



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 616	336 492
Sum inntekter		275 616	336 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 105	47 105
Annen driftskostnad		291 106	91 408
Sum kostnader		338 211	138 513
Driftsresultat		-62 595	197 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	703
Sum finansinntekter		89	703
Annen rentekostnad		697	0
Sum finanskostnader		697	0
Netto finans		-608	703
Resultat før skattekostnad		-63 203	198 682
Skattekostnad	3, 4	-13 751	43 563
Årsresultat		-49 452	155 119
Annen egenkapital	5	-49 452	155 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	149 553	135 802
Sum immaterielle eiendeler		149 553	135 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	453 336	500 441
Sum varige driftsmidler		453 336	500 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 457 915	1 449 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 915	1 449 915
Sum anleggsmidler		2 060 804	2 086 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 866	0
Sum fordringer		4 866	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 589	201 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 589	201 951
Sum omløpsmidler		148 455	201 951
SUM EIENDELER		2 209 259	2 288 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 579 865	1 629 317
Sum opptjent egenkapital		1 579 865	1 629 317
Sum egenkapital		2 141 865	2 191 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	0
Betalbar skatt	3	0	46 650
Annen kortsiktig gjeld	6	66 531	50 142
Sum kortsiktig gjeld		67 394	96 792
Sum gjeld		67 394	96 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 259	2 288 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362715

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 616	336 492
Sum inntekter		275 616	336 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 105	47 105
Annen driftskostnad		291 106	91 408
Sum kostnader		338 211	138 513
Driftsresultat		-62 595	197 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	703
Sum finansinntekter		89	703
Annen rentekostnad		697	0
Sum finanskostnader		697	0
Netto finans		-608	703
Resultat før skattekostnad		-63 203	198 682
Skattekostnad	3, 4	-13 751	43 563
Årsresultat		-49 452	155 119
Annen egenkapital	5	-49 452	155 119



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	149 553	135 802
Sum immaterielle eiendeler		149 553	135 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	453 336	500 441
Sum varige driftsmidler		453 336	500 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 457 915	1 449 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 915	1 449 915
Sum anleggsmidler		2 060 804	2 086 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 866	0
Sum fordringer		4 866	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 589	201 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 589	201 951
Sum omløpsmidler		148 455	201 951
SUM EIENDELER		2 209 259	2 288 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 579 865	1 629 317
Sum opptjent egenkapital		1 579 865	1 629 317
Sum egenkapital		2 141 865	2 191 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	0
Betalbar skatt	3	0	46 650
Annen kortsiktig gjeld	6	66 531	50 142
Sum kortsiktig gjeld		67 394	96 792
Sum gjeld		67 394	96 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 259	2 288 108



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355236.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355236.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1901901.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453335.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		275 616	336 492
Sum driftsinntekter		275 616	336 492
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 105	-47 105
Annen driftskostnad		-291 106	-91 408
Sum driftskostnader		-338 211	-138 513
Driftsresultat		-62 595	197 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	703
Sum finansinntekter		89	703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-697	0
Sum finanskostnader		-697	0
Netto finans		-608	703
Resultat før skattekostnad		-63 203	198 682
Skattekostnad	3, 4	13 751	-43 563
Årsresultat		-49 452	155 119
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-49 452	155 119
Sum overføringer		-49 452	155 119



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	149 553	135 802
Sum immaterielle eiendeler		149 553	135 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	453 336	500 441
Sum varige driftsmidler		453 336	500 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 457 915	1 449 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 915	1 449 915
Sum anleggsmidler		2 060 804	2 086 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 866	0
Sum fordringer		4 866	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 589	201 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 589	201 951
Sum omløpsmidler		148 455	201 951
SUM EIENDELER		2 209 259	2 288 108



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 579 865	1 629 317
Sum opptjent egenkapital		1 579 865	1 629 317
Sum egenkapital		2 141 865	2 191 317
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	0
Betalbar skatt	3	0	46 650
Annen kortsiktig gjeld	6	66 531	50 142
Sum kortsiktig gjeld		67 394	96 792
Sum gjeld		67 394	96 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 259	2 288 108

TROMSØ, 05.03.2026

Kjersti Strand
styrets leder / daglig leder



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering, drift og utleie av eiendom.
Selskapet er lokalisert i Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 355 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 355 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 901 901
Balanseført verdi per 31.12.	453 335
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 105

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	46 650
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 751	-3 087
Skattekostnad	-13 751	43 563
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-63 203	198 682
Permanente forskjeller	697	-668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 699	14 031
Skattepliktig inntekt	-46 808	212 045
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 650
Betalbar skatt i balansen	0	46 650

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-617 282	-632 980	15 699
Fremførbart underskudd	0	-46 808	46 808
Netto forskjeller	-617 282	-679 788	62 506
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-617 282	-679 788	62 506
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-135 802	-149 553	13 751

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	562 000	1 629 317	2 191 317
Årsresultat	0	-49 452	-49 452
Egenkapital 31.12.2025	562 000	1 579 865	2 141 865



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Note 6 - Mellomregning nærstående

Selskapet har fordring til Strand Manuellterapi AS på kr. 1 457 915,-.

Det er ikke avtalt sikkerhetsstillelse, nedbetalingstid eller rentebelastning.

Selskapet har gjeld til aksjonær på tilsammen kr. 66 531,-.

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	562	1 000	562 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand Manuellterapi AS	562	100,00	Ordinære