



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 505 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 804	119 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 804</b>	<b>119 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 804</b>	<b>-119 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 000	336 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 259</b>
Annen rentekostnad		742 273	786 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 273</b>	<b>786 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 273</b>	<b>-450 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3	-552 077	-570 108
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	5 540 867	5 540 867
Andre langsiktige fordringer	4	17 611 273	17 275 273
Forprosjektering	4	9 916 384	9 022 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 068 524</b>	<b>31 838 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 068 524</b>	<b>31 838 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		540 547	1 106 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 547</b>	<b>1 106 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 547</b>	<b>1 106 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 609 072</b>	<b>32 945 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	54 750	54 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 054 750</b>	<b>3 054 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 360 346	808 269



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 346</b>	<b>-808 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 404</b>	<b>2 246 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	21 890 760	20 234 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 890 760</b>	<b>30 234 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 890 760</b>	<b>30 234 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 638	463 420
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		270	270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 908</b>	<b>463 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 914 668</b>	<b>30 698 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 609 072</b>	<b>32 945 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 505 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 992 505 745  
ELNES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 804	119 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 804</b>	<b>119 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 804</b>	<b>-119 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 000	336 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 259</b>
Annen rentekostnad		742 273	786 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 273</b>	<b>786 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 273</b>	<b>-450 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3	-552 077	-570 108
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>



Organisasjonsnr: 992 505 745  
ELNES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	5 540 867	5 540 867
Andre langsiktige fordringer	4	17 611 273	17 275 273
Forprosjektering	4	9 916 384	9 022 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 068 524</b>	<b>31 838 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 068 524</b>	<b>31 838 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		540 547	1 106 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 547</b>	<b>1 106 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 547</b>	<b>1 106 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 609 072</b>	<b>32 945 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	54 750	54 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 054 750</b>	<b>3 054 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 360 346	808 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 346</b>	<b>-808 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 404</b>	<b>2 246 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	21 890 760	20 234 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 890 760</b>	<b>30 234 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 890 760</b>	<b>30 234 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 638	463 420
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		270	270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 908</b>	<b>463 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 914 668</b>	<b>30 698 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 609 072</b>	<b>32 945 132</b>



Organisasjonsnr: 992 505 745  
ELNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Elnes Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 505 745



## Resultatregnskap

Elnes Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	145 804	119 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 804</b>	<b>119 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 804</b>	<b>-119 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 000	336 259
Annen rentekostnad		742 273	786 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-406 273</b>	<b>-450 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-552 077	-570 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-552 077</b>	<b>-570 108</b>



## Balanse

Elnes Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Opsjonspremie	4	5 540 867	5 540 867
Andre langsiktige fordringer	4	17 611 273	17 275 273
Forprosjektering	4	9 916 384	9 022 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 068 524</b>	<b>31 838 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 068 524</b>	<b>31 838 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		540 547	1 106 442
<b>Sum likviditet</b>		<b>540 547</b>	<b>1 106 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 547</b>	<b>1 106 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 609 072</b>	<b>32 945 132</b>



## Balanse

Elnes Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	54 750	54 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 054 750</b>	<b>3 054 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 360 346	-808 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 346</b>	<b>-808 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 404</b>	<b>2 246 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	21 890 760	20 234 961
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 890 760</b>	<b>30 234 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 638	463 420
Annen kortsiktig gjeld		270	270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 908</b>	<b>463 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 914 668</b>	<b>30 698 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 609 072</b>	<b>32 945 132</b>

Lysaker, 14.06.2022

Morten Erling Johannesen  
Styreleder

Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

Erling Rein  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader. Honoraret til revisor ble i 2021 utgiftsført med totalt kr 65 106 inkl. mva. for lovpålagt revisjon og teknisk bistand med opsjon mm.

Det er ikke betalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	-552 077	-570 108	
Permanente forskjeller	-336 000	-336 000	
Grunnlag betalbar skatt	-888 077	-906 108	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anlegg under utførelse	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-6 376 829	-5 488 753	-888 076
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-6 376 829</b>	<b>-5 488 753</b>	<b>-888 077</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel som er balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel som ikke er balanseført</b>	<b>-1 402 902</b>	<b>-1 207 526</b>	<b>-195 377</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	3 000 000	54 750	-808 269	2 246 481
Årets resultat		0	-552 077	-552 077
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>54 750</b>	<b>-1 360 346</b>	<b>1 694 404</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS		1 000	33,3%
Løvenskiold Eiendom AS		1 000	33,3%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA		1 000	33,3%
<b>Sum</b>		<b>3 000</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Finansielle anleggsmidler

### **Opsjonsavtale mellom Arne Elnes (AE) og Elnes Utbygging (EU) AS**

Det foreligger en opsjonsavtale (signert 28.02.2008) der opsjonspremien er verdien av et rentefritt lån fra EU til AE på kr 10 000 000. Lånet vil bli oppgjort ved eventuell kjøp av eiendom. Dersom kjøp ikke finner sted, skal lånesum innfris.

### **Tilleggsavtale med Arne Elnes (AE)**

Det er inngått en tilleggsavtale (signert 07.12.2016), med en utvidelse av lånet med ytterligere kr 8 000 000. Kr 5 mill, ble utbetalt 08.12.2016. Opsjonsavtalene er lagt sammen med en felles opsjonspremie. Kr 3 000 000 ble utbetalt 28.06.2019.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opsjonspremie tomt 1)	5 540 867	5 540 867
Langsiktig fordring	17 611 273	17 275 273
Forprosjektering	9 916 384	9 022 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>33 068 524</b>	<b>31 838 689</b>

1) Gjelder tomte- og byggeprosjekt med opsjonsavtale til gnr 67, bnr 10 og 552 i Asker kommune

## Note 5 Ansvarlig lån fra aksjonærer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Asker og Bærum boligbyggelag AL	7 363 421	6 744 987
Løvenskiold Eiendom AS	7 363 388	6 744 987
Backe Prosjekt AS	7 163 951	6 744 987
<b>Sum ansvarlig lån</b>	<b>21 890 760</b>	<b>20 234 961</b>

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elnes Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elnes Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ED8NN-FC0U3-D3XC2-0041V-ZZ3YV-VTUWQ



Uavhengig revisors beretning - Eines Utbygging AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED8NN-FC0U3-D3XC2-0041V-ZZ3YV-VTUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 14:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED8NN-FC0U3-D3XC2-QQ41V-ZZ3YV-VTUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>