



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Heibergs gate 19  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 875	7 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 875</b>	<b>7 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 875	-7 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	214 250	214 250
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 250</b>	<b>224 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 250</b>	<b>224 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118	12 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118</b>	<b>12 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 118</b>	<b>12 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 368</b>	<b>237 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		80 380	69 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 380</b>	<b>-69 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>79 620</b>	<b>90 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 500	7 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	51 373	51 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>146 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>146 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 368</b>	<b>237 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Heibergs gate 19  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 917 199 329  
KB DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 875	7 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 875</b>	<b>7 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 875	-7 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>



Organisasjonsnr: 917 199 329  
KB DEVELOPMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	214 250	214 250
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 250</b>	<b>224 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 250</b>	<b>224 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 118	12 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118</b>	<b>12 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 118</b>	<b>12 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 368</b>	<b>237 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		80 380	69 506



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 380</b>	<b>-69 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>79 620</b>	<b>90 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 500	7 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	51 373	51 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>146 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>146 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 368</b>	<b>237 242</b>



Organisasjonsnr: 917 199 329  
KB DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kb Development AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 199 329



## RESULTATREGNSKAP

### KB DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 875	7 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 875</b>	<b>7 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-10 875	-7 383
<b>Resultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 875	7 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>



## BALANSE

### KB DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	214 250	214 250
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 250</b>	<b>224 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 250</b>	<b>224 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118	12 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 118</b>	<b>12 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>226 368</b>	<b>237 242</b>



## BALANSE

### KB DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-80 380	-69 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 380</b>	<b>-69 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>79 620</b>	<b>90 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	7 500	7 500
Konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	51 373	51 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>146 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>146 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>226 368</b>	<b>237 242</b>

30.06.2023

Styret i Kb Development AS

BARWINSKI KRISTIAN MARKUS  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende personer fikk ingen ytelser i 2021.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 875	-7 383
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 875</b>	<b>-7 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 258	-7 383	10 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 258	7 383	-10 875
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	60 000	0	-69 506	90 494
Årets resultat				-10 875	-10 875
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-80 380</b>	<b>79 620</b>

## Note 4 Datterselskap

Kb Development AS eier 100% av aksjene i Villabygg AS og Lex Eiendom AS, som gir Kb Development AS 100 % av stemmene i selskapet. Datterselskapene har forretningskontor i Larvik.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var:

Lex-Eiendom AS på kr. -191 853. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 455 874.

Villabygg AS på kr -310 160. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. -188 241.

**Beløp**                      **Internegevinst**

**2022**                      **2021**



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer		2021
	2022	2021	2022	2021	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld		2021
	2022	2021	2022	2021	
Villabygg AS	0	0	67 876	64 582	
Lex Eiendom AS	0	0	20 000	20 000	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87 876</b>	<b>84 582</b>	

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KB DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Kb Development AS er holding selskap uten gjeld mot kreditorer unntatt datterselskaper og eier. Eier tilfører selskapet med nødvendig finansiering for å dekke løpende utgifter.

Driften av Kb Development AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.