



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 978 502	4 816 492
Annen driftsinntekt		18 271	105
Sum inntekter		4 996 773	4 816 597
Kostnader			
Varekostnad		1 146 538	1 029 322
Lønnskostnad			11 060
Avskrivninger	6	304 582	254 583
Annen driftskostnad	3	1 047 928	1 559 023
Sum kostnader		2 499 048	2 853 988
Driftsresultat		2 497 725	1 962 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 933	108 265
Sum finansinntekter		2 933	108 265
Annen rentekostnad	4	565 519	548 173
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		565 519	549 673
Netto finans		-562 586	-441 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 935 139	1 521 201
Skattekostnad på resultat	5	425 730	334 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 409	1 186 536
Årsresultat		1 509 409	1 186 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 409	1 186 536
Totalresultat		1 509 409	1 186 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	10	1 509 409	1 186 536
Sum overføringer og disponeringer		1 509 409	1 186 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter	11	24 550	24 550
Renseanlegg, vannverk	6	7 579 658	7 716 442
Infrastruktur tomteområde	7, 11	8 677 321	7 407 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	360 000	
Sum varige driftsmidler		16 641 528	15 148 664
Sum anleggsmidler		16 641 528	15 148 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	890 409	810 444
Andre kortsiktige fordringer	8	225 863	1 648 755
Sum fordringer		1 116 272	2 459 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 349	2 948 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 349	2 948 222
Sum omløpsmidler		3 576 621	5 407 420
SUM EIENDELER		20 218 149	20 556 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 000	131 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 473 778	5 964 369
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		7 473 778	5 964 369
Sum egenkapital		7 604 778	6 095 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 516	50 790
Sum avsetninger for forpliktelser		120 516	50 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 750 000	12 201 101
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	12 201 101
Sum langsiktig gjeld		11 870 516	12 251 891
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld	8	192 157	1 711 380
Betalbar skatt		367 706	275 503
Annen kortsiktig gjeld	8	182 992	221 942
Sum kortsiktig gjeld		742 855	2 208 824
Sum gjeld		12 613 371	14 460 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 218 149	20 556 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606187

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 099 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS
Forretningsadresse: v/ Steinar Nomeland
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 978 502	4 816 492
Annen driftsinntekt	2	18 271	105
Sum inntekter		4 996 773	4 816 597
Kostnader			
Varekostnad		1 146 538	1 029 322
Lønnskostnad			11 060
Avskrivninger	6	304 582	254 583
Annen driftskostnad	3	1 047 928	1 559 023
Sum kostnader		2 499 048	2 853 988
Driftsresultat		2 497 725	1 962 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 933	108 265
Sum finansinntekter		2 933	108 265
Annen rentekostnad	4	565 519	548 173
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		565 519	549 673
Netto finans		-562 586	-441 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	425 730	334 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 409	1 186 536
Årsresultat		1 509 409	1 186 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 409	1 186 536
Totalresultat		1 509 409	1 186 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	1 509 409	1 186 536
Sum overføringer og disponeringer		1 509 409	1 186 536



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter 11 24 550 24 550

Renseanlegg, vannverk 6 7 579 658 7 716 442

Infrastruktur tomteområde 7, 11 8 677 321 7 407 672

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6 360 000

Sum varige driftsmidler 16 641 528 15 148 664

Sum anleggsmidler 16 641 528 15 148 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 890 409 810 444

Andre kortsiktige
fordringer 8 225 863 1 648 755

Sum fordringer 1 116 272 2 459 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 460 349 2 948 222

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 460 349 2 948 222**

Sum omløpsmidler 3 576 621 5 407 420

SUM EIENDELER 20 218 149 20 556 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 131 000 131 000

Beholdning av egne aksjer 9 131 000 131 000

Sum innskutt egenkapital 131 000 131 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 7 473 778 5 964 369

Udekket tap 10 5 964 369

Sum opptjent egenkapital 7 473 778 5 964 369



Sum egenkapital		7 604 778	6 095 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 516	50 790
Sum avsetninger for forpliktelser		120 516	50 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 750 000	12 201 101
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	12 201 101
Sum langsiktig gjeld		11 870 516	12 251 891
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld	8	192 157	1 711 380
Betalbar skatt		367 706	275 503
Annen kortsiktig gjeld	8	182 992	221 942
Sum kortsiktig gjeld		742 855	2 208 824
Sum gjeld		12 613 371	14 460 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 218 149	20 556 084



Organisasjonsnr: 984 099 118
BROKKE VATN OG AVLAUPSVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjellgata 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brokke Vatn og Avlaupsverk AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K147Z-ZEHME-JI1QM-VNB4H-CZVBF-1QAEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-20 05:31:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K147Z-ZEHME-JLQOM-VNB4H-CZVBF-1QAEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Penneo Dokumentnøkkel: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI

Organisasjonsnr: 984 099 118



Resultatregnskap

Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	4 978 502	4 816 492
Annen driftsinntekt		18 271	105
Sum driftsinntekter		4 996 773	4 816 597
Varekostnad		1 146 538	1 029 322
Lønnskostnad		0	11 060
Avskrivninger	6	304 582	254 583
Annen driftskostnad	3	1 047 928	1 559 023
Sum driftskostnader		2 499 048	2 853 988
Driftsresultat		2 497 725	1 962 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 933	108 265
Annen rentekostnad	4	565 519	548 173
Annen finanskostnad		0	1 500
Resultat av finansposter		-562 586	-441 408
Resultat før skattekostnad		1 935 139	1 521 201
Skattekostnad på resultat	5	425 730	334 665
Årsresultat		1 509 409	1 186 536
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	1 509 409	1 186 536
Sum overføringer		1 509 409	1 186 536

Penneo Dokumentnøkkel: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI



Balanse

Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	11	24 550	24 550
Renseanlegg, vannverk	6	7 579 658	7 716 442
Infrastruktur tomteområde	7, 11	8 677 321	7 407 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	360 000	0
Sum varige driftsmidler		16 641 528	15 148 664
Sum anleggsmidler		16 641 528	15 148 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	890 409	810 444
Andre kortsiktige fordringer	8	225 863	1 648 755
Sum fordringer		1 116 272	2 459 199
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 349	2 948 222
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 460 349	2 948 222
Sum omløpsmidler		3 576 621	5 407 420
Sum eiendeler		20 218 149	20 556 084

Penneo Dokumentnøkkel: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI

**Balanse****Brokke Vatn og Avlaupsverk AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	7 473 778	5 964 369
Sum opptjent egenkapital		7 473 778	5 964 369
Sum egenkapital		7 604 778	6 095 369
Gjeld			
Utsatt skatt		120 516	50 790
Sum avsetning for forpliktelser		120 516	50 790
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 750 000	12 201 101
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	12 201 101
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	192 157	1 711 380
Betalbar skatt		367 706	275 503
Annen kortsiktig gjeld	8	182 992	221 942
Sum kortsiktig gjeld		742 855	2 208 824
Sum gjeld		12 613 371	14 460 715
Sum egenkapital og gjeld		20 218 149	20 556 084

Rysstad, / 2023,
Styret i Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Steinar Nomeland
styreleder/ daglig leder

Svenn Magne Brokke
styremedlem

Geir Tarald Nomeland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring av årlige vann- og kloakkavgifter skjer i leveringsåret. Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Salgsinntekt

Selskapets inntekter består av vann og kloakkavgifter som faktureres hytteeiere, og vannavgift for vann levert til Garane vassverk (Valle kommune). Selskapets inntekter består også av påkoblingsavgifter.

Note 3 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke fast ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Nomeland Maskin AS hadde i 2022 drift- og økonomifunksjonen. Det er kostnadsført NOK 340.000,- i godtgjørelse for dette. Styreleder har overtatt denne funksjonen fra 2023.

Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	30.000
Utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	38.871
Sum	68.871

Note 4 - Rentekostnader

Påløpte rentekostnader som knytter seg til utbygging av infrastruktur i Kvisleområdet, NOK 1.066.543,- er beregnet og aktivert frem til og med 2015. Påløpte rentekostnader knyttet til utbyggingen av Brokkeområdet er ikke aktivert.

Penneo Dokumentnøkkel: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 004	263 802
Endring i utsatt skatt	69 726	70 863
Skattekostnad ordinært resultat	425 730	334 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 935 139	1 521 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-316 937	-322 102
Skattepliktig inntekt	1 618 202	1 199 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 706	275 503
Sum betalbar skatt i balansen	367 706	275 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	662 798	345 861	-316 937
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	547 798	230 861	-316 937
Grunnlag for utsatt skatt	547 798	230 861	-316 937
Utsatt skatt (22 %)	120 516	50 790	-69 726

Utsatt skattefordel er inntatt i balansen som eiendel fra og med regnskapsåret 2017.

Note 6 Anleggsmidler

	Renseanlegg	Vannverk	0Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 803 665	1 546 035	8 349 700
Utvidelse 2022 av renseanlegg	117 798	0	117 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12	692 008	195 832	887 840
Bokført verdi pr. 31.12.2022	6 229 455	1 350 203	7 579 658
Årets ordinære avskrivninger	203 048	51 535	254 583

I tillegg til dette er det aktivert NOK 8.677.321,- som infrastrukturkostnad knyttet til grøfter, veier og røropplegg i hytteområdene. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av infrastrukturkostnaden. Opprinnelig var det en forutsetning at denne delen av anleggsmidlene skulle dekkes inn med anleggsbidrag. Bokført beløp er et restbeløp som ikke vil bli dekket inn og vil i fremtiden bli stående som aktivert infrastrukturkostnad.

Det er også anskaffet en brakkerigg som ikke er tatt med i noten. Anskaffelseskost er NOK 410 000,-. Denne er avskrevet med NOK 50 000,- i 2022, slik at BV 31.12.2022 er NOK 360 000,-.

Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Penneo Dokumentno: OZZMNV-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI



Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Infrastruktur tomteområder

Selskapet driver med utbygging av infrastruktur i hyttefelt i Brokke. Brokke Eigedom AS og Kvisle Eigedom AS er de største grunneiere i området. Selskapet aktiverer løpende kostnader vedrørende utbyggingen.

For å finansiere utbyggingen mottar selskapet anleggsbidrag når Brokke Eigedom AS, Kvisle Eigedom AS og andre grunneiere og utbyggingselskap utvikler tomteområder og selger tomter. Disse anleggsbidragene føres som reduksjon av kostpris på anleggene.

Fra 2018 er avregningssystemet endret. For fremtidige utbygginger krever selskapet inn anleggsbidrag til dekning av kostnader som er refusjonsberettiget etter plan og bygningsloven og påkoblingsavgift til dekning av kostnader knyttet til renseanlegg og vannverk. Påkoblingsavgiften inntektsføres i takt med påkoblingene.

Det har hittil vært en grunnleggende forutsetning at utbygger skal betale alle kostnader ved utbygging av renseanlegg, vannverk og øvrig infrastruktur. I 2020 er det inngått avtale som endrer dette prinsippet, når det gjelder den største utbyggeren, Brokke Eigedom AS. Etter mange år hvor Brokke Eigedom AS har dekket alle utbyggingskostnader er det nå inngått avtale med selskapet om at en viss del av utbyggingskostnadene, som kan kreves refundert etter plan og bygningsloven, ikke skal kreves refundert. Dette medfører at det vil bli stående, når alt er avregnet med Kvisle, en aktivpost i årsregnskapet som gjelder aktivert infrastrukturinvesteringer. Dette vil ikke bli dekket inn med anleggsbidrag.

Note 8 - Mellomværende tilknyttede og nærstående selskap

	2022	2021
Brokke Eigedom AS		
Kortsiktige fordringer	114 373	1 094 373
Kundefordringer	86 332	0
Kortsiktig gjeld		0
Langsiktig gjeld	0	0

Penneo Dokumentnoekkel: OZZMWW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokke Vatn og Avlaupsverk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 310	100,00	131 000
Sum	1 310		131 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SG Nomeland AS	667	50,9	50,9
Brokke Eigedom AS	643	49,1	49,1
Totalt antall aksjer	1 310	100,0	100,0

Styremedlemmer som indirekte eier aksjer:

Steinar Nomeland	daglig leder / styreleder	SG Nomeland AS- indirekte 25,4 %andel
Gøir Tarald Nomeland	styremedlem	SG Nomeland AS- indirekte 25,4 %andel
Svenn Magne Brokke	styremedlem	Brokke Eigedom AS - indirekte 26,8 %andel

Penneo Dokumentnøkkel: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI



Noter til regnskapet 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	131 000	5 964 369	6 095 369
Årets resultat	0	1 509 409	1 509 409
Pr. 31.12	131 000	7 473 778	7 604 778

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld - kassekreditt i NOK	0	0
Langsiktig gjeld i NOK	11 750 000	12 201 101

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er NOK 8.750.000,-.

Som sikkerhet for selskapets gjeld er avgitt pant i selskapets eiendom Gnr 62/ Bnr 195 i Valle for kr 12 000 000 samt pant i festekontrakt og rettigheter opptil kr 12.000.000, totalt kr 24.000.000,-.

Det er også avgitt pant i, driftstilbehør, kr 5.000.000,-, kundefordringer, kr 1.000.000 og motorvogn kr 7 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenn Magne Brokke

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-143875

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-12 09:26:44 UTC



Geir Tarald Nomeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-60529

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-12 09:32:09 UTC



Steinar Nomeland

Underskriver

På vegne av: Brokke Vatn og Avlaupsverk AS

Serienummer: 9578-5995-4-65598

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-12 11:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZZMW-BG3QN-JL5L5-F6F77-APMVZ-DIBDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>