



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 736 496 | 5 041 950 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | |
| Sum inntekter | | 5 006 496 | 5 041 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 540 663 | 1 265 274 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 102 749 | 1 083 275 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 435 | 518 369 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 231 174 | 1 318 351 |
| Sum kostnader | | 4 380 021 | 4 185 269 |
| Driftsresultat | | 626 475 | 856 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 407 |
| Sum finansinntekter | | 35 | 407 |
| Annen rentekostnad | | 270 844 | 356 948 |
| Annen finanskostnad | | 10 067 | 11 471 |
| Sum finanskostnader | | 280 911 | 368 419 |
| Netto finans | | -280 876 | -368 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 345 599 | 488 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 345 599 | 488 668 |
| Årsresultat | 5 | 345 599 | 488 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 345 599 | 488 668 |
| Totalresultat | | 345 599 | 488 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | 345 599 | 488 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 345 599 | 488 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 166 795 | 10 555 991 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 262 731 | 378 971 |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 429 526 | 10 934 961 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 090 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 095 387 |
| Sum anleggsmidler | | 11 524 913 | 12 030 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 675 | 3 675 |
| Sum varer | | 3 675 | 3 675 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 509 472 | 420 804 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 25 539 |
| Sum fordringer | | 509 472 | 446 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 31 812 | 474 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 812 | 474 548 |
| Sum omløpsmidler | | 544 959 | 924 566 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 069 872 | 12 954 915 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 833 556 | 2 179 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 833 556 | -2 179 155 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 423 444 | 3 077 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 353 624 | 6 765 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 708 099 | 2 404 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 061 723 | 9 169 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 061 723 | 9 169 795 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 158 787 | 336 103 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 254 062 | 222 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 856 | 148 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 706 | 707 275 |
| Sum gjeld | | 8 646 428 | 9 877 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 069 872 | 12 954 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714546

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 736 496 | 5 041 950 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | |
| Sum inntekter | | 5 006 496 | 5 041 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 540 663 | 1 265 274 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 102 749 | 1 083 275 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 435 | 518 369 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 231 174 | 1 318 351 |
| Sum kostnader | | 4 380 021 | 4 185 269 |
| Driftsresultat | | 626 475 | 856 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 407 |
| Sum finansinntekter | | 35 | 407 |
| Annen rentekostnad | | 270 844 | 356 948 |
| Annen finanskostnad | | 10 067 | 11 471 |
| Sum finanskostnader | | 280 911 | 368 419 |
| Netto finans | | -280 876 | -368 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 345 599 | 488 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 345 599 | 488 668 |
| Årsresultat | 5 | 345 599 | 488 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 345 599 | 488 668 |
| Totalresultat | | 345 599 | 488 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 345 599 | 488 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 345 599 | 488 668 |



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 10 166 795 | 10 555 991 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 262 731 | 378 971 |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 429 526 | 10 934 961 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 090 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 095 387 |
| Sum anleggsmidler | | 11 524 913 | 12 030 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | | 3 675 | 3 675 |
| Sum varer | | 3 675 | 3 675 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6, 7 | 509 472 | 420 804 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 25 539 |
| Sum fordringer | | 509 472 | 446 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 8 | 31 812 | 474 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 812 | 474 548 |
| Sum omløpsmidler | | 544 959 | 924 566 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 069 872 | 12 954 915 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 833 556 | 2 179 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 833 556 | -2 179 155 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 423 444 | 3 077 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 353 624 | 6 765 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 708 099 | 2 404 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 061 723 | 9 169 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 061 723 | 9 169 795 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 158 787 | 336 103 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 254 062 | 222 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 856 | 148 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 706 | 707 275 |
| Sum gjeld | | 8 646 428 | 9 877 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 069 872 | 12 954 915 |



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordvest Lagerhotell AS

Organisasjonsnr: 979 566 220



Resultatregnskap Nordvest Lagerhotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 736 496 | 5 041 950 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 006 496 | 5 041 950 |
| Varekostnad | | 1 540 663 | 1 265 274 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 102 749 | 1 083 275 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 435 | 518 369 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 231 174 | 1 318 351 |
| Sum driftskostnader | | 4 380 021 | 4 185 269 |
| Driftsresultat | | 626 475 | 856 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 407 |
| Annen rentekostnad | | 270 844 | 356 948 |
| Annen finanskostnad | | 10 067 | 11 471 |
| Resultat av finansposter | | -280 876 | -368 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 345 599 | 488 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 345 599 | 488 668 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 345 599 | 488 668 |
| Sum overføringer | | 345 599 | 488 668 |



Balanse Nordvest Lagerhotell AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 166 795 | 10 555 991 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 262 731 | 378 971 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 429 526 | 10 934 961 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 090 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 095 387 |
| Sum anleggsmidler | | 11 524 913 | 12 030 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 675 | 3 675 |
| Sum varer | | 3 675 | 3 675 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 509 472 | 420 804 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 25 539 |
| Sum fordringer | | 509 472 | 446 343 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 31 812 | 474 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 31 812 | 474 548 |
| Sum omløpsmidler | | 544 959 | 924 566 |
| Sum eiendeler | | 12 069 872 | 12 954 915 |



Balanse
Nordvest Lagerhotell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 257 000 | 5 257 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -1 833 556 | -2 179 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 833 556 | -2 179 155 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 423 444 | 3 077 845 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 353 624 | 6 765 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 708 099 | 2 404 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 061 723 | 9 169 795 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 158 787 | 336 103 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 254 062 | 222 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 856 | 148 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 706 | 707 275 |
| Sum gjeld | | 8 646 428 | 9 877 070 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 069 872 | 12 954 915 |

Kristiansund, 26.04.2022
Styret i Nordvest Lagerhotell AS

Ove Kanestrøm
Styrets leder

Jan Erik Strøm
Styremedlem

Nanna Eriksen Røe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 915 443 | 923 819 |
| Arbeidsgiveravgift | 132 078 | 126 850 |
| Pensjonskostnader | 12 834 | 11 211 |
| Andre ytelser | 42 393 | 21 396 |
| Sum | 1 102 749 | 1 083 275 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Maskiner, inventar og utstyr | Tomt | Totalt |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 17 065 465 | 7 188 077 | 1 377 160 | 25 630 702 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 17 065 465 | 6 938 077 | 1 377 160 | 25 380 702 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 7 886 634 | 6 809 106 | 0 | 14 695 740 |
| Årets avskrivninger | 389 196 | 116 240 | 0 | 505 435 |
| Avgang | 0 | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 8 789 635 | 262 731 | 1 377 160 | 10 429 527 |
| Avskrivningssats | 2,25 - 10% | 10-33% | 0% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10 - 45 år | 3 - 10 år | | |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 345 599 | 488 668 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -166 550 | 11 701 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -179 049 | -500 369 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 855 292 | 2 688 743 | -166 550 |
| Sum | 2 855 292 | 2 688 743 | -166 550 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 024 701 | -6 203 750 | -179 049 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 169 409 | 3 515 007 | 345 599 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 5 257 000 | -2 179 155 | 3 077 845 |
| Årets resultat | | 345 599 | 345 599 |
| Pr 31.12.2021 | 5 257 000 | -1 833 556 | 3 423 444 |

Styret og administrasjonen har arbeidet kontinuerlig med å skaffe ny virksomhet til selskapet de siste årene. Dette er innfridd ved samarbeid med Sea-Way Logistics AS. Aktiviteten har økt og det har ført til positive årsresultater i selskapet. Styret ser positivt på selskapets fremtid.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 663 222 | 3 428 754 |

Forfallstidspunkt er ikke avtalt.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 353 624 | 6 765 000 |
| Sum | 6 353 624 | 6 765 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 166 795 | 10 555 991 |
| Maskiner og anlegg | 262 731 | 110 591 |
| Kundefordringer | 509 472 | 420 804 |
| Sum | 10 938 998 | 11 087 386 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Kundefordringer | 112 | 104 |
| Sum fordringer | 1 090 499 | 1 035 491 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | -1 708 099 | -2 404 795 |
| Leverandørgjeld | -90 633 | -229 435 |
| Sum gjeld | -1 798 732 | -2 634 230 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 31 736.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 5 257 | 1 000,0 | 5 257 000 |
| Sum | 5 257 | | 5 257 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sjøvik Group AS | 3 713 | 70,6 | 70,6 |
| Marinvest AS | 825 | 15,7 | 15,7 |
| Eimskip Norway AS | 350 | 6,7 | 6,7 |
| Jemar Invest AS | 88 | 1,7 | 1,7 |
| Bachke & Co. A/s | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Knut A. Engdahl | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Norsk Land & Sjøtransport AS | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Sum >1% eierandel | 5 201 | 98,9 | 98,9 |
| Sum øvrige | 56 | 1,1 | 1,1 |
| Totalt antall aksjer | 5 257 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Lagerhotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Lagerhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FV8AZ-ONGOK-XINW0N-EW82Q-6GZ04-MKATI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Espvik

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 09:58:49 UTC



Penneo Dokumentnr: FY8AZ-ONGOK-XIWW0N-EW82Q-6GZ04-MKATI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nordvest Lagerhotell AS

Penneo Dokumentnr: DPWYZ-2X4CU-SIAWC-DZ7CV-JQUG8-VHF6W

Organisasjonsnr: 979 566 220



Resultatregnskap Nordvest Lagerhotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 736 496 | 5 041 950 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 006 496 | 5 041 950 |
| Varekostnad | | 1 540 663 | 1 265 274 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 102 749 | 1 083 275 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 435 | 518 369 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 231 174 | 1 318 351 |
| Sum driftskostnader | | 4 380 021 | 4 185 269 |
| Driftsresultat | | 626 475 | 856 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 407 |
| Annen rentekostnad | | 270 844 | 356 948 |
| Annen finanskostnad | | 10 067 | 11 471 |
| Resultat av finansposter | | -280 876 | -368 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 345 599 | 488 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 345 599 | 488 668 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 345 599 | 488 668 |
| Sum overføringer | | 345 599 | 488 668 |

Penneo Dokumentnøkkel: DPWYZ-2X4CU-SIAWC-DZ7CV-JOUG8-VHF5W



Balanse Nordvest Lagerhotell AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 166 795 | 10 555 991 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 262 731 | 378 971 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 429 526 | 10 934 961 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 090 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 095 387 |
| Sum anleggsmidler | | 11 524 913 | 12 030 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 675 | 3 675 |
| Sum varer | | 3 675 | 3 675 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 509 472 | 420 804 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 25 539 |
| Sum fordringer | | 509 472 | 446 343 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 31 812 | 474 548 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 31 812 | 474 548 |
| Sum omløpsmidler | | 544 959 | 924 566 |
| Sum eiendeler | | 12 069 872 | 12 954 915 |



Balanse Nordvest Lagerhotell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 257 000 | 5 257 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -1 833 556 | -2 179 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 833 556 | -2 179 155 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 423 444 | 3 077 845 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 353 624 | 6 765 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 708 099 | 2 404 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 061 723 | 9 169 795 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 158 787 | 336 103 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 254 062 | 222 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 856 | 148 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 706 | 707 275 |
| Sum gjeld | | 8 646 428 | 9 877 070 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 069 872 | 12 954 915 |

Kristiansund, 26.04.2022
Styret i Nordvest Lagerhotell AS

Ove Kanestrøm
Styrets leder

Jan Erik Strøm
Styremedlem

Nanna Eriksen Røe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 915 443 | 923 819 |
| Arbeidsgiveravgift | 132 078 | 126 850 |
| Pensjonskostnader | 12 834 | 11 211 |
| Andre ytelser | 42 393 | 21 396 |
| Sum | 1 102 749 | 1 083 275 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger o. a fast eiendom | Maskiner, inventar og utstyr | Tomt | Totalt |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 17 065 465 | 7 188 077 | 1 377 160 | 25 630 702 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 17 065 465 | 6 938 077 | 1 377 160 | 25 380 702 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 01.01 | 7 886 634 | 6 809 106 | 0 | 14 695 740 |
| Årets avskrivninger | 389 196 | 116 240 | 0 | 505 435 |
| Avgang | 0 | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Balansført verdi 31.12 | 8 789 635 | 262 731 | 1 377 160 | 10 429 527 |
| Avskrivningssats | 2,25 - 10% | 10-33% | 0% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10 - 45 år | 3 - 10 år | | |

Penneo Dokumentnøkkel: DPWYZ-2X4CU-SI4WC-DZ7CV-JQU8-VHF6W



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 345 599 | 488 668 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -166 550 | 11 701 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -179 049 | -500 369 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 855 292 | 2 688 743 | -166 550 |
| Sum | 2 855 292 | 2 688 743 | -166 550 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 024 701 | -6 203 750 | -179 049 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 169 409 | 3 515 007 | 345 599 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 5 257 000 | -2 179 155 | 3 077 845 |
| Årets resultat | | 345 599 | 345 599 |
| Pr 31.12.2021 | 5 257 000 | -1 833 556 | 3 423 444 |

Styret og administrasjonen har arbeidet kontinuerlig med å skaffe ny virksomhet til selskapet de siste årene. Dette er innfridd ved samarbeid med Sea-Way Logistics AS. Aktiviteten har økt og det har ført til positive årsresultater i selskapet. Styret ser positivt på selskapets fremtid.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 663 222 | 3 428 754 |

Forfallstidspunkt er ikke avtalt.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 353 624 | 6 765 000 |
| Sum | 6 353 624 | 6 765 000 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 166 795 | 10 555 991 |
| Maskiner og anlegg | 262 731 | 110 591 |
| Kundefordringer | 509 472 | 420 804 |
| Sum | 10 938 998 | 11 087 386 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Kundefordringer | 112 | 104 |
| Sum fordringer | 1 090 499 | 1 035 491 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | -1 708 099 | -2 404 795 |
| Leverandørgjeld | -90 633 | -229 435 |
| Sum gjeld | -1 798 732 | -2 634 230 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 31 736.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 257 | 1 000,0 | 5 257 000 |
| Sum | 5 257 | | 5 257 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sjøvik Group AS | 3 713 | 70,6 | 70,6 |
| Marinvest AS | 825 | 15,7 | 15,7 |
| Eimskip Norway AS | 350 | 6,7 | 6,7 |
| Jemar Invest AS | 88 | 1,7 | 1,7 |
| Bachke & Co. A/s | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Knut A. Engdahl | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Norsk Land & Sjøtransport AS | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Sum >1% eierandel | 5 201 | 98,9 | 98,9 |
| Sum øvrige | 56 | 1,1 | 1,1 |
| Totalt antall aksjer | 5 257 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pennco Dokumentnøkkel: DPWYZ-2X4CU-SIAWC-DZTZV-IQUG8-VHF5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Strøm

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Lagerhotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-724453

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-04-26 12:12:05 UTC



Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm

Styreleder

På vegne av: Nordvest Lagerhotell AS

Serienummer: 9578-5994-4-479628

IP: 213.128.xxx.xxx

2022-04-26 12:14:12 UTC



Nanna Eriksen Røe

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Lagerhotell AS

Serienummer: 9578-5994-4-519307

IP: 77.223.xxx.xxx

2022-04-26 14:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPWVZ-2X4CU-SIAWC-DZTCV-IQUIG8-VHFGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>