



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 168  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 787 106	22 099 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 787 106</b>	<b>22 099 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	83 148 952	21 816 675
Annen driftskostnad		185 141	222 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 334 093</b>	<b>22 039 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 453 013</b>	<b>60 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	4 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>4 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250</b>	<b>4 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 453 263</b>	<b>64 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	539 718	14 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	913 545	50 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	833 913	3 985 777
Sum varer		833 913	3 985 777
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	23 941 334	9 223 482
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Konsernfordringer			906 757
Sum fordringer		23 941 334	10 430 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 475 104	2 999 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 475 104	2 999 325
Sum omløpsmidler		30 250 351	17 415 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 250 351</b>	<b>17 415 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 608 579	3 695 035



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 608 579</b>	<b>3 695 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 874 834</b>	<b>3 961 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	197 612	46 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 612</b>	<b>46 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 612</b>	<b>46 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 259 623	10 441 470
Leverandørgjeld		4 107 538	556 961
Betalbar skatt	3	388 153	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			872 309
Annen kortsiktig gjeld	1	7 422 591	1 537 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 177 905</b>	<b>13 408 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 375 517</b>	<b>13 454 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 250 351</b>	<b>17 415 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 168  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 867 606  
V M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 787 106	22 099 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 787 106</b>	<b>22 099 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	83 148 952	21 816 675
Annen driftskostnad		185 141	222 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 334 093</b>	<b>22 039 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 453 013</b>	<b>60 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	4 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>4 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250</b>	<b>4 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 453 263</b>	<b>64 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	539 718	14 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	913 545	50 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>



Organisasjonsnr: 998 867 606  
V M EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 833 913 3 985 777  
Sum varer 833 913 3 985 777

##### Fordringer

Kundefordringer 1 23 941 334 9 223 482  
Andre kortsiktige  
fordringer 300 000  
Konsernfordringer 906 757  
Sum fordringer 23 941 334 10 430 239

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 475 104 2 999 325  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 475 104 2 999 325

Sum omløpsmidler 30 250 351 17 415 341

**SUM EIENDELER 30 250 351 17 415 341**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 166 254 166 254  
Sum innskutt egenkapital 266 254 266 254

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 608 579 3 695 035  
Sum opptjent egenkapital 4 608 579 3 695 035

Sum egenkapital 4 874 834 3 961 289

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 197 612 46 047  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 197 612 46 047



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>197 612</b>	<b>46 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 259 623	10 441 470
Leverandørgjeld	4 107 538	556 961
Betalbar skatt	388 153	
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		872 309
Annen kortsiktig gjeld	7 422 591	1 537 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 177 905</b>	<b>13 408 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 375 517</b>	<b>13 454 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 250 351</b>	<b>17 415 341</b>



Organisasjonsnr: 998 867 606  
V M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Rune Åsmund Valborgland  
2022-03-31

 Legally signed by  
Glenn Meberg  
2022-03-31

# V M Eiendom AS

Org.nr 998867606

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) | [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

 **MEDLEM**  
**REGNSKAP**  
**NORGE**



V M Eiendom AS

Legally signed by  
Rune Asmund Valborgland  
2022-03-31

Legally signed by  
Glenn Meberg  
2022-03-31

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 787 106	22 099 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 787 106</b>	<b>22 099 671</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	83 148 952	21 816 675
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		185 141	222 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 334 093</b>	<b>22 039 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 453 013</b>	<b>60 210</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		250	4 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>4 392</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>250</b>	<b>4 392</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 453 263</b>	<b>64 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	539 718	14 125
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	913 545	50 477
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 913 545</b>	<b>50 477</b>



V M Eiendom AS

Legally signed by  
Rune Åsmund Valborgland  
2022-03-31

Legally signed by  
Glenn Meberg  
2022-03-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	833 913	3 985 777
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	23 941 334	9 223 482
Fordringer på konsernselskap		0	906 757
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 941 334</b>	<b>10 430 239</b>
Bankinnskudd		5 475 104	2 999 325
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 250 351</b>	<b>17 415 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 250 351</b>	<b>17 415 341</b>



V M Eiendom AS

Legally signed by  
Rune Åsmund Valborgland  
2022-03-31

Legally signed by  
Glenn Meberg  
2022-03-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	166 254	166 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 254</b>	<b>266 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 608 579	3 695 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 608 579</b>	<b>3 695 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 874 834</b>	<b>3 961 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	197 612	46 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>197 612</b>	<b>46 047</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>197 612</b>	<b>46 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 259 623	10 441 470
Leverandørgjeld		4 107 538	556 961
Betalbar skatt	3	388 153	0
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	872 309
Annen kortsiktig gjeld	1	7 422 591	1 537 264
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 177 905</b>	<b>13 408 004</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 375 517</b>	<b>13 454 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 250 351</b>	<b>17 415 341</b>

Grimstad, 31. mars 2022

Rune Å. Valborgland  
Styrets leder

Glenn Meberg  
Styremedlem



V M Eiendom AS

Legally signed by  
Rune Åsmund Valborgland  
2022-03-31

Legally signed by  
Glenn Meberg  
2022-03-31

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



V M Eiendom AS

Legally signed by  
Rune Åsmund Valborgland  
2022-03-31

Legally signed by  
Glenn Meberg  
2022-03-31

## Noter 2021

### Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	23 918 412	8 726 349
Påløpne kostnader	23 178 848	8 576 215
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>739 564</b>	<b>150 135</b>
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordr.	23 918 412	6 426 349
Forskudd fra kunder	7 100 000	200 000

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ansatte/tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 453 263
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-688 931
<b>= Inntekt</b>	<b>1 764 332</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	388 153
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>388 153</b>
+/- Endring i utsatt skatt	151 565
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>539 718</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	388 153
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>388 153</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	898 239	209 308
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>898 239</b>	<b>209 308</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>197 612</b>	<b>46 047</b>

Noter for V M Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998867606



V M Eiendom AS

Legally signed by  
Rune Asmund Valborgland  
2022-03-31

Legally signed by  
Glenn Meberg  
2022-03-31

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	166 254	3 695 035	3 961 289
Årets resultat			1 913 545	1 913 545
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>166 254</b>	<b>4 608 579</b>	<b>4 874 834</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjene eies av V M Holding AS, Grimstad

### Note 5 - Varer

Varer i arbeid er bokført til direkte variabel tilvirkningskost.



Til generalforsamlingen i V M Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert V M Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - V M Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-31 21:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.