



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 144	636 144
Annen driftsinntekt		118 790	120 108
Sum inntekter	1	754 934	756 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 903	21 716
Annen driftskostnad	3,4	496 599	614 542
Sum kostnader		529 342	647 098
Driftsresultat		225 592	109 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	45
Sum finansinntekter		28	45
Annen rentekostnad		39 847	45 983
Sum finanskostnader		39 847	45 983
Netto finans		-39 819	-45 938
Ordinært resultat før skattekostnad		185 773	63 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 773	63 216
Årsresultat		185 773	63 216
Totalresultat	5	185 773	63 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 773	63 216
Sum overføringer og disponeringer		185 773	63 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		132 098	154 001
Sum varige driftsmidler	6	1 184 599	1 206 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 184 599	1 206 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 400
Andre fordringer		43 292	39 674
Sum fordringer		43 292	49 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	211 020	97 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 020	97 657
Sum omløpsmidler		254 312	146 731
SUM EIENDELER		1 438 912	1 353 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 219	-258 993
Sum opptjent egenkapital		-73 219	-258 993
Sum egenkapital	8	26 781	-158 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 261 465	1 374 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 465	1 493 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 479	7 380
Skyldige offentlige avgifter		1 340	5 530
Annen kortsiktig gjeld		16 848	6 047
Sum kortsiktig gjeld		31 666	18 957
Sum gjeld		1 412 131	1 512 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 912	1 353 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559759

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 144	636 144
Annen driftsinntekt		118 790	120 108
Sum inntekter	1	754 934	756 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 903	21 716
Annen driftskostnad	3,4	496 599	614 542
Sum kostnader		529 342	647 098
Driftsresultat		225 592	109 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	45
Sum finansinntekter		28	45
Annen rentekostnad		39 847	45 983
Sum finanskostnader		39 847	45 983
Netto finans		-39 819	-45 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 773	63 216
Årsresultat		185 773	63 216
Totalresultat	5	185 773	63 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 773	63 216
Sum overføringer og disponeringer		185 773	63 216



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		132 098	154 001
Sum varige driftsmidler	6	1 184 599	1 206 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 184 599	1 206 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 400
Andre fordringer		43 292	39 674
Sum fordringer		43 292	49 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	211 020	97 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 020	97 657
Sum omløpsmidler		254 312	146 731
SUM EIENDELER		1 438 912	1 353 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 219	-258 993
Sum opptjent egenkapital		-73 219	-258 993
Sum egenkapital	8	26 781	-158 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 261 465	1 374 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 465	1 493 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 479	7 380
Skyldige offentlige avgifter		1 340	5 530
Annen kortsiktig gjeld		16 848	6 047
Sum kortsiktig gjeld		31 666	18 957
Sum gjeld		1 412 131	1 512 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 912	1 353 234



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	20.00	5000.00	100000.00
----------	-------	---------	-----------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340.00	1340.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10840.00	10840.00

Honrar for økonomisk og juridisk bistand utgjør kr 56 318 for 2020

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Wenche Margrethe Haga	1500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9500.00		

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Bankinnskudd

Note

9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		1100000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		1052501.00	

Note

6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	217172.00		1052501.00	1269673.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	217172.00		1052501.00	1269673.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	63171.00			63171.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
------------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



85073.00 85073.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	132099.00		1052501.00	1184600.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	21902.00			21902.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
10 år			

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
LIneær			*

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-258993.00		-158993.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-258993.00		-158993.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	185773.00		185773.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-73220.00		26780.00

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlegg for spesifikasjon av andre driftskostnader Note 5
Disponible midler økte fra kr 127 774 per 01.01 til 222 646 per 31.12.



Sollien 28/30/37/39 AS

Organisasjonsnummer 930 116 653

Årsberetning 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et boliglag med 20 likestilte aksjonærer som eier fire bolighus i Sollien, ca 6 km fra Bergen sentrum.

2. Utvikling i resultat og stilling

Ingen endringer i markedsforhold.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er viktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

5. Likestilling

Styrets leder er mann, øvrige styremedlemmer består av 3 kvinner.

6. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke sitt ytre miljø og følger de lover og regler som til enhver tid gjelder for dette området.

Bergen 31.5.2021

Trond Karlsen, styreleder

Else Kathrine Nesmoen, styremedlem

Wenche Haga, styremedlem

Anna Hofseth, styremedlem



Årsoppgjør

Sollien 28-30-37-39 AS
2020



Resultatregnskap

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		636 144	636 144
Andre driftsinntekter		118 790	120 108
Sum driftsinntekter		754 934	756 252
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning varige driftsmidler		21 903	21 716
Annen driftskostnad	3,4	496 599	614 542
Sum driftskostnad		529 342	647 098
Driftsresultat		225 592	109 154
Renteinntekter		28	45
Sum finansinntekter		28	45
Rentekostnader		39 847	45 983
Sum finanskostnader		39 847	45 983
Sum netto finansposter		-39 819	-45 938
Ordinært resultat før skattekostnad		185 773	63 216
Ordinært resultat		185 773	63 216
Årsresultat	5	185 773	63 216
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		185 773	63 216
Sum disponert		185 773	63 216



Balanse

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	132 098	154 001
Sum varige driftsmidler		1 184 599	1 206 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 184 599	1 206 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 400
Andre fordringer		43 292	39 674
Sum fordringer		43 292	49 074
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	211 020	97 657
Sum omløpsmidler		254 312	146 731
Sum eiendeler		1 438 912	1 353 234



Balanse

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 219	-258 993
Sum opptjent egenkapital		-73 219	-258 993
Sum egenkapital	8	26 781	-158 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 261 465	1 374 269
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 380 465	1 493 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 479	7 380
Skyldige offentlige avgifter		1 340	5 530
Annen kortsiktig gjeld		16 848	6 047
Sum kortsiktig gjeld		31 666	18 957
Sum gjeld		1 412 131	1 512 226
Sum egenkapital og gjeld		1 438 912	1 353 234

Bergen dato, 31.05.2021 /
Styret for Sollien 28-30-37-39 AS

Trond Karlsen
Styreleder

Else Kathrine Nesmoen
Styremedlem

Wenche Margrethe Haga
Styremedlem

Anna Hofseth
Styremedlem

Sollien 28-30-37-39 AS Org.nr. 930116653

**Balanse****Sollien 28-30-37-39 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 219	-258 993
Sum opptjent egenkapital		-73 219	-258 993
Sum egenkapital	8	26 781	-158 993
Gjeld			
Åvsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 261 465	1 374 269
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 380 465	1 493 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 479	7 380
Skyldige offentlige avgifter		1 340	5 530
Annen kortsiktig gjeld		16 848	6 047
Sum kortsiktig gjeld		31 666	18 957
Sum gjeld		1 412 131	1 512 226
Sum egenkapital og gjeld		1 438 912	1 353 234

Bergen dato, 31.05.2021 /
Styret for Sollien 28-30-37-39 AS

Trond Karlsen
Styreleder

Else Kathrine Nesmoen
Styremedlem

Wenche Margrethe Haga
Styremedlem

Anna Hofseth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Styrehonorar

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	9 500	9 500
Arbeidsgiveravgift	1 340	1 340
Sum	10 840	10 840

Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon



Note 3 Honorar økonomisk og juridisk bistand

	2020	2019
Honorar bokføring	56 318	62 314
Juridisk/økonomisk bistand	56 318	62 314

Revisor

Selskapet har besluttet at regnskapet ikke skal revideres. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Andre fradr.ber.kostnader	0	421
Annen kostnad lokaler	2 060	2 100
Bank og kortgebyr	6 642	6 545
Drivstoff	0	823
Forsikringer	46 909	51 639
Kabel-TV	92 561	88 560
Komm. gebyr o eiendomsskatt	227 536	221 935
Kontorrekvisita	1 138	1 185
Lys, varme	18 913	20 031
Renhold	7 801	0
Reparasjon og vedlikehold	29 195	144 604
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 399	1 878
Tap på fordringer	0	300
Verktøy og inventar	5 129	12 207
Øredifferanser	-1	0
Annen driftskostnad	440 281	552 228

Andre driftskostnader

Det er bokført andre driftskostnader kr 496 599 inkludert regnskapshonorar. Dette kan anses som normalt omfang. Driftskostnadene består av stort sett faste beløp, men reparasjon og vedlikehold er noe varierende fra år til år.

Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen gir uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årets slutt beskriver selskapets mulighet til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelses. En positiv verdi betyr at selskapet har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at selskapet på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelses.



	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	127 774	77 524
+ Periodens resultat	185 773	63 216
+ Av- og nedskrivninger i perioden	21 903	21 716
+/- Endring langsiktig gjeld	-112 804	-34 682
= Disponible midler pr 31.12	222 646	127 774
<i>Kontrollsum</i>	222 646	127 774

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sykkelbod	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 052 501	40 385	176 787	1 269 673
Akk. avskrivninger 31.12.	0	29 704	55 368	85 073
Regnskapsmessig verdi	1 052 501	10 680	121 418	1 184 600
Årets avskrivninger	0	4 134	17 768	21 902
Økonomisk levetid		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	*	Lineær	Lineær	

*) Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det er derfor unnlatt å avskrive i perioden 2013-2020. I 2014 ble det foretatt utskifting av tak på bygningene som oppveier verdiforringelsen på bygningene. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.

Note 7 Bankinnskudd o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-258 993	-158 993
Årets resultat	0	185 773	185 773
Egenkapital 31.12.	100 000	-73 219	26 781

Bygninger og tilhørende installasjoner har en verdi på kr. 1228.218,25- pr. 31.12.2020 Da bygninger i Bergenområdet har vist en solid positiv utvikling de siste årene så er det grunn for å anta at denne verdien er reelt høyere og dette må ses i sammenheng med Egenkapital. Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift i sameiet.



Note 9 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån Fana	1 374 269	1 261 465	112 804
Langsiktig gjeld	1 374 269	1 261 465	112 804

Etableringstidspunkt: 30.06.2017
Kreditors navn: Fana Sparebank
Opprinnelig gjeld: 1.569.500
Dato for siste avdrag: 01.10.2029
Rentebetingelser: Flytende rente
Låneform: Annuitet

Obligasjonslån

Obligasjonslån fra aksjeeierne ved etablering av selskapet. Utgjør kr 3 000 for 2 værelses leilighet, Kr. 7 000 for 4 værelses og kr 6 000 for 3 værelses leilighet. Total kr 119 000