



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Egil Svarstad
Tårnfjellvegen 30
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	90 721	124 209
Sum kostnader		90 721	124 209
Driftsresultat		-90 721	-124 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	10
Annen finansinntekt		805	
Sum finansinntekter		824	10
Annen rentekostnad		384 291	444 633
Sum finanskostnader		384 291	444 633
Netto finans		-383 467	-444 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 188	-568 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 188	-568 832
Årsresultat		-474 188	-568 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 188	-568 832
Totalresultat		-474 188	-568 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 188	-568 832
Sum overføringer og disponeringer		-474 188	-568 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 454 232
Sum anleggsmidler		11 454 232	11 454 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 985	791 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 985	791 143
Sum omløpsmidler		261 985	791 143
SUM EIENDELER		11 716 217	12 245 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 892 600	3 418 411
Sum opptjent egenkapital		-3 892 600	-3 418 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 892 516	-1 418 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 582 507	8 613 132
Sum annen langsiktig gjeld		13 582 507	13 613 132
Sum langsiktig gjeld		13 582 507	13 613 132
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 226	50 570
Sum kortsiktig gjeld		26 226	50 570
Sum gjeld		13 608 733	13 663 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 716 217	12 245 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574011

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Egil Svarstad
Tårnfjellvegen 30
3910 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	90 721	124 209
Sum kostnader		90 721	124 209
Driftsresultat		-90 721	-124 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		19	10
Annen finansinntekt			
		805	
Sum finansinntekter		824	10
Annen rentekostnad			
		384 291	444 633
Sum finanskostnader		384 291	444 633
Netto finans		-383 467	-444 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-474 188	-568 832
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-474 188	-568 832
Årsresultat		-474 188	-568 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-474 188	-568 832
Totalresultat		-474 188	-568 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-474 188	-568 832
Sum overføringer og disponeringer		-474 188	-568 832



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 454 232

Sum anleggsmidler **11 454 232** **11 454 232**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 985	791 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 985	791 143

Sum omløpsmidler **261 985** **791 143**

SUM EIENDELER **11 716 217** **12 245 375**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 892 600	3 418 411
Sum opptjent egenkapital		-3 892 600	-3 418 411

Sum egenkapital **-1 892 516** **-1 418 327**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 582 507	8 613 132
Sum annen langsiktig gjeld	13 582 507	13 613 132
Sum langsiktig gjeld	13 582 507	13 613 132
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	26 226	50 570
Sum kortsiktig gjeld	26 226	50 570
Sum gjeld	13 608 733	13 663 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 716 217	12 245 375



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	90 721	124 209
Sum driftskostnader		90 721	124 209
Driftsresultat		-90 721	-124 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	10
Annen finansinntekt		805	0
Annen rentekostnad		384 291	444 633
Resultat av finansposter		-383 467	-444 623
Resultat før skattekostnad		-474 188	-568 832
Resultat		-474 188	-568 832
Årsresultat		-474 188	-568 832
Overføringer			
Overført til udekket tap		474 188	568 832
Sum overføringer		-474 188	-568 832



Balanse

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 454 232
Sum anleggsmidler		11 454 232	11 454 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 985	791 143
Sum omløpsmidler		261 985	791 143
Sum eiendeler		11 716 217	12 245 375



Balanse

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 892 600	-3 418 411
Sum opptjent egenkapital		-3 892 600	-3 418 411
Sum egenkapital		-1 892 516	-1 418 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 582 507	8 613 132
Sum annen langsiktig gjeld		13 582 507	13 613 132
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 226	50 570
Sum kortsiktig gjeld		26 226	50 570
Sum gjeld		13 608 733	13 663 702
Sum egenkapital og gjeld		11 716 217	12 245 375

Porsgrunn, 18.04.2024

Styret i BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Egil Svarstad
Styreleder

Per Ove Sivertsen
Styremedlem

Geirr Frønes
Styremedlem

Kjell Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt under bearbeiding	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 454 232	11 454 232
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 454 232	11 454 232
= Bokført verdi 31.12.23	11 454 232	11 454 232



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital har gått tapt. Den løpende driften finansieres av morselskapets eiere.