



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		988 733	937 488
Annen driftsinntekt		380 398	192 800
Sum inntekter		1 369 132	1 130 288
Kostnader			
Varekostnad		0	2 194
Lønnskostnad	1, 2	413 162	303 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 157	120 157
Annen driftskostnad		674 035	719 749
Sum kostnader		1 250 354	1 145 110
Driftsresultat		118 778	-14 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	413
Annen finansinntekt		2 670	2 703
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 170
Sum finansinntekter		3 299	98 286
Annen rentekostnad		82 703	62 170
Annen finanskostnad		0	50 388
Sum finanskostnader		82 703	112 558
Netto finans		-79 404	-14 272
Resultat før skattekostnad		39 373	-29 094
Årsresultat		39 373	-29 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	0
Udekket tap	4	-80 627	-29 094
Sum overføringer og disponeringer		39 373	-29 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 706 162	4 353 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 706 162	4 353 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 706 162	4 353 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 046	207 860
Andre kortsiktige fordringer		386 659	268 863
Sum fordringer		454 705	476 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
Sum omløpsmidler		763 994	482 931
SUM EIENDELER		5 470 156	4 836 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Udekket tap	4	2 084 896	2 004 270
Sum opptjent egenkapital		-2 084 896	-2 004 270
Sum egenkapital	4	3 832 104	3 912 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 102 341	639 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 341	639 558
Sum langsiktig gjeld		1 102 341	639 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 524	84 159
Skyldige offentlige avgifter		141 886	53 048
Utbytte		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		216 302	146 750
Sum kortsiktig gjeld		535 711	283 957
Sum gjeld		1 638 052	923 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 470 156	4 836 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443270

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		988 733	937 488
Annen driftsinntekt		380 398	192 800
Sum inntekter		1 369 132	1 130 288
Kostnader			
Varekostnad		0	2 194
Lønnskostnad	1, 2	413 162	303 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 157	120 157
Annen driftskostnad		674 035	719 749
Sum kostnader		1 250 354	1 145 110
Driftsresultat		118 778	-14 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	413
Annen finansinntekt		2 670	2 703
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 170
Sum finansinntekter		3 299	98 286
Annen rentekostnad		82 703	62 170
Annen finanskostnad		0	50 388
Sum finanskostnader		82 703	112 558
Netto finans		-79 404	-14 272
Resultat før skattekostnad		39 373	-29 094
Årsresultat		39 373	-29 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	0
Udekket tap	4	-80 627	-29 094
Sum overføringer og disponeringer		39 373	-29 094



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 706 162	4 353 314
-----------------------------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
------------------------------------------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		4 706 162	4 353 314
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 706 162	4 353 314
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 046	207 860
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		386 659	268 863
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		454 705	476 723
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
-------------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
-----------------------------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		763 994	482 931
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 470 156	4 836 246
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Udekket tap	4	2 084 896	2 004 270
Sum opptjent egenkapital		-2 084 896	-2 004 270
Sum egenkapital	4	3 832 104	3 912 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 102 341	639 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 341	639 558
Sum langsiktig gjeld		1 102 341	639 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 524	84 159
Skyldige offentlige avgifter		141 886	53 048
Utbytte		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		216 302	146 750
Sum kortsiktig gjeld		535 711	283 957
Sum gjeld		1 638 052	923 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 470 156	4 836 246



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	301972.00	265565.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	42578.00	37445.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68611.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413162.00	303009.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5004617.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516005.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5520622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	814460.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
170625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
616716.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4205513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BRYNS EIENDOM AS

944783059

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Forside	10
Resultatregnskap	11
Eiendeler	12
Egenkapital og gjeld	13
Noter	14
Generalforsamling	16
Sluttposterings	20
Kontospesifisert årsregnskap	21



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Skattemelding

27.02.2025 11.48
Side 2/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	1 407 016
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	118 851
Underskudd til fremføring i inntekt	1 288 165

Inntekt

Næringsinntekt	118 851
Samlet inntekt	0

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv.	18 842
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	763 994

Gjeld

Annen gjeld	1 518 052
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	6 936 914
Samlet gjeld	1 518 052

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	4740584
----------------------------	---------

Vegadresse

Adressenavn	Stridsklev ring 32, 3929 Porsgrunn
-------------	------------------------------------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Porsgrunn (4001)
----------------	------------------

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	54
Bruksnummer	272



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Næringsspesifikasjon

27.02.2025 11:48
Side 4/10

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2024

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 1 369 131,80

Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 988 733,40

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 192 600,00

3900 Andre driftsinntekter 187 798,40

Driftskostnad

Sum driftskostnad 1 250 354,26

Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer 301 972,37

5400 Arbeidsgiveravgift 42 578,16

5900 Andre personalkostnader 68 611,45

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 163 156,96

6300 Leie av lokaler 36 000,00

6340 Strøm og oppvarming 56 712,34

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 20 342,00

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 72 262,09

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 149 428,55

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 17 422,25

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 14 774,90

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 75 601,75

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 13 580,05

7020 Vedlikehold 28 836,00

7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt 44 585,45

7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt 32 242,31

7330 Salgs- og reklamekostnader 10 500,00

7500 Forsikringspremier 22 736,00

7700 Andre kostnader 79 011,63

Sum finansinntekt 3 299,00

Sum finanskostnad 82 703,15

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 629,00

8079 Andre finansinntekter 2 670,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 82 703,15

Årsresultat 39 373,39



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Næringsspesifikasjon

27.02.2025 11:48
Side 5/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 4 706 162,38

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 3 931 981,00

1120 Fast teknisk installasjon i bygninger 17 034,04

1150 Tomter og andre grunnarealer 757 147,34

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 763 993,60

Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer 68 046,10

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 386 659,00

1920 Bankinnskudd 299 499,50

1950 Innskudd på skattetrekkskonto 9 789,00

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 1 102 341,00

Sum kortsiktig gjeld 535 711,17

Sum egenkapital 3 832 103,81

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 1 102 341,00

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 57 523,95

2600 Skattetrekk og andre trekk 9 750,00

2740 Skyldig merverdiavgift 54 550,50

2770 Skyldig arbeidsgiveravgift 12 376,97

2790 Andre offentlige avgifter 65 208,14

2800 Avsatt utbytte 120 000,00

2900 Forskudd fra kunder 122 405,21

2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere 56 116,83

2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer 37 779,57

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 400 000,00

2020 Overkurs 5 517 000,00

2080 Negativ egenkapital 2 084 896,19

Sum balanseverdi for eiendel 5 470 155,98

Sum gjeld og egenkapital 5 470 155,98

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 6

Beskrivelse Tomt Stridsklev. Ring, 54/236 (konto 1151)

Dato for anskaffelse 2022-12-31

Inngående verdi 1. januar 757 147,34



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Næringsspesifikasjon

27.02.2025 11:48
Side 6/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Utgående verdi 31. desember	757 147,34
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Dato for anskaffelse	2020-11-01
Inngående verdi 1. januar	25 344,90
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	25 344,90
Utgående verdi 31. desember	22 810,41
Saldoavskrivning	2 534,49
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Dato for anskaffelse	2020-12-01
Inngående verdi 1. januar	299 174,40
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	299 174,40
Utgående verdi 31. desember	287 207,42
Saldoavskrivning	11 966,98
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Dato for anskaffelse	2019-01-01
Inngående verdi 1. januar	2 879 426,55
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	2 879 426,55
Utgående verdi 31. desember	2 764 249,49
Saldoavskrivning	115 177,06
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	5
Inngående verdi 1. januar	23 552,00
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	23 552,00
Utgående verdi 31. desember	18 841,60
Saldoavskrivning	4 710,40
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	7
Beskrivelse av driftsmiddelet	Vaskeanlegg
Dato for anskaffelse	2024-03-01
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	516 005,00
Utgående verdi 31. desember	505 684,90



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Næringsspesifikasjon

27.02.2025 11:48
Side 7/10

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Saldoavskrivning	10 320,10
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Anskaffelsessum	516 005,00
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Gevinst og tapskonto	
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1
Kommune	Porsgrunn (4001)
Inngående verdi 1. januar	305 148,80
Gevinst ved salg, uttak og annen realisasjon	0,00
Tap ved salg, uttak og annen realisasjon	0,00
Gevinst ved realisasjon av all buskap på gårdsbruk ved opphør	0,00
Inngående verdi fra ervervet gevinst- og tapskonto	0,00
Verdi av realisert gevinst- og tapskonto	0,00
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring	305 148,80
Sats for inntektsføring og inntektsfradrag	20,00
Inntekt fra gevinst- og tapskonto	61 029,76
Utgående verdi 31. desember	244 119,04
Tillegg for skattemessig avskrivning	144 709,03

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	118 851,09
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	118 851,09
Skattemessig resultat	118 851,09

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	4 706 162,38
Skattemessig verdi	4 355 941,17
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	4 353 314,34
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	3 984 645,19

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	68 046,10
Skattemessig verdi	68 046,10
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	207 860,21
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	207 860,21

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	386 659,00
Skattemessig verdi	386 659,00



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Næringsspesifikasjon

27.02.2025 11:48
Side 8/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	352 603,69
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	352 603,69
Midlertidig forskjell	
Midlertidig forskjellstype	Positiv saldo på gevinst- og tapskonto
Skattemessig verdi	244 119,04
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	305 148,80
Sum endring i midlertidig forskjell	79 477,70

Virksomhet

Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	
Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
Kontaktperson	
Navn	Sparebank 1 Regnskapshuset Sør-Øst Norge AS
E-post	info@r1.no
Mobilnummer	91502479
SMS-nummer	91502479

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	68 046,10
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kreditsalg i inntektsåret	988 733,40
Kreditsalg forrige inntektsår	937 488,36
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	68 046,10
Annen fordring	386 659,00
Sum skattemessig verdi på fordring	454 705,10

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	3 912 730,42
Sum tillegg til inngående egenkapital	39 373,39
Sum fradrag fra inngående egenkapital	120 000,00
Egenkapitalendring	
Årets overskudd	39 373,39
Avsatt eller forventet utbytte	120 000,00
Egenkapital pr 31.12.	3 832 103,81



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Næringsspesifikasjon

27.02.2025 11:48
Side 9/10

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Andre forhold

Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

Lån

Kostnadsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	56 117

Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5000
Kontonavn	Lønn til ansatte
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	264 192,80
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	264 192,80
Samlede opplysningspliktige ytelser	264 192,80

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5020
Kontonavn	Feriepenger
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	37 779,57
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	37 779,57
Samlede opplysningspliktige ytelser	37 779,57

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	2940
Kontonavn	Skyldige feriepenger
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år	33 224,62
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år som ikke er innrapportert	37 779,57
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	-4 554,95
Samlede opplysningspliktige ytelser	-4 554,95

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	7100
Kontonavn	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	44 585,45
Samlede opplysningspliktige ytelser	44 585,45
Samlede opplysningspliktige ytelser	342 002,87
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	297 417,42
Skal signeres av revisor	Nei
Skal bekreftes av revisor	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for
BRYNS EIENDOM AS

944783059

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		988 733	937 488
Annen driftsinntekt		380 398	192 800
Sum driftsinntekter		1 369 132	1 130 288
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 194
Lønnskostnad	1, 2	-413 162	-303 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-163 157	-120 157
Annen driftskostnad		-674 035	-719 749
Sum driftskostnader		-1 250 354	-1 145 110
Driftsresultat		118 778	-14 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		629	413
Annen finansinntekt		2 670	2 703
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 170
Sum finansinntekter		3 299	98 286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 703	-62 170
Annen finanskostnad		0	-50 388
Sum finanskostnader		-82 703	-112 558
Netto finans		-79 404	-14 272
Årsresultat		39 373	-29 094
Overføringer			
Ordinært utbytte		120 000	0
Udekket tap	4	-80 627	-29 094
Sum overføringer		39 373	-29 094



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 706 162	4 353 314
Sum varige driftsmidler		4 706 162	4 353 314
Sum anleggsmidler		4 706 162	4 353 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 046	207 860
Andre kortsiktige fordringer		386 659	268 863
Sum fordringer		454 705	476 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
Sum omløpsmidler		763 994	482 931
SUM EIENDELER		5 470 156	4 836 246

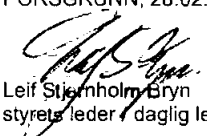


BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 084 896	-2 004 270
Sum opptjent egenkapital		-2 084 896	-2 004 270
Sum egenkapital	4	3 832 104	3 912 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 102 341	639 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 341	639 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 524	84 159
Skyldige offentlige avgifter		141 886	53 048
Utbytte		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		216 302	146 750
Sum kortsiktig gjeld		535 711	283 957
Sum gjeld		1 638 052	923 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 470 156	4 836 246

PORSGRUNN, 28.02.2025


Leif Stjernholm Bryn
styrets leder / daglig leder



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	301 972	265 565
Arbeidsgiveravgift	42 578	37 445
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	68 611	0
Sum	413 162	303 009

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 004 617
Tilgang i året	516 005
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 520 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-814 460
Balanseført verdi per 31.12.	4 706 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 157

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	5 517 000	0	-2 004 270	3 912 730
Årsresultat	0	0	120 000	-80 627	39 373
Avsatt utbytte	0	0	-120 000	0	-120 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	5 517 000	0	-2 084 896	3 832 104

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	170 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	616 716
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 205 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 944783059 BRYNS EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BRYNS EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BRYNS EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
BRYNS EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Porsgrunn

Dato: 28.02.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BRYNS EIENDOM AS

Leif Stjernholm Bryn
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BRYNS EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Porsgrunn

Dato: 28.02.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Leif Stjernholm Bryn som representerer 400 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. **Valg av møteleder:**

Leif Stjernholm Bryn ble valgt til å lede møtet.

2. **Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 120 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 300 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.

Utbytte tas fra årets resultat i tillegg til reduksjon av egenkapitalen, hvorav overskudd er NOK 39 373,39 og udekket tap økes da med NOK 80 626,61.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.

Porsgrunn, 28.02.2025

Leif Stjernholm Bryn

Møteleder



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Sluttposteringer

27.02.2025 11:48
Side 10/10

Rapporteringsperiode: 31.12.2024
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	80 626,61		
		8990 Udekket tap		80 626,61	
Sum			80 626,61	80 626,61	
S2	31.12.2024	Ordinært utbytte			
		8920 Avsatt utbytte	120 000,00		
		2800 Avsatt utbytte		120 000,00	
Sum			120 000,00	120 000,00	

Dato

Signatur



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

27.02.2025 11:48
Side 1/6

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Resultatregnskap		
Salgsinntekt		
3000 Vaskeanlegg	490 387,80	472 513,60
3020 Circle K	498 345,60	464 974,76
	988 733,40	937 488,36
Annen driftsinntekt		
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	192 600,00	192 600,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	187 798,40	200,00
	380 398,40	192 800,00
Sum driftsinntekter	1 369 131,80	1 130 288,36
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata, høy avgiftssats	0,00	-2 194,40
	0,00	-2 194,40
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	-264 192,80	-232 340,00
5020 Feriepenger	-37 779,57	-33 224,62
5099 Andre lønnsposter	-65 208,14	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-37 251,19	-32 759,94
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	-5 326,97	-4 684,67
5990 Annen personalkostnad	-3 403,31	0,00
	-413 161,98	-303 009,23
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-163 156,96	-120 157,00
	-163 156,96	-120 157,00
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokale	-36 000,00	-36 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-1 800,00	-27 592,90
6340 Lys, varme	-56 712,34	-67 670,86
6360 Renovasjon/septik	-18 542,00	-23 027,00
6400 Leasing vaskeanlegg	-17 838,40	-132 656,99
6401 Leie maskiner	-792,00	0,00
6420 Leie traktor BY9421, Deutz-Fahr Agroton	-36 741,29	-42 349,72
6425 Leie betalingsterminal	-16 890,40	-22 105,60
6540 Inventar	-16 212,45	-5 437,60
6550 Driftsmaterialer	-132 656,90	-91 919,15
6570 Arbeidsklær	0,00	-1 519,20
6571 Arbeidsklær, ikke oppgavepliktig	-559,20	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-17 422,25	-28 575,50
6620 Reparasjon og vedlikehold maskiner og utstyr	-14 774,90	-22 158,40
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	-270,40



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

27.02.2025 11:43
Side 2/6

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
6705 Regnskapshonorar	-42 601,75	-33 531,31
6706 Konsulentonorar regnskap	-33 000,00	-28 393,74
6800 Kontorrekvisita	-300,80	0,00
6810 Datakostnader	-1 782,25	-7 431,59
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	-10 717,00	-8 287,43
6900 Telefon	-780,00	-8 966,20
7020 Vedlikehold traktor	-28 836,00	-3 158,20
7040 Forsikring	0,00	-3 905,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	-44 585,45	-44 585,45
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	-32 242,31	-20 607,60
7310 Annonse	-5 000,00	0,00
7320 Reklamekostnad	-5 500,00	-5 000,00
7500 Forsikringspremie	-22 736,00	-16 268,00
7740 Øredifferanser	-2,27	-0,20
7750 Eiendoms- og festeavgift	-39 834,00	-9 958,50
7770 Bank- og kortgebyr	-5 441,45	-5 028,75
7790 Annen kostnad	-33 733,91	-23 344,10
	-674 035,32	-719 749,39
Sum driftskostnader	-1 250 354,26	-1 145 110,02
Driftsresultat	118 777,54	-14 821,66
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	629,00	413,00
	629,00	413,00
Annen finansinntekt		
8079 Annen finansinntekt	2 670,00	2 703,00
	2 670,00	2 703,00
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		
8100 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, urealisert	0,00	95 169,81
	0,00	95 169,81
Sum finansinntekter	3 299,00	98 285,81
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-171,15	-31 983,77
8152 Renter lån 9494.70.11302	-51 834,00	-23 945,00
8153 Renter lån 9494.70.63566	-30 698,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	-1 067,66
8156 Renter lån 9494.70.51762	0,00	-5 173,58
	-82 703,15	-62 170,01



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

27.02.2025 11:48
Side 3/6

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Annen finanskostnad		
8177 Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, innenfor fritaksmetoden	0,00	-50 387,85
	0,00	-50 387,85
Sum finanskostnader	-82 703,15	-112 557,86
Netto finans	-79 404,15	-14 272,05
Arsresultat	39 373,39	-29 093,71
Ordinært utbytte		
8920 Avsatt utbytte	120 000,00	0,00
	120 000,00	0,00
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-80 626,61	-29 093,71
	-80 626,61	-29 093,71
Sum overføringer	39 373,39	-29 093,71



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

27.02.2025 11:48
Side 4/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1102 Vaskeanlegg	473 005,00	0,00
1103 Nytt veksthus 2019	3 431 332,04	3 507 584,00
1125 Vedlikehold av bygninger	17 034,04	38 248,00
1151 Tomt Stridsklev. Ring, 54/236	757 147,34	757 147,34
1245 Kiosk v/oppbygning	27 643,96	50 335,00
	4 706 162,38	4 353 314,34
Sum varige driftsmidler	4 706 162,38	4 353 314,34
Sum anleggsmidler	4 706 162,38	4 353 314,34
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	68 046,10	207 860,21
	68 046,10	207 860,21
Andre kortsiktige fordringer		
1397 Forskuddsleasing	0,00	30 083,69
1520 Mellomværende Bryns Blomster	356 624,00	322 520,00
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	30 035,00	-83 740,41
	386 659,00	268 863,28
Sum fordringer	454 705,10	476 723,49
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Handelsbanken 9494.05.29004	299 499,50	1 133,84
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	9 789,00	5 074,12
	309 288,50	6 207,96
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	309 288,50	6 207,96
Sum omløpsmidler	763 993,60	482 931,45
Sum eiendeler	5 470 155,98	4 836 245,79



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

27.02.2025 11:48
Side 5/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Egenkapital, bundet	-400 000,00	-400 000,00
	-400 000,00	-400 000,00
Overkurs		
2020 Overkurs	-5 517 000,00	-5 517 000,00
	-5 517 000,00	-5 517 000,00
Sum innskutt egenkapital	-5 917 000,00	-5 917 000,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	2 084 896,19	2 004 269,58
	2 084 896,19	2 004 269,58
Sum opptjent egenkapital	2 084 896,19	2 004 269,58
Sum egenkapital	-3 832 103,81	-3 912 730,42
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2245 Lån 9494.07.63566	-485 625,00	0,00
2249 Lån 9494.70.11302	-616 716,00	-639 558,00
	-1 102 341,00	-639 558,00
Sum annen langsiktig gjeld	-1 102 341,00	-639 558,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-57 523,95	-84 159,48
	-57 523,95	-84 159,48
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-9 750,00	-3 928,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-54 550,50	-40 003,66
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 050,00	-4 431,35
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	-5 326,97	-4 684,67
2791 Periodisering lønn	-65 208,14	0,00
	-141 885,61	-53 047,68
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-120 000,00	0,00
	-120 000,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-122 405,21	0,00
2910 Gjeld til Leif S. Bryn	-56 116,83	-113 525,59
2940 Skyldige feriepenger	-37 779,57	-33 224,62
	-216 301,61	-146 750,21
Sum kortsiktig gjeld	-535 711,17	-283 957,37



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

27.02.2025 11:48
Side 6/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Sum gjeld	-1 638 052,17	-923 515,37
Sum egenkapital og gjeld	-5 470 155,98	-4 836 245,79



Årsregnskap for
BRYNS EIENDOM AS
944783059
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		988 733	937 488
Annen driftsinntekt		380 398	192 800
Sum driftsinntekter		1 369 132	1 130 288
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 194
Lønnskostnad	1, 2	-413 162	-303 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-163 157	-120 157
Annen driftskostnad		-674 035	-719 749
Sum driftskostnader		-1 250 354	-1 145 110
Driftsresultat		118 778	-14 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		629	413
Annen finansinntekt		2 670	2 703
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 170
Sum finansinntekter		3 299	98 286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 703	-62 170
Annen finanskostnad		0	-50 388
Sum finanskostnader		-82 703	-112 558
Netto finans		-79 404	-14 272
Årsresultat		39 373	-29 094
Overføringer			
Ordinært utbytte		120 000	0
Udekket tap	4	-80 627	-29 094
Sum overføringer		39 373	-29 094



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 706 162	4 353 314
Sum varige driftsmidler		4 706 162	4 353 314
Sum anleggsmidler		4 706 162	4 353 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 046	207 860
Andre kortsiktige fordringer		386 659	268 863
Sum fordringer		454 705	476 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 289	6 208
Sum omløpsmidler		763 994	482 931
SUM EIENDELER		5 470 156	4 836 246



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 084 896	-2 004 270
Sum opptjent egenkapital		-2 084 896	-2 004 270
Sum egenkapital	4	3 832 104	3 912 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 102 341	639 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 341	639 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 524	84 159
Skyldige offentlige avgifter		141 886	53 048
Utbytte		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		216 302	146 750
Sum kortsiktig gjeld		535 711	283 957
Sum gjeld		1 638 052	923 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 470 156	4 836 246

PORSGRUNN, 28.02.2025

Leif Stjernholm Bryn
styrets leder / daglig leder



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	301 972	265 565
Arbeidsgiveravgift	42 578	37 445
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	68 611	0
Sum	413 162	303 009

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 004 617
Tilgang i året	516 005
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 520 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-814 460
Balanseført verdi per 31.12.	4 706 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 157

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	5 517 000	0	-2 004 270	3 912 730
Årsresultat	0	0	120 000	-80 627	39 373
Avsatt utbytte	0	0	-120 000	0	-120 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	5 517 000	0	-2 084 896	3 832 104

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	170 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	616 716
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 205 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.