekostnad på resultat	2	219 642	165 795
Resultat		778 803	587 821
Årsresultat		778 803	587 821
Overføringer			
Tilleggsutbytte		780 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 197	1 412 179
Sum overføringer		778 803	587 821



Balanse			
Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 231 330	3 312 930
Sum varige driftsmidler		<u>3 231 330</u>	<u>3 312 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 231 330</u>	<u>3 312 930</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		405 085	396 710
Andre kortsiktige fordringer		37 053	37 778
Sum fordringer		<u>442 137</u>	<u>434 488</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 316	686 882
Sum omløpsmidler		<u>480 453</u>	<u>1 121 370</u>
Sum eiendeler		<u>3 711 784</u>	<u>4 434 300</u>
Utleiebygg AS			Side 3



Balanse			
Utleiebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 682 868	2 684 065
Sum opptjent egenkapital		2 682 868	2 684 065
Sum egenkapital		2 782 868	2 784 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	237 222	236 304
Sum avsetning for forpliktelser		-237 222	-236 304
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	599
Betalbar skatt	2	218 724	163 672
Skyldig offentlige avgifter		76 914	74 556
Annen kortsiktig gjeld		394 068	1 175 105
Sum kortsiktig gjeld		691 694	1 413 932
Sum gjeld		928 916	1 650 236
Sum egenkapital og gjeld		3 711 784	4 434 300
Skien, 01.03.2023 Styret i Utleiebygg AS			
_____ Anne Berit Jøntvedt styreleder/daglig leder			
Utleiebygg AS		Side 4	



Noter 2022

Utleiebygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Utleiebygg AS

Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder/daglig leder
Antall aksjer	250	9
Aksjens pålydende	400	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Anne Berit Jøntvedt

Navn på andre aksjonærer:

Jøntvedt Invest AS - 117 stk. aksjer

Annika J. Bock - 36 stk. aksjer

Lars T. J. Bock - 36 stk. aksjer

Andreas H. J. Bock - 36 stk. aksjer

Einar A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer

Leif P. A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer



Noter 2022

Utleiebygg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 724	163 672
Endring i utsatt skatt	918	2 123
Skattekostnad ordinært resultat	219 642	165 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 445	753 616
Permanente forskjeller	-76	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 171	-9 651
Skattepliktig inntekt	994 198	743 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 724	163 672
Sum betalbar skatt i balansen	218 724	163 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 065 183	1 057 737	-7 446
Gevinst – og tapskonto	13 099	16 374	3 275
Sum	1 078 282	1 074 111	-4 171
Grunnlag for utsatt skatt	1 078 282	1 074 111	-4 171
Utsatt skatt (22 %)	237 222	236 304	-918