



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 226 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE I
Forretningsadresse: Bryggjegota 12
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 830226052

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 117 650	1 084 904
Sum inntekter		1 117 650	1 084 904
Kostnader			
Lønnskostnad		77 106	62 810
Annan driftskostnad		1 013 593	878 023
Sum kostnader		1 090 699	940 833
Driftsresultat		26 951	144 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 043	3 621
Sum finansinntekter		4 043	3 621
Annan finanskostnad		21	47
Sum finanskostnader		21	47
Netto finans		4 022	3 574
Resultat før skattekostnad		30 973	147 645
Årsresultat		30 973	147 645
Totalresultat		30 973	147 645
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		30 973	147 645
Sum overføringer og disponeringar		30 973	147 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		3 493	62
Andre krav		26 972	16 489
Sum krav		30 465	16 551
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		765 289	699 269
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		765 289	699 269
Sum omløpsmiddel		795 754	715 819
SUM EIGEDELAR		795 754	715 819

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		686 652	655 679
Sum opptent egenkapital		686 652	655 679
Sum egenkapital		686 652	655 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 283	34 363
Skuldige offentlege avgifter		2 976	1 912
Anna kortsiktig gjeld		20 843	23 865
Sum kortsiktig gjeld		109 102	60 141
Sum gjeld		109 102	60 141
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		795 754	715 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398769

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 226 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE I
Forretningsadresse: Bryggjegota 12
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 830 226 052
SAMEIET LERUM BRYGGE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 117 650	1 084 904
Sum inntekter		1 117 650	1 084 904
Kostnader			
Lønnskostnad		77 106	62 810
Annan driftskostnad		1 013 593	878 023
Sum kostnader		1 090 699	940 833
Driftsresultat		26 951	144 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 043	3 621
Sum finansinntekter		4 043	3 621
Annan finanskostnad		21	47
Sum finanskostnader		21	47
Netto finans		4 022	3 574
Resultat før skattekostnad		30 973	147 645
Årsresultat		30 973	147 645
Totalresultat		30 973	147 645
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		30 973	147 645
Sum overføringer og disponeringar		30 973	147 645



Organisasjonsnr: 830 226 052
SAMEIET LERUM BRYGGE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		3 493	62
Andre krav		26 972	16 489
Sum krav		30 465	16 551
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		765 289	699 269
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		765 289	699 269
Sum omløpsmiddel		795 754	715 819
SUM EIGEDELAR		795 754	715 819
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		686 652	655 679



Sum opptent egenkapital	686 652	655 679
Sum egenkapital	686 652	655 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 283	34 363
Skuldige offentlige avgifter	2 976	1 912
Anna kortsiktig gjeld	20 843	23 865
Sum kortsiktig gjeld	109 102	60 141
Sum gjeld	109 102	60 141
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	795 754	715 819



Organisasjonsnr: 830 226 052
SAMEIET LERUM BRYGGE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.75

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1850
SAMEIET LERUM BRYGGE I



Velkommen til årsmøte i SAMEIET LERUM BRYGGE I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 17:30, Næringslokalet Lerum brygge.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Velkommen til årsmøte!

Me møtes i næringslokalet. Merk at tidspunktet er kl 1730. Etter årsmøtet kan snakkast om andre saker som gjeld Lerum brygge.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LERUM BRYGGE I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Helge Resaland er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Trude Fardal foreslått. Som protokollvitner ble Sigmund Nedrehagen foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedlegg

1. 1850 Årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås uendret satt til kr 32 500.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 32 500

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom Ingar Hauståker

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingrid Espe
- Ørjan Høgi

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Sidan førre årsmøtet har styret hatt 4 styremøter, der me arbeidet med sameigets økonomi og ferdigstilling av anlegget har vore viktigast. Grunna vanskelege økonomiske tider måtte me auke felleskostandane for å få balanse i årsrekneskapet. Styret har ikkje sett i gang prosjekt eller andre aktivitetar som er økonomisk krevjande.

Mykje av arbeidet har gått med på å jobbe inn mot utbyggar for å sikre at Lerum brygge blir overlevert tilfredsstillande. Her har samarbeidet med dei andre sameiga vore godt. Særleg utfordrande har situasjonen i garasjeanlegget vore, der me ser lekkasjar. Dette arbeidet er ikkje ferdigstilt, og pågår for fullt.

Elles har det vore litt sosial aktivitet saman med dei andre blokkene, og me håpar at dette tek seg opp no når det vårast, særleg i samband med stell av uteområda våre.



SAMEIET LERUM BRYGGE I ORG.NR. 830 226 052, KUNDENR. 1850

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 117 650	1 064 904	1 115 888	1 194 000
Andre inntekter		0	20 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 117 650	1 084 904	1 115 888	1 194 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-45 006	-30 710	-43 100	-59 000
Styrehonorar	4	-32 100	-32 100	-70 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-6 398	-6 891	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-71 080	-67 500	-71 600	-75 000
Konsulenthonorar	6	-8 730	-6 188	-5 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-57 463	-44 856	-87 200	-75 000
Forsikringer		-89 133	-79 350	-94 500	-110 000
Garasjer	8	-193 320	-193 320	-194 000	-209 500
Kostnader sameie		-105 600	-18 575	-106 000	-106 000
Energi/fyring	9	-142 073	-35 392	-50 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-206 753	-272 532	-230 000	-230 000
Andre driftskostnader	10	-133 043	-153 419	-122 400	-125 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 090 699	-940 833	-1 080 800	-1 194 700
DRIFTSRESULTAT		26 951	144 071	35 088	-700
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 043	3 621	0	0
Finanskostnader	12	-21	-47	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 022	3 574	0	0
ÅRSRESULTAT		30 973	147 645	35 088	-700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		30 973	147 645		



SAMEIET LERUM BRYGGE I ORG.NR. 830 226 052, KUNDENR. 1850

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 493	62
Forskuddsbetalte kostnader		16 972	16 489
Andre kortsiktige fordringer	13	10 000	0
Driftskonto OBOS-banken		763 819	698 303
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 470	966
SUM OMLØPSMIDLER		795 754	715 819
SUM EIENDELER		795 754	715 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		686 652	655 679
SUM EGENKAPITAL		686 652	655 679
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 901	21 315
Leverandørgjeld		85 283	34 363
Skyldige offentlige avgifter	14	2 976	1 912
Annen kortsiktig gjeld	15	3 942	2 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 102	60 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 754	715 819
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Sogndal, 01.03.2025			
Styret i Sameiet Lerum Brygge I			
Helge Resaland /s/	Maria Buvik Nondal /s/	Alexander Fredheim /s/	
Trude Elisabeth Fardal /s/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	586 944
Kabel-TV	230 136
Felleskostnader fellesareal	103 200
Parkeringsleie	81 810
Bodleie	69 120
Leie garasje	46 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 117 650

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-31 535
Påløpte feriepenger	-3 942
Arbeidsgiveravgift	-9 528
SUM PERSONALKOSTNADER	-45 006

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 32 100.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 398.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 730
SUM KONSULENTHONORAR	-8 730

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-4 756
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 902
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 990
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 816
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-57 463

NOTE: 8**KOSTNADER GARASJER**

Felleskostnader parkeringskjeller 01-12.2024	-193 320
SUM KOSTNADER GARASJER	-193 320

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-86 197
Fjernvarme	-55 877
SUM ENERGI / FYRING	-142 073

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-5 609
Annet driftsmateriale	-1 610
Renhold ved firmaer	-117 236
Snørydding	-4 499
Andre fremmede tjenester	-829
Andre kontorkostnader	-500
Bank- og kortgebyr	-2 760
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-133 043

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	4 024
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	19
SUM FINANSINNTEKTER	4 043

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-21
SUM FINANSKOSTNADER	-21



NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Viderefakturert kostnad	10 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 000

NOTE: 14

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 470
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 506
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 976

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-3 942
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 942



Til årsmøtet i Sameiet Lerum Brygge I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lerum Brygge I som viser et overskudd på kr 30 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 3. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 1850 Selskapsnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.