



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 441 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGHGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		16 430	
Sum kostnader		16 430	
Driftsresultat		-16 430	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 827	
Sum finanskostnader		95 827	
Netto finans		-95 812	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 242	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 549	0
Årsresultat		-87 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 549	
Totalresultat		-87 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 549	
Sum overføringer og disponeringer		-87 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 693	
Sum immaterielle eiendeler		24 693	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 215 167	
Sum varige driftsmidler	5, 7	6 215 167	
Sum anleggsmidler		6 239 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 918	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 918	
Sum omløpsmidler		35 918	0
SUM EIENDELER		6 275 778	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		87 549	
Sum opptjent egenkapital		-87 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-57 549	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 325 827	
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 827	
Sum langsiktig gjeld		6 325 827	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		6 333 327	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 778	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444726

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 441 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGHGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 824 441 502
RYGHGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		16 430	
Sum kostnader		16 430	
Driftsresultat		-16 430	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 827	
Sum finanskostnader		95 827	
Netto finans		-95 812	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 242	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 549	0
Årsresultat		-87 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 549	
Totalresultat		-87 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 549	
Sum overføringer og disponeringer		-87 549	



Organisasjonsnr: 824 441 502
RYGHGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 24 693
Sum immaterielle eiendeler 24 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 215 167
Sum varige driftsmidler 5, 7 6 215 167

Sum anleggsmidler 6 239 860 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 918
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 918

Sum omløpsmidler 35 918 0

SUM EIENDELER 6 275 778 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000
Beholdning av egne aksjer 1
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Udekket tap 87 549
Sum opptjent egenkapital -87 549

Sum egenkapital -57 549 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån 3



Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 325 827	
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 827	
Sum langsiktig gjeld		6 325 827	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		6 333 327	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 778	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 824 441 502
RYGHGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dråpen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ryghgata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 441 502



RESULTATREGNSKAP

RYGHGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		16 430
Sum driftskostnader		16 430
Driftsresultat		-16 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 827
Resultat av finansposter		-95 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 693
Ordinært resultat		-87 549
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-87 549
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		87 549
Sum overføringer		-87 549



BALANSE

RYGHGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	24 693
Sum immaterielle eiendeler		24 693
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 215 167
Sum varige driftsmidler	5, 7	6 215 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		6 239 860
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 918
Sum omløpsmidler		35 918
Sum eiendeler		6 275 778




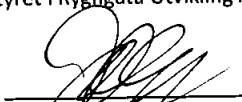
BALANSE


RYGHGATA UTVIKLING AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-87 549
Sum opptjent egenkapital		-87 549
Sum egenkapital		-57 549
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	6 325 827
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 827
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500
Sum gjeld		6 333 327
Sum egenkapital og gjeld		6 275 778

21.05.2021
Styret i Ryghgata Utvikling AS


Neil Kristian Samuelsen
styreleder


Jon Einar Melbye
styremedlem


Lars Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGHGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dråpen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Ryghgata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelser til revisor.



Note 3 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 325 827
Sum	6 325 827

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 693	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 693	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 242	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-112 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-112 242	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 693	0
Sum	-24 693	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 242	0	112 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-112 242	0	112 242
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 693	0	24 693



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjekt i arbeid	Totalt
Tilgang	5 406 802	808 365	6 215 167
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 406 802	808 365	6 215 167
Bokført verdi 31.12.2020	5 406 802	808 365	6 215 167

Prosjekt under arbeid vil bli fordelt når prosjektet er ferdigstilt. Avskrivninger vil bli gjennomført fra ferdigstillelse.

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil om at denne forutsetningen er til stede. Selv om regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt legger styret til grunn at selskapets verdijusterte egenkapital er positiv og større enn aksjekapitalen.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Eiendommen ligger som sikkerhet for gjeld i Ryghgata 6A Eiendom AS.