



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH LIVING AS
Forretningsadresse: Botnhamnveien 726
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 860	453 977
Sum inntekter		1 115 860	453 977
Kostnader			
Avskrivning	3	42 924	
Annen driftskostnad	2	105 028	134 042
Sum kostnader		147 952	134 042
Driftsresultat		967 908	319 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	
Sum finansinntekter		1 560	
Annen finanskostnad		228 416	232 725
Sum finanskostnader		228 416	232 725
Netto finans		-226 856	-232 725
Ordinært resultat før skattekostnad		741 052	87 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 098	87 210
Årsresultat		600 098	87 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		87 210
Overføringer annen egenkapital	5	600 098	
Sum overføringer og disponeringer		600 098	87 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 777	
Sum immaterielle eiendeler		3 777	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 244 869	2 566 878
Sum varige driftsmidler		1 244 869	2 566 878
Sum anleggsmidler		1 248 646	2 566 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 271
Andre fordringer		11 938	
Sum fordringer		11 938	68 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	927 428	42 438
Sum omløpsmidler		939 366	110 709
SUM EIENDELER		2 188 012	2 677 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	499 743	-100 355
Sum opptjent egenkapital		499 743	-100 355
Sum egenkapital		529 743	-70 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		135 678	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 713	2 402 687
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 713	2 402 687
Sum langsiktig gjeld		1 278 391	2 402 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 258	1 785
Betalbar skatt	4	9 053	
Annen kortsiktig gjeld	8	363 567	343 470
Sum kortsiktig gjeld		379 878	345 255
Sum gjeld		1 658 269	2 747 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 012	2 677 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337236

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 147 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH LIVING AS
Forretningsadresse: Botnhammveien 726
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegar Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 147 614
NORTH LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 860	453 977
Sum inntekter		1 115 860	453 977
Kostnader			
Avskrivning	3	42 924	
Annen driftskostnad	2	105 028	134 042
Sum kostnader		147 952	134 042
Driftsresultat		967 908	319 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	
Sum finansinntekter		1 560	
Annen finanskostnad		228 416	232 725
Sum finanskostnader		228 416	232 725
Netto finans		-226 856	-232 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 098	87 210
Årsresultat		600 098	87 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		87 210
Overføringer annen egenkapital	5	600 098	
Sum overføringer og disponeringer		600 098	87 210



Organisasjonsnr: 928 147 614
NORTH LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 777	
Sum immaterielle eiendeler		3 777	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 244 869	2 566 878
Sum varige driftsmidler		1 244 869	2 566 878
Sum anleggsmidler		1 248 646	2 566 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 271
Andre fordringer		11 938	
Sum fordringer		11 938	68 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	927 428	42 438
Sum omløpsmidler		939 366	110 709
SUM EIENDELER		2 188 012	2 677 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 743	-100 355
Sum opptjent egenkapital		499 743	-100 355
Sum egenkapital		529 743	-70 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		135 678	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 142 713		2 402 687
Sum annen langsiktig gjeld	1 142 713		2 402 687
Sum langsiktig gjeld	1 278 391		2 402 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7 258		1 785
Betalbar skatt	4 9 053		
Annen kortsiktig gjeld	8 363 567		343 470
Sum kortsiktig gjeld	379 878		345 255
Sum gjeld	1 658 269		2 747 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 188 012		2 677 587



Organisasjonsnr: 928 147 614
NORTH LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Tøllefsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Matias Tøllefsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vegar Tøllefsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke foretatt lønnsutbetalinger i 2025.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



North Living AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



North Living AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke foretatt lønnsutbetalinger i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 878	2 566 878
Avgang solgte driftsmidler	-1 279 085	-1 279 085
Anskaffelseskost 31.12.	1 287 793	1 287 793
Akk.nedskr. 31.12.	-42 924	-42 924
Balanseført pr. 31.12.	1 244 869	1 244 869
Årets avskrivninger	42 924	42 924
Økonomisk levetid	30 år	



North Living AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	9 053	0
Endring utsatt skatt	131 901	0
Årets totale skattekostnad	<u>140 954</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	741 052	87 210
Endring i midlertidige forskjeller	-599 548	0
Alminnelig inntekt	141 504	87 210
Anvendt fremførbart underskudd	-100 355	-87 210
Årets skattegrunnlag	<u>41 149</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 053	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-17 168	0
Gevinst- og tapskonto	616 716	0
Sum	<u>599 548</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-100 355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	599 548	-100 355
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-100 355
Sum	<u>599 548</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	131 901	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-100 355	-70 355
Årsresultat	0	600 098	600 098
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>499 743</u>	<u>529 743</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.25



North Living AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Tøllefsen	10	33,33 %	33,33 %
Matias Tøllefsen	10	33,33 %	33,33 %
Vegar Tøllefsen	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Gjeld til eiere

Gjeld til eiere utgjør pr 31.12.25 kr 345.278,-.