



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 158 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDUNE AS
Forretningsadresse: Nesgata 11C
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar B. Grønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		267 337	158 079
Sum kostnader		267 337	158 079
Driftsresultat		-267 337	-158 079
Annen rentekostnad		44 789	30 833
Sum finanskostnader		44 789	30 833
Netto finans		-44 789	-30 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 126	-188 912
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 126	-188 912
Årsresultat	4	-312 126	-188 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 126	-188 912
Totalresultat		-312 126	-188 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 126	-188 912
Sum overføringer og disponeringer		-312 126	-188 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 945	1 671 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 159 945	1 671 892
Sum anleggsmidler		2 159 945	1 671 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 415	87 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 415	87 615
Sum omløpsmidler		86 415	87 615
SUM EIENDELER		2 246 360	1 759 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		514 954	202 828
Sum opptjent egenkapital		-514 954	-202 828
Sum egenkapital	4	-414 954	-102 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 661 315	1 572 465
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 315	1 572 465
Sum langsiktig gjeld		2 661 315	1 572 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			289 871
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			289 871
Sum gjeld		2 661 315	1 862 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 360	1 759 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377140

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 158 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDUNE AS
Forretningsadresse: Nesgata 11C
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar B. Grønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 928 158 241
GJERDUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		267 337	158 079
Sum kostnader		267 337	158 079
Driftsresultat		-267 337	-158 079
Annen rentekostnad		44 789	30 833
Sum finanskostnader		44 789	30 833
Netto finans		-44 789	-30 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 126	-188 912
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 126	-188 912
Årsresultat	4	-312 126	-188 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 126	-188 912
Totalresultat		-312 126	-188 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 126	-188 912
Sum overføringer og disponeringer		-312 126	-188 912



Organisasjonsnr: 928 158 241
GJERDUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 945	1 671 892
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 159 945	1 671 892
Sum anleggsmidler		2 159 945	1 671 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 415	87 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 415	87 615
Sum omløpsmidler		86 415	87 615
SUM EIENDELER		2 246 360	1 759 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 954	202 828
Sum opptjent egenkapital		-514 954	-202 828
Sum egenkapital	4	-414 954	-102 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 661 315	1 572 465
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 315	1 572 465
Sum langsiktig gjeld		2 661 315	1 572 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			289 871
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			289 871
Sum gjeld		2 661 315	1 862 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 360	1 759 507



Organisasjonsnr: 928 158 241
GJERDUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GJERDUNE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		267 337	158 079
Sum driftskostnader		267 337	158 079
Driftsresultat		-267 337	-158 079
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 789	30 833
Resultat av finansposter		-44 789	-30 833
Resultat før skattekostnad		-312 126	-188 912
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-312 126	-188 912
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-312 126	-188 912
Sum overføringer		-312 126	-188 912

Penneo Dokumentnøkkel: 62700-SNZMS-7FWPE-IC0JT-EOECK-LAIVW



BALANSE

GJERDUNE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 945	1 671 892
Sum varige driftsmidler		2 159 945	1 671 892
Sum anleggsmidler		2 159 945	1 671 892
OM LØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 415	87 615
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		86 415	87 615
Sum omløpsmidler		86 415	87 615
Sum eiendeler		2 246 360	1 759 507

Penneo Dokumentnøkkel: 62700-SMZMS-7FWPE-IC0JT-EOECK-LAIVW

GJERDUNE AS

SIDE 2



BALANSE

GJERDUNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-514 954	-202 828
Sum opptjent egenkapital		-514 954	-202 828
Sum egenkapital	4	-414 954	-102 828
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 661 315	1 572 465
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 315	1 572 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	289 871
Sum kortsiktig gjeld		0	289 871
Sum gjeld		2 661 315	1 862 336
Sum egenkapital og gjeld		2 246 360	1 759 507

Lillestrøm
Styret i GJERDUNE AS

Einar B. Grønstad
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 62700-SNZMS-7FWPE-IC0JT-EOECK-LAIWV



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 671 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	488 053
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 159 945
Bokført verdi 31.12.2023	2 159 945

Eiendommen består av hytte og tomter og avskrives ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 126	-188 912
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-312 126	-188 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 954	-202 828	312 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 954	202 828	-312 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-202 828	-102 828
Årets resultat		-312 126	-312 126
Pr 31.12.2023	100 000	-514 954	-414 954

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift, og regnskapet er av den grunn avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 661 315	1 572 465
Sum	2 661 315	1 572 465

Til sikkerhet for lånet har EG Rør AS tatt pant i selskapet eiendom på Ustaoset i Hol kommune G.nr 50, B.nr 17/41/55/58.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERDUNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eg Rør AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 62700-SNZMS-7FWPE-IC0JT-EOECK-LAVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønstad, Einar Bakketun

Styreleder

På vegne av: Gjerdune AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-821832

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-17 09:13:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z7Q0-SNZM5-7FWPE-IC0JT-E0ECK-LAIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjerdune AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdune AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJIVS-E4NSM-Y44TD-8BD1B-W6IH0-SM8EI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 15:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJVS-E4NSM-Y44TD-8BDTB-W6H0-SM8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>