



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD BOLIG 302 AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiwan Handrin Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 228	0
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		205 228	200 000
Kostnader			
Varekostnad		61 672	97 974
Annen driftskostnad		7 986	5 973
Sum kostnader		69 658	103 947
Driftsresultat		135 570	96 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		123 784	80 503
Sum finanskostnader		123 784	80 503
Netto finans		-123 784	-80 503
Resultat før skattekostnad		11 786	15 550
Skattekostnad		4 194	0
Årsresultat		7 592	15 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	12 129
Annen egenkapital		7 592	0
Sum overføringer og disponeringer		7 592	12 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 850 000	3 090 126
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 090 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	31 561	591 667
Sum finansielle anleggsmidler		31 561	591 667
Sum anleggsmidler		3 881 561	3 681 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 795	15 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 795	15 053
Sum omløpsmidler		11 795	15 053
SUM EIENDELER		3 893 356	3 696 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	761 202	5 570
Sum opptjent egenkapital		761 202	5 570
Sum egenkapital		791 202	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 099 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 561	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 099 561	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 792
Betalbar skatt		2 593	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 829 759
Annen kortsiktig gjeld		0	23 295
Sum kortsiktig gjeld		2 593	1 866 846
Sum gjeld		3 102 154	3 666 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 356	3 696 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570152

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD BOLIG 302 AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiwane Handrin Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 869 522
GRORUD BOLIG 302 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 228	0
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		205 228	200 000
Kostnader			
Varekostnad		61 672	97 974
Annen driftskostnad		7 986	5 973
Sum kostnader		69 658	103 947
Driftsresultat		135 570	96 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		123 784	80 503
Sum finanskostnader		123 784	80 503
Netto finans		-123 784	-80 503
Resultat før skattekostnad		11 786	15 550
Skattekostnad		4 194	0
Årsresultat		7 592	15 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	12 129
Annen egenkapital		7 592	0
Sum overføringer og disponeringer		7 592	12 129



Organisasjonsnr: 923 869 522
GRORUD BOLIG 302 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 850 000	3 090 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	2	31 561	591 667
Sum anleggsmidler		3 881 561	3 681 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 795	15 053
Sum omløpsmidler		11 795	15 053
SUM EIENDELER		3 893 356	3 696 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	761 202	5 570
Sum opptjent egenkapital		761 202	5 570
Sum egenkapital		791 202	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 099 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 561	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 099 561	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 792
Betalbar skatt		2 593	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 829 759
Annen kortsiktig gjeld		0	23 295
Sum kortsiktig gjeld		2 593	1 866 846
Sum gjeld		3 102 154	3 666 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 356	3 696 846



Organisasjonsnr: 923 869 522
GRORUD BOLIG 302 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3090126.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3850000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3850000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Grorud Senter Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31561.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3099560.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
31561.00

Mer om fordringer

Det er fordring fra Grorud Senter Bolig AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 228	0
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		205 228	200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-61 672	-97 974
Annen driftskostnad		-7 986	-5 973
Sum driftskostnader		-69 658	-103 947
Driftsresultat		135 570	96 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 784	-80 503
Sum finanskostnader		-123 784	-80 503
Netto finans		-123 784	-80 503
Resultat før skattekostnad		11 786	15 550
Skattekostnad		-4 194	0
Årsresultat		7 592	15 550
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	12 129
Annen egenkapital		7 592	0
Sum overføringer		7 592	12 129



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 850 000	3 090 126
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 090 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	31 561	591 667
Sum finansielle anleggsmidler		31 561	591 667
Sum anleggsmidler		3 881 561	3 681 793
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 795	15 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 795	15 053
Sum omløpsmidler		11 795	15 053
SUM EIENDELER		3 893 356	3 696 846



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	761 202	5 570
Sum opptjent egenkapital		761 202	5 570
Sum egenkapital		791 202	30 000
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	3 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 099 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 561	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 792
Betalbar skatt		2 593	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 829 759
Annen kortsiktig gjeld		0	23 295
Sum kortsiktig gjeld		2 593	1 866 846
Sum gjeld		3 102 154	3 666 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 356	3 700 267

Lørenskog, 25.06.2024

Handrin Mahmoud Karim
styrets leder

Shiwan Handrin Mahmoud
daglig leder



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 090 126
Tilgang i året	759 875
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 850 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 850 000



GRORUD BOLIG 302 AS
923 869 522

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 561
---	--------

Mer om fordringer

Det er fordring fra Grorud Senter Bolig AS.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRORUD SENTER BOLIG AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årsresultat	0	0	7 592	7 592
Andre endringer	0	5 570	748 041	753 611
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	761 202	791 202

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Grorud Senter Bolig AS

Forretningskontor for morselskapet

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 561	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 099 560	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.