



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sankthansveien 8
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jin Salim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 561	10 916
Sum inntekter		18 561	10 916
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 918	124 969
Sum kostnader		175 918	124 969
Driftsresultat		-157 356	-114 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	0
Sum finansinntekter		249	0
Annen rentekostnad		240 168	148 612
Sum finanskostnader		240 168	148 612
Netto finans		-239 918	-148 612
Resultat før skattekostnad		-397 275	-262 664
Årsresultat		-397 275	-262 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 274	-35 227
Annen egenkapital		-1	-227 437
Sum overføringer og disponeringer		-397 275	-262 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler		3 277 566	3 277 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 279
Sum fordringer		0	4 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum omløpsmidler		193 039	108 806
SUM EIENDELER		3 470 605	3 386 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	465 820	35 227
Sum opptjent egenkapital		-465 820	-35 227
Sum egenkapital		4 860	435 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 394 883	2 844 357
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 883	2 844 357
Sum langsiktig gjeld		3 394 883	2 844 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 702
Kortsiktig konserngjeld	5	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld		56 472	56 471
Sum kortsiktig gjeld		70 863	106 564
Sum gjeld		3 465 746	2 950 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 606	3 386 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679649

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sankthansveien 8
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jin Salim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 561	10 916
Sum inntekter		18 561	10 916
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 918	124 969
Sum kostnader		175 918	124 969
Driftsresultat		-157 356	-114 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	0
Sum finansinntekter		249	0
Annen rentekostnad		240 168	148 612
Sum finanskostnader		240 168	148 612
Netto finans		-239 918	-148 612
Resultat før skattekostnad		-397 275	-262 664
Årsresultat		-397 275	-262 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 274	-35 227
Annen egenkapital		-1	-227 437
Sum overføringer og disponeringer		-397 275	-262 664



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler		3 277 566	3 277 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 279
Sum fordringer		0	4 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum omløpsmidler		193 039	108 806
SUM EIENDELER		3 470 605	3 386 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	465 820	35 227
Sum opptjent egenkapital		-465 820	-35 227
Sum egenkapital		4 860	435 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 394 883	2 844 357
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 883	2 844 357
Sum langsiktig gjeld		3 394 883	2 844 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 702
Kortsiktig konserngjeld	5	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld		56 472	56 471
Sum kortsiktig gjeld		70 863	106 564
Sum gjeld		3 465 746	2 950 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 606	3 386 373



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3557883.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3277566.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 561	10 916
Sum driftsinntekter		18 561	10 916
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-175 918	-124 969
Sum driftskostnader		-175 918	-124 969
Driftsresultat		-157 356	-114 053
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	0
Sum finansinntekter		249	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240 168	-148 612
Sum finanskostnader		-240 168	-148 612
Netto finans		-239 918	-148 612
Årsresultat		-397 275	-262 664
Overføringer			
Annen egenkapital		-1	-227 437
Udekket tap		-397 274	-35 227
Sum overføringer		-397 275	-262 664



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler		3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 279
Sum fordringer		0	4 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum omløpsmidler		193 039	108 806
SUM EIENDELER		3 470 605	3 386 372



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-465 820	-35 227
Sum opptjent egenkapital		-465 820	-35 227
Sum egenkapital		4 860	435 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 394 883	2 844 357
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 883	2 844 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 702
Kortsiktig konserngjeld	5	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld		56 472	56 471
Sum kortsiktig gjeld		70 863	106 564
Sum gjeld		3 465 746	2 950 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 606	3 386 373

MO I RANA, 31.05.2025

Jin Salim
styrets leder

Mahmoud Jouma
styremedlem



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 277 566
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 277 566
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 277 566
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer:

Aalberg Holding AS org nr 913 523 660- 20 aksjer, 50% av aksjene

Isma Invest org nr 821 681 162 - 20 aksjer, 50% av aksjene

Totalt antall aksjer er 40 aksjer, 100% av aksjene

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	440 000	-9 320	0	-35 227	435 453
Årsresultat	0	0	0	-1	-397 274	-397 275
Andre endringer	0	0	0	1	-33 319	-33 318
Egenkapital 31.12.2024	40 000	440 000	-9 320	0	-465 820	4 860

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 557 883
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 277 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-397 275	-262 664
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 103	0
Skattepliktig inntekt	-528 378	-262 664

Manuell note

Selskapet har ingen leieinntekter i 2024 siden det gjennom året er blitt utført renoveringsarbeider på hus og eiendom. Slik sett mener styret at fortsatt drift er tilstede for selskapet når utleievirksomheten gjenopptas etter at renoveringsarbeidene er utført.



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 561	10 916
Sum driftsinntekter		18 561	10 916
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-175 918	-124 969
Sum driftskostnader		-175 918	-124 969
Driftsresultat		-157 356	-114 053
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	0
Sum finansinntekter		249	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240 168	-148 612
Sum finanskostnader		-240 168	-148 612
Netto finans		-239 918	-148 612
Årsresultat		-397 275	-262 664
Overføringer			
Annen egenkapital		-1	-227 437
Udekket tap		-397 274	-35 227
Sum overføringer		-397 275	-262 664



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler		3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 279
Sum fordringer		0	4 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 039	104 527
Sum omløpsmidler		193 039	108 806
SUM EIENDELER		3 470 605	3 386 372



VERRASVEIEN 7 AS
41 682 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Kapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Annenn innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>470 680</u>	<u>470 680</u>
Oppført egenkapital			
Udekket tap	3	-465 820	-35 227
Sum oppført egenkapital		<u>-465 820</u>	<u>-35 227</u>
Sum egenkapital		4 860	435 453
Gjeld			
Annenn langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 394 883	2 844 357
Sum annenn langsiktig gjeld		<u>3 394 883</u>	<u>2 844 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 702
Kortsiktig konserngjeld	5	14 391	14 391
Annenn kortsiktig gjeld		56 472	56 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 863</u>	<u>106 564</u>
Sum gjeld		3 465 746	2 950 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 606	3 386 373

MO I RANA, 31.05.2025


Jia Salim
styrets leder


Mahmoud Jouma
styremedlem

29 May 2025



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVERRASVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 277 566
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 277 566
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 277 566
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 000	0

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer:

Aalberg Holding AS org nr 913 523 660- 20 aksjer, 50% av aksjene

Isma Invest org nr 821 681 162 - 20 aksjer, 50% av aksjene

Totalt antall aksjer er 40 aksjer, 100% av aksjene

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	440 000	-9 320	0	-35 227	435 453
Årsresultat	0	0	0	-1	-397 274	-397 275
Andre endringer	0	0	0	1	-33 319	-33 318
Egenkapital 31.12.2024	40 000	440 000	-9 320	0	-465 820	4 860

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 557 883
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 277 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-397 275	-262 664
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 103	0
Skattepliktig inntekt	-528 378	-262 664

Manuell note

Selskapet har ingen leieinntekter i 2024 siden det gjennom året er blitt utført renoveringsarbeider på hus og eiendom. Slik sett mener styret at fortsatt drift er tilstede for selskapet når utleievirksomheten gjenopptas etter at renoveringsarbeidene er utført.