



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Vangsgata 10
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 083 084	1 065 084
Sum inntekter		1 083 084	1 065 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	215 221	203 000
Annen driftskostnad		540 334	518 234
Sum kostnader		755 556	721 234
Driftsresultat		327 528	343 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		266	151
Annen finansinntekt		3 318	3 371
Sum finansinntekter		3 584	3 522
Annan rentekostnad		124 015	77 050
Sum finanskostnader		124 015	77 050
Netto finans		-120 431	-73 528
Ordinært resultat før skattekostnad		207 097	270 322
Skattekostnad på resultat	3	45 571	59 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 526	210 851
Årsresultat		161 526	210 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 526	210 851
Totalresultat		161 526	210 851
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		161 526	210 851
Sum overføringer og disponeringar		161 526	210 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	223 700	189 783
Sum immaterielle egedelar		223 700	189 783
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	7 818 000	4 477 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	8 000
Sum varige driftsmiddel		7 834 000	4 485 000
Sum anleggsmiddel		8 057 700	4 674 783
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 497	1 497
Sum krav		15 497	1 497
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 239	551 907
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		175 239	551 907
Sum omløpsmiddel		190 736	553 404
SUM EIGEDELAR		8 248 436	5 228 187
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		1 002 500	1 002 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 269 389	1 107 862
Sum opptent egenkapital		1 269 389	1 107 862
Sum egenkapital		2 271 889	2 110 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 655 959	2 879 969
Sum anna langsiktig gjeld		5 655 959	2 879 969
Sum langsiktig gjeld		5 655 959	2 879 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	141 011
Betalbar skatt	3	79 488	90 437
Annen kortsiktig gjeld	6	237 674	6 407
Sum kortsiktig gjeld		320 588	237 855
Sum gjeld		5 976 547	3 117 824
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 248 436	5 228 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566772

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Vangsgata 10
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 083 084	1 065 084
Sum inntekter		1 083 084	1 065 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		215 221	203 000
Annen driftskostnad		540 334	518 234
Sum kostnader		755 556	721 234
Driftsresultat		327 528	343 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	266		151
Annen finansinntekt	3 318		3 371
Sum finansinntekter	3 584		3 522
Annan rentekostnad	124 015		77 050
Sum finanskostnader	124 015		77 050
Netto finans		-120 431	-73 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		207 097	270 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 571	59 471
Årsresultat		161 526	210 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 526	210 851
Totalresultat		161 526	210 851
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		161 526	210 851
Sum overføringer og disponeringar		161 526	210 851



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	223 700	189 783
Sum immaterielle egedelar		223 700	189 783
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	7 818 000	4 477 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 000	8 000
Sum varige driftsmiddel		7 834 000	4 485 000
Sum anleggsmiddel		8 057 700	4 674 783
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 497	1 497
Sum krav		15 497	1 497
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 239	551 907
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		175 239	551 907
Sum omløpsmiddel		190 736	553 404
SUM EIGEDELAR		8 248 436	5 228 187
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskoten eigenkapital		1 002 500	1 002 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 269 389	1 107 862
Sum opptent eigenkapital		1 269 389	1 107 862
Sum eigenkapital		2 271 889	2 110 362



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 655 959	2 879 969
Sum anna langsiktig gjeld		5 655 959	2 879 969
Sum langsiktig gjeld		5 655 959	2 879 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	141 011
Betalbar skatt	3	79 488	90 437
Annen kortsiktig gjeld	6	237 674	6 407
Sum kortsiktig gjeld		320 588	237 855
Sum gjeld		5 976 547	3 117 824
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 248 436	5 228 187



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vangsgata 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 083 084	1 065 084
Sum driftsinntekter		<u>1 083 084</u>	<u>1 065 084</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	215 221	203 000
Annen driftskostnad		540 334	518 234
Sum driftskostnader		<u>755 556</u>	<u>721 234</u>
Driftsresultat		<u>327 528</u>	<u>343 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	151
Annen finansinntekt		3 318	3 371
Annen rentekostnad		-124 015	-77 050
Resultat av finansposter		<u>-120 431</u>	<u>-73 528</u>
Resultat før skattekostnad		207 097	270 322
Skattekostnad på resultat	3	45 571	59 471
Resultat		<u>161 526</u>	<u>210 851</u>
Årsresultat		<u>161 526</u>	<u>210 851</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 526	210 851
Sum overføringer		<u>161 526</u>	<u>210 851</u>



Balanse			
Vangsgata 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	223 700	189 783
Sum immaterielle eiendeler		<u>223 700</u>	<u>189 783</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 818 000	4 477 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	8 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 834 000</u>	<u>4 485 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 057 700</u>	<u>4 674 783</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 497	1 497
Sum fordringer		<u>15 497</u>	<u>1 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 239	551 907
Sum omløpsmidler		<u>190 736</u>	<u>553 404</u>
Sum eiendeler		<u>8 248 436</u>	<u>5 228 187</u>



Balanse			
Vangsgata 10 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 500</u>	<u>1 002 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 269 389	1 107 862
Sum opptjent egenkapital		<u>1 269 389</u>	<u>1 107 862</u>
Sum egenkapital		<u>2 271 889</u>	<u>2 110 362</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 655 959	2 879 969
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 655 959</u>	<u>2 879 969</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	141 011
Betalbar skatt	3	79 488	90 437
Annen kortsiktig gjeld	6	237 674	6 407
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 588</u>	<u>237 855</u>
Sum gjeld		<u>5 976 547</u>	<u>3 117 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 248 436</u>	<u>5 228 187</u>
Voss, 21.04.2023 Styret i Vangsgata 10 AS			
<u>Britt-Mari Søreide</u> Daglig leder/styreleder	<u>Patrik Søreide</u> Styremedlem	<u>Camilla Søreide</u> Styremeldem	
Vangsgata 10 AS			Side 3



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål

Vangsgata 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Vangsgata 10 AS



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 743 200	43 237	6 786 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 547 842	16 379	3 564 221
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 291 042	59 616	10 350 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 473 042	43 616	2 516 658
= Bokført verdi 31.12.22	7 818 000	16 000	7 834 000
Årets ordinære avskrivninger	206 842	8 379	215 221
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 488	90 437
Endring i utsatt skattefordel	-33 917	-30 966
Skattekostnad ordinært resultat	45 571	59 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 097	270 322
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 169	140 755
Skattepliktig inntekt	361 310	411 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 488	90 437
Sum betalbar skatt i balansen	79 488	90 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 016 818	-862 650	154 169
Sum	-1 016 818	-862 650	154 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 016 818	-862 650	154 169
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 700	-189 783	33 917

Vangsgata 10 AS



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	2 500	1 107 862	2 110 362
Årets resultat			161 526	161 526
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 500	1 269 389	2 271 889

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 800 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret ved pant	2 701 353	2 879 969
Eiendeler stilt som sikkerhet	4 282 000	4 477 000

Note 6 Gjeld til aksjonærselskap

Herav gjeld til aksjonærselskap kr. 200 000

Gjelden er ikke renteberegnet.

Vangsgata 10 AS



REVISJON
VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSelskap

Til generalforsamlinga i Vangsgata 10 AS.

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Vangsgata 10 AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 161 526. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 28. april 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor